

ДОГОВОР № РГ05-20ПР

« 28 » декабря 2020 г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» (сокращенное наименование ТСН «Тимирязевский) именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **председателя Правления Филатова Василия Николаевича**, действующего на основании Устава и протокола заседания Правления №160 от 25 декабря 2020г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Регионэнергогрупп» (сокращенное наименование ООО «РЭГрупп»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **генерального директора Суханова Евгения Львовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием (Приложение 1) и с условиями Договора выполнить техническое обследование существующего центрального теплового пункта комплекса жилых зданий с автостоянкой и встроенно-пристроенным торговым центром *по адресу; г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А* и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить Подрядчику обусловленную Договором цену.

2. Стоимость работ и порядок проведения расчетов.

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, составляет **40 000, 00 (Сорок тысяч рублей 00 коп.)**, НДС не облагается на основании **Главы 26.2 НК РФ**.

2.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора, на основании выставленного счета, перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере 50% от стоимости, указанной в п. 2.1. Договора, что составляет сумму **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей 00 коп.)**, НДС не облагается на основании **Главы 26.2 НК РФ**.

2.3. Дальнейшие расчеты за выполненные работы Заказчик производить с учетом ранее выплаченного Подрядчику аванса.

2.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня приемки технического отчета по акту выполненных работ, на основании выставленного счета, перечисляет на расчетный счет Подрядчика в размере 50% от стоимости, указанной в п. 2.1. Договора, что составляет сумму **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей 00 коп.)**, НДС не облагается на основании **Главы 26.2 НК РФ**.

2.5. Заказчик считается выполнившим свои обязательства по оплате работ с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.6. Оплата стоимости согласований и экспертиз проектной документации производится Заказчиком на основании выставленных отдельных счетов согласующих, надзорных и экспертных организаций.

2.7. В объем и стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, не входит:

- обследование строительной части, несущих конструкций и наружных сетей центрального теплового пункта;
- другие работы не предусмотренные техническим заданием (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Сроки выполнения работ:

5 (пять) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

4. Порядок и условия приемки работ.

4.1. Сдача результата работ, выполненных по Договору, Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется актами выполненных работ, подписанными обеими Сторонами.

4.2. Акт выполненных работ подписывается Заказчиком, после получения от Подрядчика документации в объеме, указанном в техническом задании, согласованной согласно требованиям технического задания.

4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ обязан подписать акты или направить мотивированный отказ от приемки работ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания актов выполненных работ по проектированию составляется и направляется Подрядчику перечень замечаний и необходимых доработок, согласовываются сроки их выполнения.

4.5. После выполнения Сторонами всех своих обязательств, в течении 5 (пяти) дней с даты поступления окончательного платежа на расчетный счет Подрядчика, Стороны подписывают Акт об исполнении обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения работ по техническому обследованию центрального теплового пункта.

5.1.2. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Выполнить в полном объеме и в установленные сроки техническое обследование в соответствии с техническим заданием центрального теплового пункта по адресу; *г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А* в соответствии с техническим заданием на обследование (Приложение №1).

5.2.2. Обеспечить соответствие проектной документации требованиям нормативных документов РФ и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Выполнять указания Заказчика касающиеся выполняемых работ по Договору в процессе выполнения работ.

5.2.4. Подрядчик не вправе передавать документацию по настоящему договору третьим лицам, использовать ее для собственных нужд, не предусмотренных настоящим Договором, и не разглашать содержащиеся в ней данные без письменного согласия Заказчика.

5.2.5. При обнаружении Заказчиком, недоработок и недостатков в выполненной работе или несоответствие выполненной Подрядчиком работы техническому заданию, Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в срок, установленный актом-рекламацией, подписанным Сторонами.

5.2.6 В процессе выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик имеет право привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков), имеющих необходимые лицензии и допуски к выполнению соответствующих видов работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, оставаясь ответственным перед Заказчиком за результат работ по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ Подрядчик вправе начислить пени в размере 0,1 % от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки.

6.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законом или настоящим договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы, а Подрядчик вправе требовать оплаты переданного Заказчику результата работ.

6.5. В случае недостоверности заверений, указанных в п. 8.1 настоящего договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. Факт возникновения обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего Договора, должен быть подтвержден соответствующим актом компетентного государственного органа.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если невозможность надлежащего исполнения обязательств будет существовать свыше трех месяцев подряд, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения. В случае расторжения Договора по причинам действия обстоятельств непреодолимой силы ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков (расходов).

8. Заверения об обстоятельствах

8.1. Подрядчик заверяет и гарантирует следующее:

- Подрядчик является надлежащим образом зарегистрированной организацией;
- все сведения о Подрядчике в ЕГРЮЛ на момент заключения настоящего Договора достоверны;
- Подрядчик располагает необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора;
- все операции по настоящему договору Подрядчик отразит в бухгалтерском и налоговом учете.

