

наим. ЛД

Договор на выполнение работ № 1-09/23 раб

11 сентября 2023 г.

г. Москва

ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и протокола заседания правления №192 от 08 сентября 2023г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТСЕРВИС", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Григоряна Араика Робертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны договора) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель обязуется выполнить для Заказчика работы (далее – Работы) по благоустройству территории по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, вид, содержание и объем которых определены в сметном расчете, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти Работы.

2. Цена договора

2.1. Стоимость Работ, оказываемых Исполнителем согласно сметному расчету, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2.2. Стоимость Работ включает вознаграждение Исполнителя, а также возмещение издержек и дополнительных расходов Исполнителя, связанных с исполнением настоящего Договора.

2.3. Цена договора может измениться в случае, если фактический объем работ изменился в результате необходимости произвести дополнительные работы, не предусмотренные в Приложении №1 работы для достижения заявленного качества работ, о чем Исполнитель извещает Заказчика, составляется соответствующий акт, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору

2.4. Окончательный расчет выполненных объемов определяется по факту произведенных работ.

3. Условия и порядок оплаты

3.1. Оплата стоимости оказанных Работ производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Исполнителем. Обязательства Заказчика по оплате стоимости Работ считаются исполненными с момента зачисления средств на расчетный счет, указанный Исполнителем.

3.2. Оплата стоимости Работ производится Заказчиком в размере 30% не позднее 3 рабочих дней до начала оказания Работ Исполнителем, 40% после начала производства работ, 30% после подписания акта приемки работ Сторонами.

4. Сроки оказания работ

4.1. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, производятся Исполнителем в с даты заключения договора до 01 октября 2023г.

4.2. Стороны вправе изменить сроки оказания работ, указанные в п. 4.1. настоящего Договора, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. Порядок приемки работ

5.1. Приемка работ, оказанных Исполнителем, осуществляется путем подписания Сторонами настоящего акта об выполнении работ.

5.2. Акт об выполнении работ составляется и подписывается Сторонами настоящего Договора в течение трех рабочих дней с момента окончания выполнения Работ в полном объеме.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения срока оплаты Работ, указанного в п. 3.2. настоящего Договора,

Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,01 % от стоимости Работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% от цены договора.

6.2. В случае нарушения срока оказания Работ, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от стоимости Работ, указанной в п.2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% от стоимости договора.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовки, военные действия, действий органов государственной власти и местного самоуправления.

7.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 7.1. настоящего Договора, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых.

7.3. Если обстоятельства, указанные в п. 7.1. настоящего Договора, будут продолжаться более 6 месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. Споры и разногласия

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

8.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Конфиденциальность.

9.2. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 12 месяцев после его прекращения Стороны не должны предоставлять или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате совместной деятельности, равно как и не должны недобросовестно использовать такую информацию для того, чтобы самим конкурировать друг с другом.

10. Особые условия

10.1. Исполнитель гарантирует следующее:

10.1.1. Исполнитель является надлежащим образом зарегистрированной организацией;

10.1.2. Все сведения о Исполнителе в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания договора. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных об Исполнителе, он обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны;

10.1.3. Для заключения и исполнения договора Исполнитель получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;

10.1.4. выполнение работ по настоящему Договору соответствует основному ОКВЭД Подрядчика, указанному в ЕГРЮЛ;

10.1.5. не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Исполнителю или ограничивающих его право заключать и исполнять договор;

10.1.6. лицо, подписывающее договор от имени и по поручению Исполнителя, на день подписания имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора;

10.1.7. Исполнителем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые органы налоговая отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

10.1.8. Исполнитель отразит все операции по настоящему Договору, включая полученные от Заказчика авансы и реализацию работ Заказчику, в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности, в том числе отразит НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены работ;

10.1.9. Исполнитель предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется выполнение работ по Договору.

10.1.10 В случае получения Исполнителем требования налогового органа о представлении документов, относящихся к сделке с Заказчиком, Исполнитель обязуется исполнить требование в течение пяти рабочих дней после его получения.

10.1.11. Исполнитель обязуется возместить Заказчику суммы доначислений по налоговой проверке, возникших из-за нарушения Исполнителем указанных в договоре гарантий и обязательств.

10.1.12. Исполнитель обязуется возместить Заказчику имущественные потери в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения Исполнителем соответствующего требования.

10.1.13. Заказчик вправе удовлетворить требования к Исполнителю о возмещении имущественных потерь из денежных средств, причитающихся выплате Исполнителю по любым основаниям, в порядке зачета встречных денежных требований, направив соответствующее заявление о зачете.

11. Дополнительные условия и заключительные положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

11.3. Все уведомления и сообщения в рамках исполнения настоящего Договора должны направляться в письменной форме с уведомлением о вручении и описью вложения.

11.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

12. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ"

Адрес: 127434, Москва г, ш. Дмитровское, дом 13А ИНН / КПП: 7713338660 / 771301001

Банковские реквизиты: р/с 40703810800000001149 в банке ББР БАНК (АО), БИК 044525769, к/с 30101810745250000769

Председатель Правления _____

Филатов Василий Николаевич

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТСЕРВИС"

Адрес: 129344, Москва г, Верхоянская ул, дом № 18, корпус 2, Эт 0 Пом 2 Ком 4 (РМ143)

ИНН / КПП: 7716929163 / 771601001

Банковские реквизиты: р/с 40702810201100017098 в банке АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Генеральный директор _____

Григорян Араик Робертович

М.П.