



## ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ № 31/01/2024-ТСН

г. Москва

31 января 2024 г.

**Общества с ограниченной ответственностью «Солв Групп» (Solve Group)**, в лице Директора Болдырева Константина Сергеевича, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» (ТСН Тимирязевский)**, в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Исполнитель оказать Заказчику следующую юридическую помощь по интересующим Заказчика вопросам, в интересах Заказчика и третьих лиц:

1.1.1 Подготовка правовой позиции защиты интересов Заказчика и представление интересов в Арбитражном суде г. Москвы по вопросу взыскания неустойки с ООО «Строительная компания Вертекс» (ИНН 5040171690) по договору подряда № КР-ПИР-17/2022 от 31.05.2022.

1.1.2 Представления в судах апелляционной и кассационной инстанций по спору, указанному в п. 1.1.1 Договора (в случае такой необходимости).

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется выполнить принятые на себя обязательства качественно, в разумные сроки.

2.2. При оказании услуг Исполнитель обязуется действовать таким образом, чтобы результаты оказанных услуг и иные действия сотрудников Исполнителя не входили в противоречие с согласованными и разумно понимаемыми интересами Заказчика.

2.3. Заказчик в порядке и сроки, предусмотренные Договором, обязуется оплачивать услуги Исполнителя, а также возмещать расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг по Договору.

2.4. Заказчик обязуется предоставлять Исполнителю информацию и документацию, а также оказывать иную помощь в том объеме и в такие сроки, в каком это сочтет необходимым сам, сознавая, что от этого в определяющей мере зависят методы, качество, своевременность и другие существенные параметры юридической помощи в рамках Договора.

2.5. Исполнитель вправе не начинать или приостановить оказание услуг, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей препятствует исполнению Договора, в том числе при непредоставлении Заказчиком документов, необходимых для оказания услуг, а также в случае задержки оплаты услуг, возмещения расходов Исполнителя по Договору.

2.6. Исполнитель вправе без согласования с Заказчиком привлекать к оказанию услуг по Договору третьих лиц, при этом Исполнитель несет ответственность за действия привлечённых лиц как за свои в соответствии с гл. 5 Договора.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение Исполнителя за оказание услуг определяется следующим образом:

3.1.1 Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.1 Договора **составляет 70 000 рублей;**

3.1.2. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.2 Договора **составляет: 40 000 рублей** за представление в суде апелляционной инстанции, **40 000 рублей** за представление в суде кассационной инстанции.

3.2. Стороны пришли к соглашению, что Заказчик оплачивает услуги Исполнителя, указанные в п. 1.1.1 Договора **не позднее 05.03.2024 года**. Иная оплата по Договору выплачивается Заказчиком не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения Счета на оплату услуг.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате платежей, предусмотренных Договором, считается исполненным в дату зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.4. Размер вознаграждения не включает расходы Исполнителя на уплату государственных пошлин и сборов, почтовые расходы, расходы на проведение судебных и внесудебных экспертиз, оценок и иных процедур, транспортные и иные, в том числе командировочные расходы, необходимые и связанные с оказанием услуг по настоящему Договору. Расходы Исполнителя подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предоставления подтверждающих документов или заблаговременно по письменному или устному требованию Исполнителя.

3.5. Заказчик самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

4.1. Оказание услуг Исполнителем по Договору не подлежит обязательному подтверждению путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.



4.2. Оплата Заказчиком, или иным лицом по его указанию, услуг Исполнителя за прошедший отчетный период в том числе является подтверждением предоставления Исполнителем Заказчику в указанный отчетный период права требования исполнения по Договору, надлежащего оказания услуг Исполнителем и принятия услуг Заказчиком без замечаний в полном объеме.

4.3. Исполнитель или привлеченные им лица по мере оказания услуг вправе составлять и направлять в адрес Заказчика Акты сдачи-приемки услуг за один или несколько отчетных периодов оказания услуг. Акт сдачи-приемки услуг может направляться по средствам электронной почты на электронный адрес Заказчика.

4.4. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки услуг рассмотреть его и, при отсутствии возражений, подписать и направить (вручить) Исполнителю, подписанный Акт сдачи-приемки услуг.

4.5. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта сдачи-приемки услуг или не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его поступления на почтовое отделение Заказчика, электронный адрес, указанный в Договоре, Заказчик не представил Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки услуг, либо письменный отказ от подписания Акта с мотивированными Возражениями, Акт сдачи – приемки оказанных услуг считается подписанным Заказчиком без возражений.

4.6. Исполнитель по своей инициативе или по требованию Заказчика выставляет последнему счета на оплату услуг по настоящему Договору в том числе путем направления на электронный адрес Заказчика, указанный в договоре.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель, допустивший неисполнение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по Договору, несет ответственность за такое неисполнение или ненадлежащее исполнение при наличии с его стороны вины.

