

Договор № 504/1146/A

г. Москва

«30» декабря 2014 года.

ТСЖ "Тимирязевский", именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления ТСЖ "Тимирязевский" Филатова В.Н. действующего(ей) на основании Устава и Протокола Правления № 92 от 26.12.2014г. с одной стороны, и ООО Инженерный центр "НЕТЭЭЛ", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ" в лице Генерального директора Николаева К.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "СТОРОНЫ", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 "ЗАКАЗЧИК" поручает, а "ИСПОЛНИТЕЛЬ" принимает на себя следующие обязательства по оказанию услуг (проведению работ):

- проводить периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. Обязанности "ИСПОЛНИТЕЛЯ"

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" принимает на себя обязательства:

2.1 В плановые сроки, согласованные в Приложении №1 к настоящему Договору проводить периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах в соответствии с требованиями Национального стандарта ГОСТ Р 53783-2010 "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации", утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 44-ст и распоряжением Правительства РФ от 15.06.2010 г. № 998-р (далее ГОСТ Р 53783-2010).

2.2 По результатам технического освидетельствования каждого лифта выдавать "Акт периодического технического освидетельствования лифта" (далее – АКТ ПТО) по форме, регламентированной в приложении "А" ГОСТ Р 53783-2010, с информацией о выявленных в процессе технического освидетельствования нарушениях и дефектах, а также о рекомендуемых сроках их устранения.

2.3 По результатам электроизмерительных работ каждого лифта выдавать "ЗАКАЗЧИКУ" "Справку о проверке состояния изоляции и защитного заземления электрических сетей и электрооборудования лифта" (далее – Справка).

2.4 Обеспечить соблюдение специалистами "ИСПОЛНИТЕЛЯ" правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах "ЗАКАЗЧИКА", указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Обязанности "ЗАКАЗЧИКА"

"ЗАКАЗЧИК" принимает на себя следующие обязательства:

3.1 Предоставлять "ИСПОЛНИТЕЛЮ" полный список лифтов с указанием для каждого лифта следующей информации:

- адрес установки;
- идентификационный (регистрационный) номер;
- тип лифта;
- количество остановок;
- год изготовления;
- год установки;
- год ввода в эксплуатацию;
- грузоподъемность;
- скорость;
- завод-изготовитель;
- плановый срок (месяц) технического освидетельствования (далее - плановый месяц);
- обслуживающая организация.

3.2 Обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов "ИСПОЛНИТЕЛЯ" на объект(ы) оказания услуг (проведения работ) (лифты).

3.3 Обеспечивать организацию проведения технического освидетельствования, электроизмерительных работ в соответствии с требованиями п.4.2 ГОСТ Р 53783-2010 и охраны труда.

3.4 Обеспечивать участие представителей специализированной лифтовой организации, уполномоченной "ЗАКАЗЧИКОМ", при проведении технического освидетельствования и электроизмерительных работ в соответствии с п.4.2 ГОСТ Р 53783-2010.



Заказчик

Исполнитель

3.5 Информировать "ИСПОЛНИТЕЛЯ" не менее, чем за 30 календарных дней до начала планового месяца об изменениях, связанных с условиями оказания услуг (выполнения работ) по настоящему Договору, в том числе: изменениях реквизитов, сроков проведения технического освидетельствования, введения лифта(ов) в эксплуатацию, постановке лифта(ов) на консервацию и вывода из нее и другие сведения, необходимые "ИСПОЛНИТЕЛЮ" для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.6 В течение 10-ти календарных дней с момента оказания услуг (выполнения работ) вернуть "ИСПОЛНИТЕЛЮ" подписанный Акт сдачи-приемки услуг (работ).

3.7 Оплачивать "ИСПОЛНИТЕЛЮ" причитающуюся ему сумму за оказание услуг (выполнение работ) в порядке, предусмотренном п.5.6 настоящего Договора.

3.8 В случае, если в процессе проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ будут выявлены нарушения и дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию лифта(ов), то "ЗАКАЗЧИК" после устранения выявленных нарушений письменно вызывает "ИСПОЛНИТЕЛЯ" для проведения повторного технического освидетельствования в соответствии с п.5.10 ГОСТ Р 53783-2010. При этом оплата повторного технического освидетельствования производится в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

4. Срок и условия оказания услуг (выполнения работ)

4.1 Срок оказания услуг (выполнения работ) по каждому лифту составляет не более 5-ти рабочих дней в пределах планового месяца проведения технического освидетельствования лифта, согласованного в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель оставляет за собой право приступить к началу оказания услуг (выполнению работ) только после получения от «ЗАКАЗЧИКА» 100% предоплаты в соответствии с п.5.6 настоящего Договора.

