

ООО «АРИМО» в лице генерального директора Юшина А. А., действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

ТСЖ «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава, в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ: монтажные и пусконаладочные работы системы автоматической пожарной сигнализации на объекте Заказчика по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе 13 А.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена и общая сумма Договора. Общая сумма на момент заключения Договора составляет: 1 750 360 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч триста шестьдесят) руб. 41 копеек, в т.ч. НДС (18%) – 267 004 рублей 13 копеек.

2.2. Авансовый платеж в размере 50% производится не позднее пяти банковских дней с момента заключения Договора.

2.3. Окончательный расчет производится Заказчиком в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Права и обязанности Исполнителя

Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель своими силами или с привлечением третьих юридических или физических лиц, имеющих соответствующие лицензии на право производства работ, в счет предусмотренной в статье 2.1. стоимости обязуется:

3.1. Выполнить все работы в срок не позднее ста шестидесяти дней со дня зачисления денежных средств, указанных в п.2.2 на расчетный счет исполнителя.

3.1.2. Производить работы в полном соответствии с техническим заданием и/или сметами (при их наличии), действующими нормами и правилами,

3.1.3. На момент окончания работ предоставить Заказчику Акт сдачи - приемки работ.

3.1.4. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости обязан в пятнадцатидневный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

3.2. Права Исполнителя:

3.2.1. Исполнитель имеет право приостановить выполнение своих обязательств по настоящему договору в случае не перечисления Заказчиком авансового платежа в срок, установленный п. 2.2. О своем решении Исполнитель сообщает Заказчику в письменном виде в течение 4 рабочих дней.

3.2.2. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи – приемки объекта, или не представления мотивированного отказа от приемки работ в сроки установленные п. 4.3. Договора Исполнитель имеет право подписать Акт сдачи – приемки объекта в одностороннем порядке и требовать окончательной оплаты работ.

3.2.3. Исполнитель имеет право требовать от Заказчика предоставления информации, необходимой для проведения работ на объекте.

4. Права и обязанности Заказчика.

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

4.1. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном в главе 2 настоящего Договора.

4.2. Заказчик производит окончательную оплату работ в течение пяти банковских дней со дня подписания Акта приема в эксплуатацию.

4.3. В течение трех дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ направить Исполнителю подписанные Акты или мотивированный отказ от приемки работ.

4.4. Предоставить бытовое помещение для персонала Исполнителя и складское помещение для хранения оборудования и материалов на время проведения работ.

4.5. Работа сверх согласованных объемов, выполняется Исполнителем по письменной просьбе Заказчика и оплачивается Заказчиком. Сроки, размер и условия оплаты дополнительно оговариваются сторонами.

4.6. Заказчик обязуется передать Исполнителю согласованное и утвержденное техническое задание на проектирование, рабочие чертежи.

4.7. Заказчик имеет право требовать проведения работ в срок в соответствии с техническим заданием, проектами, сметами, рабочими чертежами, действующими нормами и правилами.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантийный срок эксплуатации системы устанавливается в течение 12 месяцев с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации, проведения установленного регламента технического обслуживания и наличия документации на оборудование и систему в целом. Гарантия на оборудование и материалы, входящие в смонтированную систему, устанавливается заводом изготовителем.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами всех условий Договора, в соответствии с п.3.1 настоящего договора.

6.2. При необходимости изменения сроков производства работ Исполнитель обязан своевременно предупредить об этом Заказчика.

Если указанные Исполнителем новые сроки не вызваны обстоятельствами непреодолимой силы и не могут быть одобрены Заказчиком, Заказчик вправе отказаться от Договора.

6.3. В случае согласия Заказчика с новыми сроками работ корректировка сроков оформляется дополнительным Соглашением (двусторонним протоколом).

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение сторонами договорных обязательств, виновная сторона выплачивает другой стороне пени в размере 0,3% от суммы Договора за каждый день просрочки исполнения. Пени взимаются по решению арбитражного суда.

7.2. В случае невыполнения Заказчиком условий п.4.4, на нем лежит материальная ответственность за сохранность оборудования и материалов Исполнителя.

При исполнении Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров или арбитражным судом г. Москвы в установленном порядке.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных календарных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

9. Приложения к договору

Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

9.1. Локальная смета № 1.

10. Прочие условия

Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «АРИМО»

ИНН 7729661259 КПП 772901001

Юр./факт адрес: 119634, г. Москва,

ул. Лукинская, д.18, корп.1

Р/с 40702810900010091951

в ЗАО КБ «Гагаринский»

К/с 30101810400000000429

БИК 044525429

ОГРН 1107746611279

Тел. 8(499)730-53-30

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Тимирязевский»

Место нахождения: 127434, г. Москва,

Дмитровское шоссе, дом 13а,

ИНН/КПП 7713338660/771301001

Р/с 40703810800000001149

в «ББР» Банк (ЗАО) г. Москва,

кор/счет 30101810500000000769

БИК 044583769

Генеральный директор
ООО «АРИМО»



А.А. Юшин

Председатель Правления
ТСЖ «Тимирязевский»



В.Н. Филатов

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "АРИМО"

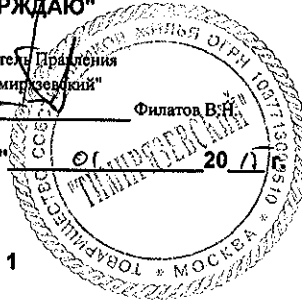
Председатель Правления
ТСЖ "Тимирязевский"

Юшин А.А.

Филатов В.Н.

"02" января 2015 г.

"01" января 2015 г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
(локальный сметный расчет)