9. Права на документацию

9.1. Все права на использование и распоряжение документацией, созданной Подрядчиком в ходе выполнения работ по настоящему Договору после приемки документов принадлежат Заказчику, который вправе распоряжаться документацией по своему усмотрению.

9.2. Подрядчик заверяет Заказчика, что лица (авторы), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и, в силу имеющихся заключенных с ними трудовых договоров, не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование материалов инженерных изысканий и разработанного проекта.

10. Дополнительные условия.

10.1. В случае изменения условий Договора сторонами составляется дополнительное соглашение к настоящему Договору, вступающее в силу с момента его подписания.

10.2. Обо всех изменениях почтовых и банковских реквизитов стороны должны информировать друг друга в течение трех рабочих дней. В противном случае исполнение, произведенное по прежним реквизитам, считается надлежащим.

10.3. Взаимоотношения сторон неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством и иными нормативными актами РФ.

11. Действие Договора.

11.1. Срок действия Договора: с момента подписания Сторонами до полного исполнения обязательств.

11.3. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

11.4 Настоящим Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12. Перечень приложений к Договору.

12.1. Приложение № 1: Техническое задание на проектирование – 2 листа.

12.2 Приложение № 4 : Выписка СРО НП «РСП» по ООО «РЭГрупп» на выполнение проектных работ – 3 листа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ТСН «Тимирязевский»

Местонахождение: 127434 г. Москва,
Дмитровское ш., д. 13 «А»
Почт. адрес: тот же
Телефон: +7(499) 977-78-69
Email: info@dmitrovka13a.ru

ИНН7713338660 , КПП 771301001
ОГРН 1037713009510
р/счет 40703810800000001149
к/счет 30101810745250000769
в ББР Банк (АО) г. Москва
БИК 044525769

ПОДРЯДЧИК: ООО «РЭГрупп»

Местонахождение: 117342, г. Москва,
ул. Введенского, д. 23А, стр. 3, пом. ХХ, к.62
Почт. адрес: тот же
Тел. +7 (965) 390 90 50
Email: info@re-groupe.com

ИНН 1660108933 КПП 772801001
ОГРН 1071690075786
р/с 40702.810.0.38000135588
в ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель Правления



В.Н. Филатов

Генеральный директор



Е.Л. Суханов

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «Регионэнергогрупп»

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Правления
ТСН «Тимирязевский»

/ Е.Л. Суханов /

/ В.Н.Филатов /



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение технического обследования центрального теплового пункта комплекса жилых зданий с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным торговым центром расположенного по адресу:

г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13А

№ п.п.	Наименование	Предлагаемые технические решения
1.	Объект	Центральный тепловой пункт
2.	Адрес	г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13А
3.	Основание для выполнения технического обследования	Договор № РГ05-20ПР от «28» декабря 2020 г.
4.	Вид строительства	существующий центральный тепловой пункт
5.	Стадийность выполняемых работ	Работы по техническому обследованию выполняются в одну стадию.
6.	Общие условия	Разработанная техническая документация (технический отчет) должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, включая требования, установленные нормативно-техническими правовыми актами и предъявляемые к проектно-технической документации, СНиП, СП, ГОСТ, ТСН, техническими регламентами.
7.	Состав технической документации передаваемой Заказчику и являющейся результатом работ по Договору	Технический отчет по обследованию
8.	Согласование технического отчета по обследованию	1. Заказчик - ТСН «Тимирязевский»
9.	Исходные данные передаваемые Заказчиком для для выполнения работ по Договору	1. Проектная документация стадии «Рабочая документация»: <ul style="list-style-type: none"> – теплотехнической части (формат PDF); - электротехнической части (формат PDF); – автоматизации (формат PDF).

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Предписания теплоснабжающей организации, других надзорных организаций. 3. Графики ремонтов и технического обслуживания инженерного оборудования и систем теплового пункта, технические акты, журналы работ 4. Копии паспортов и инструкций по эксплуатации на инженерное оборудование и системы теплового пункта.
10.	Основные требования к выполняемым работам:	
	Основные требования к техническому обследованию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить техническое обследование состояния внутреннего инженерного оборудования и систем центрального теплового пункта. 2. Методы выполнения работ по обследованию: <ul style="list-style-type: none"> – визуальное обследование технического состояния оборудования с фотофиксацией; – изучение и анализ эксплуатационной документации внутреннего инженерного оборудования и систем теплового пункта;
	Специальные (особые) требования к выполнению работ	Отсутствуют
12	Сроки выполнения работ	5 (пять) рабочих дней
13	Порядок сдачи работ	Согласно Договора
14	Кол-во экз. документации	3(три) – экземпляра технического отчета по обследованию в печатном виде, 1(один) экземпляр в электронном виде на электронном носителе