5.2. Исполнитель не отвечает перед Заказчиком за обычный риск убытков, связанных с судебными процессами. Любые заключения специалистов Заказчика либо привлеченных Исполнителем лиц по поводу возможного исхода той или иной стадии судебного процесса в силу объективных причин являются лишь обоснованными предположениями, и не могут быть использованы для каких-либо претензий к Исполнителю со стороны Заказчика. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

5.3. Исполнитель не несёт ответственности перед Заказчиком за какие-либо расходы, убытки или ущерб если таковые возникли:

- в результате действий или бездействия какой-либо третьей стороны, касающихся исполнения Договора;
- в результате просрочки, возникшей в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств по Договору;
- в результате действий или бездействия Исполнителя, обоснованного полагавшегося на информацию являющуюся неполной или недостоверной или несвоевременно предоставленной Заказчиком;
- в результате действий или бездействия Исполнителя в связи с письменными сообщениями и/или документами, полученными от Заказчика или третьих лиц, которые Исполнитель добросовестно считал достоверными и подлинными.

5.4. Принятие уполномоченными органами РФ нормативных актов после оказания Исполнителем соответствующих услуг, которые существенно изменили их содержание, не являются основанием для признания соответствующих услуг ненадлежаще оказанными.

5.5. В случае непоступления оплаты от Заказчика, до даты оказания соответствующих услуг, Исполнитель вправе не оказывать данные услуги до момента поступления оплаты.

5.6. В случае просрочки оплаты вознаграждения Исполнителя более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от оказания услуг, указанных в настоящем Договоре, при этом Заказчик обязуется по требованию Исполнителя, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления соответствующего требования, выплатить Исполнителю штраф за несвоевременную оплату услуг в размере 25 % (двадцати пяти процентов) от неоплаченной стоимости оказанных услуг.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 1 (одного) календарного года. Если ни одна из Сторон за один месяц до истечения срока Договора не заявит о изменении или расторжении договора, то Договор автоматически пролонгируется на следующий год на тех же условиях. Количество пролонгаций неограниченно.

6.2. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой стороны письменного уведомления. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Стороной.

6.3. В случае расторжения Договора оплата услуг Исполнителя производится пропорционально количеству дней до момента расторжения договора.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с Договором, Стороны его будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений.

7.2. В случае невозможности разрешить спор во внесудебном порядке разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.



## 8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Исполнитель обязуется не разглашать информацию, полученную от Заказчика в связи с исполнением своих обязательств по Договору.

Исключение составляет информация:

- а) общедоступная, которая является таковой не вследствие нарушения обязательств сохранения информации Исполнителем;
- б) в результате которой законодательство требует ее обязательного раскрытия при определенных обстоятельствах определенными лицами. Информация может быть раскрыта только при указанных в законе обстоятельствах и только в отношении лиц, которым предписывается получение подобной информации. В отношении остальных лиц данная информация остается конфиденциальной;
- в) на разглашение которой получено письменное разрешение Заказчика.

8.2. Нарушением конфиденциальности не будет признаваться предоставление копии Договора и иных минимально необходимых по закону сведений уполномоченным банкам по требованию валютного контроля.

8.3. Исполнитель, в целях рекламы, вправе без уплаты дополнительной платы использовать наименование и/или товарный знак, фирменное наименование, логотип Заказчика, а также информацию о Заказчике, в том числе ссылки на адрес сайта Заказчика в сети интернет таким образом, чтобы это не повлияло негативно на деловую репутацию Заказчика или каким-либо образом нарушило их исключительные права.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Уведомления и иные сообщения по Договору должны делаться в письменной форме и могут быть переданы по почте, курьерской службой по юридическим адресам Сторон, а также по адресам электронной почты, указанным в Договоре. Корреспонденция (документация), направленная в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора, считается полученной на следующий рабочий день, следующий за днем ее направления стороне.

9.2. В случае изменения адреса Стороны для корреспонденции, эта Сторона обязана безотлагательно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты такого изменения, уведомить об этом в письменной форме другую Сторону.

9.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, на 4 (четыре) листах с одной стороны листа без исправлений, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «СОЛВ ГРУПП»

143405, Московская обл, Красногорский р-н, г  
Красногорск, ш Ильинское, д 1А  
Фактический адрес: Москва, Б. Черемушкинская, д.  
34, офисы 441-442  
e-mail: [k@slvlaw.ru](mailto:k@slvlaw.ru)

ОГРН 1155024007412  
ИНН 5024158250

р/с 40702810601500000393

ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104  
БИК 044525104

Директор Болдырев К.С.

### ЗАКАЗЧИК

ТСН «Тимирязевский»

127434, Москва, Дмитровское шоссе, 13А  
e-mail: [info@dmitrovka13a.ru](mailto:info@dmitrovka13a.ru)  
+7(964) 634-2002

ИНН 7713338660  
КПП 771301001  
ОГРН 1037713009510  
р/с 4070381080000001149  
в ББР Банке (АО) г. Москва  
к/с 30101810745250000769  
БИК 044525769

Председатель Правления В.Н. Филатов





\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СОЛВ ГРУПП" Болдырев Константин Сергеевич, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	010402870078AFEB948C21828F CDE4D90 с 27.12.2022 11:01 по 27.03.2024 11:01 GMT+03:00	31.01.2024 23:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ" ФИЛАТОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	 Не требуется для подписания	0163CDC200CFAFBAA54E15DBF3 84D898A5 с 24.03.2023 14:39 по 24.06.2024 14:39 GMT+03:00	01.02.2024 10:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа