

ЖК ТСЖ

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору аренды № 03 от 01 января 2012 года**

г. Москва

«31» декабря 2014 года

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 14 января 2011 г. и Протокола Правления от «26» декабря 2014 года № 92, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Гарс Телеком Ритейл»**, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице Генерального директора Федорова Павла Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 03 от 01.01.2012 г. о нижеследующем:

1. Пункт 10.1. Договора изложить в следующей редакции:
«Договор заключен сроком с «01» января 2015 г. по «30» ноября 2015 г.
2. Установить, что начиная с 01.01.2015 г. пункт 5.1. Договора действует в следующей редакции:
«Стоимость аренды Помещения составляет 19 440 (Девятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации) на дату осуществления платежа Арендатором, за один квадратный метр площади помещения в год. Общая сумма арендной платы за полный календарный месяц (далее по тексту – «ежемесячная арендная плата») составляет 14 175 (Четырнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации) на дату осуществления платежа Арендатором».
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением Стороны руководствуются положениями Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Арендодатель»

Товарищество собственников жилья
«Тимирязевский»
Место нахождения: 127434, город Москва,
Дмитровское шоссе, дом 13а,
ИНН/КПП 7713338660/771301001,
р/с 40703810800000001149
в «ББР» Банк (ЗАО) г. Москва,
кор/счет 30101810500000000769
БИК 044583769.

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью
«Гарс Телеком Ритейл»
Место нахождения: 123557, г. Москва,
Средний Тишинский пер., д. 28
ИНН/ КПП 7710678499/771001001,
р/с 40702810600630002140
в ОАО «УРАЛСИБ»
К/с 30101810100000000787
БИК 044525787



Председатель Правления
ТСЖ «Тимирязевский»

В.Н. Филатов



Генеральный директор
«Гарс Телеком Ритейл»

П.Ю. Федоров