

ДОГОВОР № ТО/306

г. Москва

«01» января 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Консалт-АСБ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Шишкова П.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению работ, связанных с техническим обслуживанием системы вентиляции и кондиционирования многоквартирного дома с подземным паркингом, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще выполненную работу.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечить работоспособное и исправное состояние оборудования.
 - 2.1.2. В соответствии с техническими условиями на обслуживание системы вентиляции, провести техническое обслуживание вентиляционной системы согласно приложения 1 (текущая смета).
 - 2.1.3. Устранить неисправности, в том числе и замену вышедших из строя узлов и агрегатов оборудования.
 - 2.1.4. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации и т.д.).
 - 2.1.5. Прибытие на объект по вызову Заказчика в течение 24 часов и определение неисправности с последующим устранением в случае, если неисправность произошла по вине Исполнителя. Замена оборудования, вышедшего из строя по вине «Заказчика» производится за его счет на основании Акта дефектовки оборудования, составляемого сторонами по поводу всех неисправностей установок.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Своевременно и в полном объеме ежеквартально оплачивать услуги Исполнителя за техническое обслуживание оборудования.
 - 2.2.2. Оплатить стоимость запасных частей, узлов и агрегатов, используемых при ремонте оборудования согласно отдельно выставленному счету.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость всех работ по договору составляет 163 528 (сто шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать восемь) руб. 77 копеек, включая НДС 20% - 27 254 руб. 79 коп.
- 3.2. Оплата производится ежеквартально путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Оплата по Договору производится по факту проведенных работ. Приемка работ оформляется актом приема-сдачи выполненных работ.

4. СРОК ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2020 г. и действует до «31» декабря 2020 г.



П.В. Шишков



В.Н. Филатов

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Предусмотренные Договором работы проводятся по методике, принятой Исполнителем на основании действующих положений, норм, правил и инструкций.
- 5.2. Заказчик обязуется при производстве работ по эксплуатации электрических сетей и систем, и для сопровождения сотрудников Исполнителя по помещениям, выделять ответственных лиц из числа сотрудников инженерной службы Заказчика.
- 5.3. Заказчик до начала работ производит с бригадой Исполнителя инструктаж по мерам безопасности в соответствии с местными условиями, регламентирующими документами

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг Исполнителя на условиях настоящего Договора, Исполнитель освобождается от выполнения взятых на себя обязательств.
- 6.2. В случае неисполнения Исполнителем взятых на себя обязательств по проведению работ по техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования многоквартирного дома с подземным паркингом, Заказчик освобождается от выполнения взятых на себя обязательств.
- 6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим российским законодательством

7. ФОРС - МАЖОР

- 7.1 Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, а также имеющие обязательную силу хотя бы для одной из сторон постановления или распоряжения правительства (правительственных органов), возникшие после заключения Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны договаривающимися сторонами.
- 8.2. Права и обязанности сторон по настоящему Договору могут быть переданы по их письменному согласию третьим лицам. Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полное или частичное исполнение своих прав и обязанностей без предварительного письменного согласия на это другой стороны, если иное не предусмотрено действующим законодательством и условиями настоящего Договора.
- 8.3. Смета к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и обязательны к исполнению.
- 8.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «КОНСАЛТ-АСБ» 119634, Москва г,
Лукинская ул, дом № 18, корпус 1, помещение V
ОГРН 1157746268998 ИНН 7729454598 КПП 772901001
ОКПО 42867533
р/счет 40702810400150007054 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

Генеральный директор _____ П.В. Шишков

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский»

127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

ОГРН 1037713009510 ИНН 77133338660 КПП 771301001

ОКПО 59878592

р/счет 40703810800000001149 в ББР Банк (АО) г. Москва

к/счет 30101810745250000769

БИК 044525769

Председатель правления _____ В.Н. Филатов



_____ П.В. Шишков



_____ В.Н. Филатов

