

г. Москва

«01» января 2015 г.

ООО «АРИМО» в лице генерального директора Юшина А. А., действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и
ТСЖ «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и протокола Правления от 26.12.2014 г. № 92, в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя выполнение проектных работ системы автоматической пожарной сигнализации на объекте по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе 13 А.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по договору составляет: 546 000 руб. (Пятьсот сорок шесть тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (18%) – 83288 руб. 14 коп.

2.2. Авансовый платеж в размере 50% производится не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента заключения Договора.

2.3. Окончательная оплата по Договору производится Заказчиком не позднее пяти банковских дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Сроки выполнения работ – 30 рабочих дней. Работы выполняются с момента получения предоплаты.

3.2. При необходимости изменения сроков выполнения работ Исполнитель обязан своевременно предупредить об этом Заказчика и согласовать с ним новые сроки.

3.3. В случае согласия Заказчика с новыми сроками работ корректировка сроков оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель своими силами или с привлечением третьих юридических или физических лиц, имеющих соответствующие лицензии на право производства работы, в счет предусмотренной в статье 2 стоимости обязуется:

Исполнитель обязан в счет определенной Сторонами стоимости:

4.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором с учетом действующих нормативных документов и сдать их результат Заказчику по Акту сдачи-приемки работ.

4.1.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости обязан в пятидневный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества;

4.1.3. Исполнитель в течение 5 рабочих дней обязуется передать Заказчику акт сдачи-приемки работ.

Права Исполнителя:

4.1.4. В случае не подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ и не предоставления мотивированного отказа от приема результатов работ в срок указанный в договоре Исполнитель имеет право подписать указанный акт в одностороннем порядке и требовать оплаты выполнения работ.

Обязанности Заказчика:

4.2. Оплатить выполненные Исполнителем работы, предусмотренные разделом 1 настоящего договора в порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора.

4.3. В течение 5 рабочих дней после предоставления Исполнителем акта сдачи-приемки работ подписать его, или представить мотивированный отказ от приема работ.

Права Заказчика:

4.4. Заказчик имеет право требовать качественного выполнения работ Исполнителем с соблюдением сроков, требований нормативной документации.

4.5. Заказчик имеет право отказаться от выполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактического объема выполненных работ. Фактически выполненный объем работ подтверждается двусторонним актом сдачи-приемки фактически выполненных работ. О своем решении Заказчик сообщает Исполнителю в письменной форме в течение 4 рабочих дней, по

истечении которых сторонами в обязательном порядке подписывается акт сдачи-приемки фактически выполненных работ.

5.Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами всех условий по настоящему Договору.

6.Ответственность сторон.

6.1. При исполнении Договора стороны руководствуются главой 37 ГК РФ.

6.2. За нарушение сторонами обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,05 % цены договора за каждый день просрочки исполнения.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору или устранение нарушений.

6.4. Все спорные вопросы или разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров между сторонами. При возникновении спора между Сторонами связанного с исполнением настоящего Договора Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ до момента разрешения спора. Результаты переговоров оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору. Дополнительное соглашение подготавливается стороной предложившей в ходе переговоров соответствующие изменения.

6.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению арбитражным судом в установленном законодательством порядке.

7. Порядок изменения и дополнения договора.

7.1. Работа сверх утвержденных объемов, выполняется Исполнителем после внесения согласованных сторонами соответствующих изменений и подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору, в котором устанавливаются сроки выполнения работ их стоимость и условия оплаты.

8. Приложения к договору:

9.1. Протокол согласования договорной цены.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «АРИМО»

ИНН 7729661259 КПП 772901001

Юр. адрес: 119297, г. Москва,

ул. Родниковая, д. 7, пом.14

Р/с 40702810900010091951

в ЗАО КБ «Гагаринский»

К/с 30101810400000000429

БИК 044525429

ОГРН 1107746611279

ОКПО 67938193

Тел. 651-99-37

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Тимирязевский»

Место нахождения: 127434, город Москва,

Дмитровское шоссе, дом 13а,

ИНН/КПП 7713338660/771301001

Р/с 40703810800000001149

в «ББР» Банк (ЗАО) г. Москва,

кор/счет 30101810500000000769

БИК 044583769



А. Юшин



Председатель Правления
ТСЖ «Тимирязевский»

В.Н. Филатов

Протокол согласования договорной цены

ООО «АРИМО» в лице генерального директора Юшина А. А., действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и
ТСЖ «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и протокола Правления от 26.12.2014 г. № 92, в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Протокол о нижеследующем:

Исполнитель принимает на себя выполнение проектных работ системы автоматической пожарной сигнализации на объекте по адресу: *г. Москва, Дмитровское шоссе 13 А.*

Стоимость работ по договору составляет: *546 000 руб. (Пятьсот сорок шесть тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (18%) – 83 288 руб. 14 коп.*



А. А. Юшин

Председатель Правления
ТСЖ «Тимирязевский»

В. Н. Филатов