4.2 При оказании услуг (выполнении работ) "СТОРОНЫ" обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора; немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих оказанию услуг (выполнению работ), в плановый срок.

4.3 В качестве результата оказания услуг (выполнения работ) по настоящему Договору "ИСПОЛНИТЕЛЬ" передает "ЗАКАЗЧИКУ" на каждый лифт Акт ПТО и Справку.

4.4 По завершении оказания услуг (выполнения работ) «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не позднее 5 (пяти) рабочих дней после завершения планового месяца проведения работ (услуг) по Договору передает «ЗАКАЗЧИКУ» пакет документов, включающий в себя: акт сдачи-приемки услуг (работ), по форме «ИСПОЛНИТЕЛЯ», если Договором не согласовано иное, счет-фактуру. Факт передачи пакета документов подтверждается распиской (по форме «ИСПОЛНИТЕЛЯ») представителя "ЗАКАЗЧИКА".

Пакет документов (акт сдачи-приемки услуг (работ), счет-фактура) оформляется «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» последним рабочим днем планового месяца проведения работ (услуг) по Договору.

Факт передачи пакета документов подтверждается распиской представителя "ЗАКАЗЧИКА".

4.5 "ЗАКАЗЧИК" обязуется в течение 10-ти календарных дней с момента получения пакета документов, в соответствии с п.4.4 настоящего Договора вернуть "ИСПОЛНИТЕЛЮ" подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки услуг (работ) или письменную мотивированную претензию. В случае не представления "ЗАКАЗЧИКОМ" в установленные сроки "ИСПОЛНИТЕЛЮ" Акта сдачи-приемки услуг (работ) или письменной мотивированной претензии, дальнейшие претензии "ЗАКАЗЧИКА" "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" не рассматриваются и услуга (работа) считается оказанной (выполненной) в полном объеме, надлежащим образом, в установленные сроки и принятой "ЗАКАЗЧИКОМ".

5. Цена Договора. Порядок расчетов

5.1 Цена технического освидетельствования и электроизмерительных работ каждого лифта, рассчитывается на основании Федеральных/Территориальных сборников единичных расценок (с учетом коэффициента пересчета (К.п)) (далее - базовая цена), а так же с учетом договорных коэффициентов и согласовывается "СТОРОНАМИ" в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.2 Цена повторного технического освидетельствования, в объеме проверки устранения ранее выявленных нарушений и дефектов, устанавливается в размере 50% от цены периодического технического освидетельствования конкретного лифта, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

5.3 Цена, указанная в п.5.1 настоящего Договора устанавливается на весь срок действия Договора. При этом "ИСПОЛНИТЕЛЬ" оставляет за собой право изменения цены услуг (работ) в случаях изменения действующего законодательства, изменения уровня базовых цен, изменения уровня инфляции и возникновения других факторов, повлекших за собой неблагоприятные условия для хозяйственной деятельности "ИСПОЛНИТЕЛЯ", в этом случае "СТОРОНЫ" подписывают Приложение № 1 в новой редакции путем оформления Дополнительного соглашения к Договору.

5.4 Стоимость услуг (работ) по настоящему Договору формируется с учетом НДС -18% и указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Заказчик

Исполнитель



5.5 В случае изменения количества лифтов "СТОРОНЫ" подписывают Дополнительное соглашение.

5.6 Оплата услуг (работ) производится «ЗАКАЗЧИКОМ» на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в порядке 100 % предоплаты, не позднее, чем за 5 дней до начала планового месяца оказания услуг (проведения работ). Для этого «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не позднее, чем за 15 дней до начала планового месяца выставляет «ЗАКАЗЧИКУ» Счет на предоплату. Счета направляются «ЗАКАЗЧИКУ» оптимальным для «СТОРОН» способом: по факсу, электронной почте или иным способом. Оригиналы Счетов передаются «ЗАКАЗЧИКУ» с пакетом документов, в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

5.7 В случае необоснованного прекращения «ЗАКАЗЧИКОМ» настоящего Договора он возмещает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» фактически понесенные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» расходы.

6. Обеспечение конфиденциальности

6.1 «СТОРОНЫ» гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении документации/информации, полученных по настоящему Договору. Конфиденциальной является содержание документации/информации:

- учредительные и регистрационные документы;
- персональные данные учредителей и иных представителей «СТОРОН»;
- иные документы/информация помеченные в качестве конфиденциальных.

«СТОРОНЫ» не вправе передавать сведения и/или документы, помеченные в качестве конфиденциальных, третьим лицам, либо разглашать эти сведения и содержание документов без предварительного письменного согласования другой «СТОРОНЫ», за исключением случаев, предусмотренных Федеральными законами.

6.2 Обязательства «СТОРОН» в отношении обеспечения конфиденциальности информации по настоящему Договору сохраняют силу и после прекращения срока его действия.

7. Ответственность «СТОРОН»

7.1 За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору «СТОРОНЫ» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2 «ЗАКАЗЧИК» несет ответственность:

- за организацию проведения работ по техническому освидетельствованию и электроизмерительным работам на лифте(ах), в соответствии с п.3.3 настоящего Договора;
- за несвоевременную и (или) не в полном объеме оплату услуг (работ). В этом случае «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от ответственности за нарушение сроков оказания услуг (выполнения работ);

- за несвоевременное предоставление информации в соответствии с п.3.5 настоящего Договора.

7.3 «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет ответственность:

- за качество оказанных услуг (выполненных работ) и их соответствие требованиям ГОСТ Р 53783-2010.

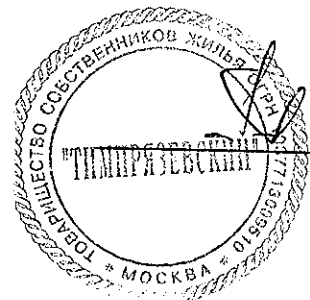
При этом максимальный размер финансовой ответственности «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не может превышать суммы денежных средств, полученных от «ЗАКАЗЧИКА» по настоящему Договору.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1 «СТОРОНЫ» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2 «СТОРОНА», чье невыполнение обязательств или их задержка вызваны указанными в п.9.1 настоящего Договора «форс-мажорными» обстоятельствами, должна в 10-тидневный срок письменно известить другую «СТОРОНУ» и представить подтверждающие документы и доказательства наличия этих обстоятельств.

8.3 Если после завершения действия обстоятельств непреодолимой силы, по мнению «СТОРОН», работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.



Заказчик

Исполнитель

9. Разрешение споров

9.1 Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, "СТОРОНЫ" будут стремиться разрешить путем переговоров.

9.2 «СТОРОНА», полагающая свои права нарушенными должна направить другой «СТОРОНЕ» мотивированную письменную претензию. Каждая из "СТОРОН" обязуется рассматривать полученную претензию от другой "СТОРОНЫ" в течение 10-ти рабочих дней с момента поступления и принимать необходимые меры к ее урегулированию.

9.3 В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Срок действия Договора

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по "31" декабря 2015г.

10.2 Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год в случае, если ни одна из "СТОРОН", не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия Договора не предоставит другой "СТОРОНЕ" письменное уведомление о его расторжении.

10.3 В случае досрочного расторжения Договора "СТОРОНА"- инициатор письменно предупреждает другую "СТОРОНУ" не менее чем за 30 дней о дате планируемого расторжения Договора.

10.4 Необходимым условием для прекращения настоящего Договора является осуществление полных взаимных расчетов "СТОРОН".

11. Заключительные положения

11.1 Все дополнения, изменения и приложения к настоящему Договору оформляются в письменном виде путем подписания "СТОРОНАМИ" дополнительных соглашений к Договору и являются неотъемлемыми его частями.

11.2 Взаимоотношения "СТОРОН" по оказанию услуг (выполнению работ) в рамках настоящего Договора, не предусмотренные Договором и (или) Дополнительными соглашениями к нему регулируются действующим законодательством РФ.

11.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой "СТОРОНЫ".

11.4 Содержание настоящего Договора и приложений к нему, является конфиденциальным. При этом факт сотрудничества между "СТОРОНАМИ" не является коммерческой тайной.

11.5 «СТОРОНЫ» решили, что документы, имеющие отношение к Договору, надлежаще оформленные и направленные посредством факсимильной или электронной связи (с/на согласованных «СТОРОНАМИ» электронных адресов (факсимильных номеров), согласованных в разделе 12 Договора и дополнениях к нему, имеют юридическую силу. Оригиналы документов направляются «СТОРОНАМИ» на адрес, согласованный в реквизитах «СТОРОН» в течение 10 рабочих дней с даты оформления документа, если иное не предусмотрено Договором и дополнениями к нему.