ТСЖ Тимирязевский I,II кв. 2015
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на						Сметная стоимость		текущая цена		
Январь 2014 г.						Средства на оплату труда		1 750,36 тыс.руб		
						449,09 тыс.руб				
№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базисных ценах, руб.	Коэфф. пере-счета и нормы НР и СП	ВСЕГО в текущих (прогнозных) ценах, руб.
						попра-вочные	зимних удоро-жаний			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел монтажные работы										
1	4.10-80-2	АППАРАТЫ ПРИЕМНЫЕ,ПРИБОРЫ ПС ПРИЕМНО-КОНТРОЛЬНЫЕ, ПУСКОВЫЕ, КОНЦЕНТРАТОР: БЛОК БАЗОВЫЙ НА 20 ЛУЧЕЙ	шт.	7						
		ЗП			154,44		1	1 081,08	14,91	16 118,90
		ЭМ			0,06		1	0,42	6,6	2,77
		в т.ч. ЗПМ			0,01		1	(0,07)	14,91	(1,04)
		МР			20,93		1	146,51	4,56	668,09
1,1	счет	С2000 КПБ	шт.	2	2 464,00		1	4 928,00	1	4 928,00
1,2	счет									
1,3	счет	С2000-БКИ блок контроля и индикации	шт.	2	3 632,40		1	7 264,80	1	7 264,80
1,4	счет	С2000 КДЛ	шт.	2	1 970,00		1	3 940,00	1	3 940,00
		С2000-СП2, Блок сигнально-пусковой адресный	шт.	1	965,74		1	965,74	1	965,74
		НР от ЗП	%	114				1 232,43	80	12 895,12
		СП от ЗП	%	67				724,32	44	7 092,32
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,12	167	1,74
		ЗТР	чел-ч	11,7			1	81,90		
								20 283,42		53 877,48
2	4.10-19-6	ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ИЛИ БЛОК ПИТАНИЯ	шт.	2						
		ЗП			135,22		1	270,44	14,91	4 032,26
		ЭМ			29,20		1	58,40	6,34	370,26
		в т.ч. ЗПМ			6,76		1	(13,52)	14,91	(201,58)
		МР			5,11		1	10,22	4,56	46,60
2,1	счет	ИВЭПР 12/5 К2, Блок питания	шт.	2	2 390,00		1	4 780,00	1	4 780,00
		НР от ЗП	%	114				308,30	80	3 225,81
		СП от ЗП	%	67				181,19	44	1 774,19
		НР и СП от ЗПМ	%	175				23,66	167	336,64
		ЗТР	чел-ч	9,3			1	18,60		
								5 632,21		14 565,76
3	4.8-70-4	АККУМУЛЯТОРЫ КИСЛОТНЫЕ СТАЦИОНАРНЫЕ, АККУМУЛЯТОР: С-4, СК-4, С-5, СК-5	шт.	4						
		ЗП			39,12		1	156,48	14,91	2 333,12
		ЭМ			0,00		1	0,00	1	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00		1	(0,00)	14,91	(0,00)
		МР			5,18		1	20,72	4,56	94,48
3,1	счет	12 В, 7 Ач, Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный	шт.	4	317,30		1	1 269,20	1	1 269,20
		НР от ЗП	%	114				178,39	80	1 866,50
		СП от ЗП	%	67				104,84	44	1 026,57
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,00	167	0,00
		ЗТР	чел-ч	3,1			1	12,40		
								1 729,63		6 589,87
4	4.10-76-7	ГРОМКОГОВОРИТЕЛЬ ИЛИ ЗВУКОВАЯ КОЛОНКА: В ПОМЕЩЕНИИ	шт.	72						
		ЗП			23,80		1	1 713,60	14,91	25 549,78
		ЭМ			0,00		1	0,00	1	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ			0,00		1	(0,00)	14,91	(0,00)
4,1	1.14-2-40	ОПОВЕЩАТЕЛИ ОХРАННО-ПОЖАРНЫЙ ЗВУКОВЫЕ, ТИП СВИРЕЛЬ (СИРЕНА), 12 В / 60 МА	шт.	72	56,25		1	65,52	4,56	298,77
		НР от ЗП	%	114				1 953,50	80	20 439,82
		СП от ЗП	%	67				1 148,11	44	11 241,90
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,00	167	0,00
		ЗТР	чел-ч	2			1	144,00		
								8 930,73		71 664,77
5	4.10-76-15	ТРАНСПАРАНТ СВЕТОВОЙ (ТАБЛО)	шт.	72						
		ЗП			25,24		1	1 817,28	14,91	27 095,64
		ЭМ			0,00		1	0,00	1	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00		1	(0,00)	14,91	(0,00)
5,1	счет	Молния-12 ЛАЙТ "Выход", Табло	шт.	72	139,00		1	947,52	4,56	4 320,69
		НР от ЗП	%	114			1	10 008,00	1	10 008,00
		СП от ЗП	%	67				2 071,70	80	21 676,51
		НР и СП от ЗПМ	%	175				1 217,58	44	11 922,08
		ЗТР	чел-ч	2			1	0,00	167	0,00
								16 062,08		75 022,92
6	4.8-224-4	ПОСТ УПРАВЛЕНИЯ КНОПочный ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ С КОЛИЧЕСТВОМ ЭЛЕМЕНТОВ ПОСТА ДО 3	шт.	36						
		ЗП			24,98		1	899,28	14,91	13 408,26
		ЭМ			4,85		1	174,60	6	1 047,60
		в т.ч. ЗПМ			0,31		1	(11,16)	14,91	(166,40)
6,1	счет	ИПР 513-ЗАМ извещатель ручной	шт.	36	495,00		1	415,80	4,56	1 896,05
		НР от ЗП	%	114			1	17 820,00	1	17 820,00
		СП от ЗП	%	67				1 025,18	80	10 726,61
		НР и СП от ЗПМ	%	175				602,52	44	5 899,63
		ЗТР	чел-ч	2			1	19,53	167	277,89
								20 956,91		51 076,04
7	4.10-81-2	ИЗВЕЩАТЕЛИ ПС АВТОМАТИЧЕСКИЕ: ДЫМОВОЙ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, РАДИОИЗОТОПНЫЙ, СВЕТОВОЙ В НОРМАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ	шт.	180						
		ЗП			21,20		1	3 816,00	14,91	56 896,56
		ЭМ			0,06		1	10,80	6,51	70,31
		в т.ч. ЗПМ			0,01		1	(1,80)	14,91	(26,84)
7,1	счет	ДИП 34А	шт.	180	700,00		1	226,80	4,56	1 034,21
		НР от ЗП	%	114			1	126 000,00	1	126 000,00
		СП от ЗП	%	67				4 350,24	80	45 517,25
		НР и СП от ЗПМ	%	175				2 556,72	44	25 034,49
		ЗТР	чел-ч	1,68			1	3,15	167	44,82
								136 963,71		254 597,64
8	4.8-280-2	ПРОКЛАДКА ПЛАСТИКОВОГО КАБЕЛЬ-КАНАЛА ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100 м	9						
		ЗП			491,35		1	4 422,15	14,91	65 934,26
		ЭМ			29,47		1	265,23	5,32	1 411,02
		в т.ч. ЗПМ			3,94		1	(35,46)	14,91	(528,71)
8,1	1.1-1-289	ПЛИНТУСЫ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЕ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СОВМЕЩЕННЫЕ	м	900	22,18		1	1 844,59	1,99	33 036,61
		НР от ЗП	%	114			1	19 962,00	1,57	31 340,34
		СП от ЗП	%	67				5 041,25	80	52 747,41
		НР и СП от ЗПМ	%	175				2 962,84	44	29 011,07
		ЗТР	чел-ч	40,67			1	62,06	167	882,95
								49 316,84		214 363,66
9	4.8-175-1	ЗАТЯГИВАНИЕ ПРОВОДОВ И КАБЕЛЕЙ В ПРОЛОЖЕННЫЕ ТРУБЫ И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РУКАВА, ПРОВОД ПЕРВЫЙ ОДНОЖИЛЬНЫЙ ИЛИ МНОГОЖИЛЬНЫЙ В ОБЩЕЙ ОПЛЕТКЕ, СУММАРНОЕ СЕЧЕНИЕ: ДО 2,5 ММ2	100 м	60						
		ЗП			63,50		1	3 810,00	14,91	56 807,10
		ЭМ			0,85		1	51,00	8,4	428,40
		в т.ч. ЗПМ			0,20		1	(12,00)	14,91	(178,92)
		МР			6,37		1	382,20	4,41	1 685,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9,1	1.23-9-94	КАБЕЛИ СИММЕТРИЧНЫЕ, ОГНЕСТОЙКИЕ, ПАРНОЙ СКРУТКИ, С ИЗОЛЯЦИЕЙ ИЗ РЕЗИНЫ, С ОБЩИМ ЭКРАНОМ, В ОБОЛОЧКЕ ИЗ ПВХ ПЛАСТИКАТА Пониженной ПОЖАРООПАСНОСТИ, С НИЗКИМ ДЫМО- И ГАЗОВЫДЕЛЕНИЕМ, МАРКА КПСЭНГ-FRLS, ЧИСЛО ПАР И СЕЧЕНИЕ ЖИЛЫ, ММ2: 1X2X0,5	км	3,75	12 057,51			1	45 215,66	2,37	107 161,12
9,2	1.23-9-95	КАБЕЛИ СИММЕТРИЧНЫЕ, ОГНЕСТОЙКИЕ, ПАРНОЙ СКРУТКИ, С ИЗОЛЯЦИЕЙ ИЗ РЕЗИНЫ, С ОБЩИМ ЭКРАНОМ, В ОБОЛОЧКЕ ИЗ ПВХ ПЛАСТИКАТА Пониженной ПОЖАРООПАСНОСТИ, С НИЗКИМ ДЫМО- И ГАЗОВЫДЕЛЕНИЕМ, МАРКА КПСЭНГ-FRLS, ЧИСЛО ПАР И СЕЧЕНИЕ ЖИЛЫ, ММ2: 1X2X0,75	км	2,25	18 864,84			1	42 445,89	2,37	100 596,76
		НР от ЗП	%	114					4 343,40	80	45 445,68
		СП от ЗП	%	67					2 552,70	44	24 995,12
		НР и СП от ЗПМ	%	175					21,00	167	298,80
		ЗТР	чел-ч	5,15				1	309,00		
									98 821,85		337 418,48
10	4.8-172-1	ТРУБЫ ВИНИПЛАСТОВЫЕ ПО УСТАНОВЛЕННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПО СТЕНАМ И КОЛОННАМ С КРЕПЛЕНИЕМ СКОБАМИ, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР, ММ, ДО: 25	100 м	5,7							
		ЗП			255,23			1	1 454,81	14,91	21 691,23
		ЭМ			116,22			1	662,45	5,9	3 908,48
		в т.ч. ЗПМ			8,59			1	(48,96)	14,91	(730,04)
		МР			119,00			1	678,30	4,56	3 093,05
10,1	1.12-5-372	ТРУБЫ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ ГОФРИРОВАННЫЕ, ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЕ, НЕГОРЮЧИЕ, С ЗОНДОМ, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 20 ММ	м	581,4	3,45			1	2 005,83	3,85	7 722,45
10,2	1.21-5-1136	ДЕРЖАТЕЛИ ПЛАСТИКОВЫЕ С ЗАЩЕЛКОЙ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ТРУБ, РУКАВОВ И ГИБКИХ ВВОДОВ ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100 шт.	5,7	146,89			1	837,27	1,47	1 230,79
		НР от ЗП	%	114					1 658,48	80	17 352,98
		СП от ЗП	%	67					974,72	44	9 544,14
		НР и СП от ЗПМ	%	175					85,68	167	1 219,17
		ЗТР	чел-ч	20,7				1	117,99		
									8 357,54		65 762,29
		Итого							367 054,92		1 144 938,91
Раздел пусконаладочные работы											
2	5.2-32-1	ПРОВЕРКА ВСЕГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В РЕЖИМАХ РАБОТЫ И КОНТРОЛЯ, СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	комплекс	2							
		ЗП			1 086,62			1	2 173,24	14,91	32 403,01
		ЭМ			0,00			1	0,00	1	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00			1	(0,00)	14,91	(0,00)
		МР			0,00			1	0,00	1	0,00
		НР от ЗП	%	75					1 629,93	71	23 006,14
		СП от ЗП	%	70					1 521,27	44	14 257,32
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0,00	167	0,00
		ЗТР	чел-ч	56				1	112,00		
									5 324,44		69 666,47
3	5.2-31-3	СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ С КОЛИЧЕСТВОМ УЧАСТКОВ ДО 30	система	2							
		ЗП			4 191,26			1	8 382,52	14,91	124 983,37
		ЭМ			0,00			1	0,00	1	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00			1	(0,00)	14,91	(0,00)
		МР			0,00			1	0,00	1	0,00
		НР от ЗП	%	75					6 286,89	71	88 738,19
		СП от ЗП	%	70					5 867,76	44	54 992,68
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0,00	167	0,00
		ЗТР	чел-ч	216				1	432,00		
									20 537,17		268 714,24
		Итого							25 861,61		338 380,71
		ИТОГО									1 483 366,28
		НДС - 18%									267 004,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

ИТОГО С НДС

1 750 360,41

Составил

[Handwritten signature]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[Handwritten signature]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

