

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

город Москва

26 марта 2015 года

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Тимирязевский» (далее – «Товарищество») созвано Правлением Товарищества в соответствии с положениями статей 145 - 146 Жилищного кодекса РФ, пунктов 12.5, 12.7, 12.9 Устава Товарищества.

Уведомления о проведении собрания направлены членам Товарищества заказными письмами в феврале 2015 года. Письменные решения членов Товарищества для заполнения были направлены почтовым отправлением и выдавались членам Товарищества и их представителям в период с 20 февраля 2015 года по 23 марта 2015 года.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями.

Общее собрание членов ТСЖ «Тимирязевский» состоялось «02» марта 2015 года в 19-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А. В отсутствие кворума на собрании в форме совместного присутствия – было начато собрание в заочной форме, которое завершилось «23» марта 2015 года в 19-00 часов.

Письменные решения Товарищества подлежали передаче в период с 19-00 часов 02 марта 2015 года по 19-00 часов 23 марта 2015 года в помещение Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСЖ «Тимирязевский», либо в ящик для голосования, размещенный в холле 1-го этажа любого подъезда (корпуса) многоквартирного дома.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества по следующей **ПОВЕСТКЕ ДНЯ**:

1. О результатах деятельности Товарищества в период с апреля 2013 года по январь 2015 года (по материалам, рассмотренным собранием в 2013 и 2014 годах);
2. Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетной комиссии Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года;
3. Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правления Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года;
4. Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионную комиссию Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года.

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно было в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru.

Правлением Товарищества заинтересованным членам Товарищества представлены все необходимые материалы к собранию, даны пояснения и ответы на вопросы в рамках заседания в форме совместного присутствия, состоявшегося «02» марта 2015 года в 19-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д.13А.

Счетной комиссией, избранной Общим собранием членов ТСЖ «Тимирязевский» в 2013 году и исполняющей обязанности счетной комиссии Товарищества, в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Бачурина Е.В. (кв. 193), Соболева И.С. (кв. 140) – отсутствовала, в присутствии секретаря собрания Вагиной М.В., собственника кв. 243 Дубровского И.С., собственника кв. 483 Гриценко С.В. 25 марта 2015 г. в 19 часов 00 минут в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

1. Согласно данным регистрации участников Общего собрания членов Товарищества с учетом представленных доверенностей на представление интересов членов Товарищества

Всего членов Товарищества:	484	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества:	42232,28	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества:	42232,28	голосов
В собрании приняло участие членов Товарищества:	243	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	24843,67	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества, принявших участие в собрании:	24843,67	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому члену Товарищества, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности члена Товарищества помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают члены Товарищества, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании приняло участие 58,83 процентов голосов членов Товарищества

В соответствии со ст. 145 – 146 Жилищного кодекса РФ, п. 12.9.5 Устава Товарищества Общее собрание членов Товарищества правомочно,

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

для принятия решений по всем вопросам Повестки дня, не требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов)

При рассмотрении Письменных решений членов Товарищества с целью установления правильности заполнения бланков Письменных решений членов Товарищества, наличия подписей членов Товарищества, наличия дубликатов заполненных бланков Письменных решений членов Товарищества Счетной комиссией признаны **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ** и отклоненными Счетной комиссией **5** Письменных решений (2 решения являются дубликатами, 2 решения заполнены не собственниками (или законными представителями собственников), в 1 решении отмечено более одного варианта).

После ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов членов Товарищества, поданных по вопросам Повестки дня, Счетной комиссией установлены следующие результаты голосования собственников помещений:

По вопросу №1: О результатах деятельности Товарищества в период с апреля 2013 года по январь 2015 года (по материалам, рассмотренным собранием в 2013 и 2014 годах):

«ЗА»	88,75%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	3,54%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,71%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Одобрить результаты деятельности Товарищества в период с апреля 2013 года по январь 2015 года (по материалам, рассмотренным собранием в 2013 и 2014 годах), работу Правления Товарищества признать в целом удовлетворительной.

По вопросу №2: Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетной комиссии Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года:

«ЗА»	89,57%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	3,96%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,47%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать Счетную комиссию Товарищества в составе Бачурина Е.В. (кв. 193), Голубев М.С. (кв. 540), Соболева И.С. (кв. 140) сроком на два года.

По вопросу №3: Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правления Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года:

«ЗА»	90,00%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	4,76%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,24%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать Правление Товарищества в составе Ханикян В.З. (кв. 167-168), Косарев А.В. (кв.5), Мороз Д.Г. (кв. 147), Тельнов И.В. (кв. 117), Филатов В.Н. (кв. 141) сроком на два года. Срок полномочий Правления Товарищества считать с 27 мая 2015 года.

По вопросу №4: Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионную комиссию Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года:

«ЗА»	87,79%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	4,99%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,22%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать Ревизионную комиссию Товарищества в составе Зенин В.К. (кв. 218), Черняков В.Б. (кв. 527), Мун Д.С. ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» сроком на два года. Срок полномочий Ревизионной комиссии Товарищества считать с 27 мая 2015 года.

Результаты ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов собственников помещений совпадают. Счетная комиссия признает приведенные данные достоверными.

**ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.**

Выписку из протокола в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский» разместить в доступных местах общего пользования (вход в подъезд, прилифтовые площадки, доска объявлений) и на сайте www.dmitrovka13a.ru в сети Интернет, обеспечить доступ к содержанию протокола членам Товарищества и собственникам помещений, не являющихся членами Товарищества в объеме, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества для информирования членов Товарищества.

Приобщить все материалы Общего собрания членов Товарищества, материалы голосования Письменными решениями к настоящему протоколу для хранения в делах ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский».

Место и время подписания протокола:

г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, служебное помещение,
26 марта 2015 года, 15 часов 00 минут.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



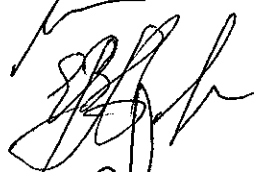
ФИЛАТОВ В.Н.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



ВАГИНА М.В.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ



ГОЛУБЕВ М.С.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ



БАЧУРИНА Е.В.



КОСАРЕВ А.В.



МОРОЗ Д.Г.



ТЕЛЬНОВ И.В.

С протоколом ознакомлена:



СОБОЛЕВА И.С.