12. Юридические адреса и подписи "СТОРОН"

Заказчик: ТСЖ "Тимирязевский"

Юридический адрес: 127434, г.Москва, Дмитровское ш., д.13А

Почтовый адрес: 127434, г.Москва, Дмитровское ш., д.13А ТСЖ

Телефон: 499 977-7867

Факс: 499 977-7869

E-mail: _____

ИНН: 7713338660, **КПП:** 771301001

Р/с: 40703810800000001149 в "ББР Банк" (ЗАО) г.Москва

К/с: 30101810500000000769, **БИК:** 044583769

ОКВЭД: 70.32, **ОКПО:** 59878592

ОГРН: 1037713009510

Председатель Правления ТСЖ "Тимирязевский"

Филатов В.Н.

Исполнитель: ООО Инженерный центр "НЕТЭЭЛ"

Юридический адрес: 121359, г.Москва, ул.Маршала Тимошенко, д.17, корп.2

Почтовый адрес: 121359, г.Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.2, секция 3, офис 6

Телефон: +7(495)580-67-64

Факс: +7(495)580-67-64

E-mail: neteel@mtx.ru

ИНН: 7712023297, **КПП:** 773101001

Р/с: 40702810038040100230 в Московском банке

ОАО "Сбербанк России" г.Москва
К/с: 30101810400000000225, **БИК:** 044525225

ОКВЭД: 71.2

ОГРН: 1027703994

Генеральный директор
"НЕТЭЭЛ"
К.Е. Николаев



**Приложение № 1
к Договору № 504/1146 /А от 30.12.2014 года**

1. В соответствии с условиями Договора № 504/1146 /А от 30.12.2014 года, "СТОРОНЫ" устанавливают объем, "СТОРОНЫ" устанавливают объем, цены на периодическое техническое обслуживание (ТО) и электроизмерительные работы (ЭИ) и плановый месяц проведения ТО и ЭИ.

№	Тип, идентификационный (регистрационный) номер и адрес установки (лифт, эскалатор, пассажирский конвейер, платформа подъемная для инвалидов)	Плановый месяц проведения	Кол-во останова-вок	Базовая цена (указывается справочно) К.п. - 8.25-ТСН-2001		В том числе:		СОГЛАСОВАННАЯ СТОРОНАМИ ЦЕНА (с учетом договорного коэффициента)		
				Цена без учета НДС, руб	ЭИ (руб.)	ТО (руб.)	ЭИ (руб.)	Цена без учета НДС, руб	ТО (с ЛП=0,467 /Э=1,000 /ИП=1,000)	ЭИ (с ЛП=0,180 /Э=1,000 /ИП=1,000)
1	пассажирский - № 152328 - Дмитровское ш., д. 13А	октябрь	29	38273.41	26729.58	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
2	пассажирский - № 152337 - Дмитровское ш., д. 13А	октябрь	29	38273.41	26729.58	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
3	пассажирский - № 152333 - Дмитровское ш., д. 13А	октябрь	29	38273.41	26729.58	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
4	пассажирский - № 152338 - Дмитровское ш., д. 13А	октябрь	29	38273.41	26729.58	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
5	пассажирский - № 152332 - Дмитровское ш., д. 13А	октябрь	29	38273.41	26729.58	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
6	пассажирский - № 152330 - Дмитровское ш., д. 13А	октябрь	29	38273.41	26729.58	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
7	пассажирский - № 152329 - Дмитровское ш., д. 13А	октябрь	29	38273.41	26729.58	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
8	пассажирский - № 152331 - Дмитровское ш., д. 13А	октябрь	29	38273.41	26729.58	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
9	пассажирский - № 152339 - Дмитровское ш., д. 13А	октябрь	29	38273.41	26729.58	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
Итого за 9 ед. без учета НДС				344460.69	240566.22	103894.47	240566.22	91820.61	48518.73	43301.88
НДС - 18%										
Итого по Приложению стоимость услуг (работ) с учетом НДС:									16527.71	108348.32

2. Настоящее Приложение вступает в силу с 30.12.2014 г. и действует в течение срока действия Договора или до подписания "СТОРОНАМИ" следующей редакции Приложения.

3. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой "СТОРОНЫ".

Заказчик: ТСЖ "Тимирязевский"

Председатель Правления ТСЖ "Тимирязевский"

(подпись)

Филатов В.Н.

Исполнитель: ООО "Инженерный центр "НЕТЭЛ"

Генеральный директор

(подпись)

Миколаев

