

ПРОТОКОЛ № 92
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

26 декабря 2014 года

Время проведения: 20.00-22.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Косарев А.В., Тельнов И.В.

Отсутствовали члены Правления: нет

Приглашенные лица: нет

В заседании участвуют четыре члена Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский». Полномочия пятого члена Правления на основании ч. 3 ст. 143, ч. 2 ст. 147 ЖК РФ, п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» прекратились с 31 января 2014 года. На основании п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» до момента избрания нового члена Правления продолжает свою деятельность в суженном составе, при этом при голосовании Председатель Правления имеет право решающего голоса.

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О заключении договоров с ООО «АРИМО» на выполнение проектных работ системы автоматической пожарной сигнализации и работ по монтажу противопожарного оборудования.
2. О заключении договора с ООО «Инженерный центр НЕТЭЭЛ» на новый срок.
3. О заключении дополнительного соглашения к договору с ЗАО «Секуритон Рус» на выполнение работ по техническому обслуживанию системы контроля доступа.
4. О заключении договора с ООО «ПожСервис+» на выполнение работ по техническому обслуживанию системы телевизионного наблюдения и регистрации в жилом комплексе.
5. О заключении договора с ООО «ПожСервис+» на выполнение работ по техническому обслуживанию общедомовых домофонов.
6. О заключении договора с ООО «ПожСервис+» на выполнение работ по техническому обслуживанию пожарной сигнализации, систем дымоудаления, автоматики сплинкерного пожаротушения, автоматики противопожарного водопровода.
7. О заключении дополнительного соглашения к договору с ООО «Лилия» на оказание услуг по ежедневной комплексной уборке внутренних помещений и прилегающей территории ЖК «Тимирязевский».
8. О заключении договора с ОСАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» на оказание услуг по страхованию лифтов.
9. О заключении договора с ООО «АЛЕВИОР-Дез» на выполнение дезинсекционных, дератизационных работ на новый срок.
10. О заключении договора с ООО «Технотон-ЭКО» на выполнение работ по регулярному вывозу крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов.
11. О заключении договора с ООО «Фуд Маркет» на оказание услуг по организации вывоза твердо-бытовых отходов.
12. О заключении соглашения к договору с ООО ЧОП «Кодекс ЩИТ» на оказание охранных услуг.

13. О заключении дополнительного соглашения к договору с ООО «СтройВентМаркет» на техническое обслуживание системы вентиляции и кондиционирования.
14. О заключении дополнительного соглашения к договору пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Гарс Телеком Ритейл».
15. О заключении дополнительного соглашения к договору пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Топливный мир».
16. О заключении договора пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «ВЭЙпринт».
17. О заключении дополнительного соглашения к договору пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Фуд Маркет».
18. О заключении договоров пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Чикен Гриль».
19. О заключении дополнительного соглашения к договору с ООО «АС-Тим» на установку информационной конструкции в виде динамических панелей.

По первому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Во исполнение решения Коптевского районного суда г. Москвы от 07 мая 2014 г. и предписания № 187/1 от 27 августа 2013 г. об устранении нарушений в области правил противопожарного режима в РФ, поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «АРИМО» на выполнение проектных работ системы автоматической пожарной сигнализации и на выполнение работ по монтажу противопожарного оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А.

По второму вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Одобрить заключение договора с ООО «Инженерный центр НЕТЭЭЛ» на проведение оценки соответствия в форме периодического технологического освидетельствования лифтов.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2015 год расходов.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительно соглашения к договору с ЗАО «Секуритон Рус» на выполнение работ по техническому обслуживанию системы контроля доступа на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. с

оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями дополнительного соглашения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Одобрить заключение договора на техническое обслуживание системы телевизионного наблюдения и регистрации в жилом комплексе с ООО «ПожСервис+» на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «ПожСервис+» на техническое обслуживание общедомовых домофонов в жилом комплексе на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2015 год расходов.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

Одобрить заключение договора на выполнение работ по техническому обслуживанию пожарной сигнализации, систем дымоудаления, автоматики сплинклерного пожаротушения, автоматики противопожарного водопровода с ООО «ПожСервис+» на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение к договору с ООО «Лилия» на оказание слуг по ежедневной комплексной уборке внутренних помещений и прилегающей территории ЖК «Тимирязевский» на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями дополнительного соглашения.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня:

Одобрить заключение договора на оказание услуг по страхованию лифтов с ОСаО «РЕСО-ГАРАНТИЯ».

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2015 год расходов.

По девятому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «АЛЕВИУР-Дез» на выполнение дезинсекционных, дератизационных работ на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По десятому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня:

Одобрить заключение договора с ООО «Технотон-ЭКО» на выполнение работ по регулярному вывозу крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2015 год расходов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «Фуд Маркет» на оказание услуг по организации вывоза твердо-бытовых отходов на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по двенадцатому вопросу повестки дня:

Одобрить заключение соглашения к договору с ООО ЧОП «Кодекс ЩИТ» на оказание охранных услуг на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями соглашения.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по тринадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение к договору с ООО «СтройВентМаркет» на техническое обслуживание системы вентиляции и кондиционирования на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2015 год расходов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Одобрить заключение дополнительного соглашения к договору пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Гарс Телеком Ритейл» на период с 01.01.2015 г. по 30.11.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями дополнительного соглашения.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение к договору пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Топливный мир» на период с 01.01.2015 г. по 30.11.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями дополнительного соглашения.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Одобрить заключение договора пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «ВЭЙпринт» на период с 01.01.2015 г. по 30.11.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по семнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение к договору пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Фуд Маркет» на период с 01.01.2015 г. по 30.11.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями дополнительного соглашения.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по восемнадцатому вопросу повестки дня:

Одобрить заключение с ООО «ЧИКЕН ГРИЛЬ» договоров пользования (аренды) нежилых помещений:

1. №XXVI общей площадью 12,7 кв.м. на период с 01.01.2015 г. по 30.11.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора;

2. №XXVI кадастровый номер 77:09:0003022:6385 общей площадью 6,1 кв.м. на период с 01.01.2015 г. по 30.11.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по девятнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение к договору с ООО «АС-Тим» на установку в холлах подъездов информационной конструкции в виде динамических панелей на период с 01.01.2015 г. по 30.11.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями дополнительного соглашения.

Председатель правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Филатов В.Н.

Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Мороз Д.Г.



Тельнов И.В.



Косарев А.В.