

ДОГОВОР № 0112/18
на техническое обслуживание и ремонт автоматических
ворот.

г. Москва

«01» декабря 2018 год

ТСН «Тимирязевский», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Мастер плюс М», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Иншутина А.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнять техническое обслуживание и ремонт секционных ворот (въезд, выезд на подземный паркинг), далее по тексту - «Оборудование» на объекте Заказчика по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе д.13 А

1.2 Техническое обслуживание включает в себя выполнение объема работ, определенных эксплуатационной документацией на Оборудование (Приложение №3) и выполняемых, согласно графику, утвержденному Заказчиком.

1.3 Ремонтные работы включают в себя выполнение непосредственно ремонтных работ секционных ворот и устранение неисправностей по заявкам Заказчика в объеме и сроки, согласованные Сторонами.

2. Обязанности Исполнителя.

2.1 Обеспечивает выполнение работ по техническому обслуживанию Оборудования, согласно эксплуатационной документации и графика, утвержденного Заказчиком.

2.2 Предоставляет график проведения работ по техническому обслуживанию Оборудования на утверждение Заказчику.

2.3 Устраняет выявленные при техническом обслуживании замечания по регулировке узлов, деталей **Оборудования без дополнительной оплаты** в случаях, когда это не влечет ремонта и / или замены электропривода, блока управления привода секционных ворот.

2.4 Производит диагностику, выявляет и устраняет неисправности в работе Оборудования (без замены узлов и агрегатов) **в течение 24-х часов** с момента получения письменной заявки от Заказчика посредством факсимильной связи на номер 8-495-640-86-73 или на адрес электронной почты office@doctordoors.ru (techdirector@doctordoors.ru)

2.5 Устраняет неисправности в работе Оборудования с заменой узлов деталей и агрегатов в течении 48-и часов (при наличии на складе Исполнителя) с момента получения письменной заявки от Заказчика по средством электронной почты или по телефону.

2.6 В каждом случае, первоначально, Исполнитель производит замену необходимых запасных частей с последующей оплатой Заказчиком поставляемых компонентов и произведенных работ в 10 (десяти)-дневный срок, после подписания Заказчиком Акта сдачи - приемки дополнительных работ и на основании счета.

2.7 При обнаружении во время технического обслуживания обстоятельств, которые требуют ремонта Оборудования, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика и отразить это в акте технического осмотра Оборудования.

2.8 Выполняет ремонтные работы на основании заявки Заказчика и выставляет счета за выполненные дополнительные работы (Приложение №4).

2.9 Заказывает и хранит запасные части на Оборудование на своих складах.

2.10 Приобретает и оплачивает необходимые для техобслуживания смазочные и чистящие материалы за свой счет.

2.11 В случае выявления недостатков в выполненных работах, составляется дефектный акт, который подписывается двумя Сторонами. Все выявленные недостатки, используемые материалы и детали оплачивает Исполнитель за свой счет.



2.12 Выполняет все виды работ по настоящему Договору силами квалифицированного персонала.

2.13 В период производства работ Исполнитель обязан соблюдать правила безопасности, действующие на объекте Заказчика.

2.14 Несет ответственность за безопасность проведения работ по настоящему Договору, а также соблюдение ответственным лицом Исполнителя норм и правил по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности.

2.15 Своевременно предоставляет необходимую информацию о своих сотрудниках для оформления пропусков.

3. Обязанности Заказчика.

2.16 Обеспечивает эксплуатацию Оборудования в соответствии с инструкцией по его эксплуатации.

2.17 Обеспечивает выполнение периодических осмотров Оборудования.

2.18 Обеспечение электроэнергией приводов Оборудования и содержание в полной исправности электропроводки.

2.19 Своевременно сообщает Исполнителю о возможных неисправностях в работе Оборудования, а также случаях вандализма и порчи.

2.20 Обеспечивает доступ специалистам Исполнителя на объект, а также оформляет необходимые пропуска.

2.21 Обеспечивает приемку выполненных работ по Акту сдачи – приемки работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Стоимость работ, порядок и срок оплаты.

Общая стоимость работ за 1 месяц по Договору составляет 15000-00 (Пятнадцать тысяч) рублей, 00 коп. Включая НДС 18% (Расчет указан в Приложении №2).

4.1 Расчеты за техническое обслуживание производятся ежемесячно на основании счета и двустороннего акта о приемке выполненных работ.

4.2 Оплата аварийного ремонта Оборудования, в том числе и связанного с заменой узлов, деталей и агрегатов, производится на основании выставленного счета за выполнение дополнительных работ после подписания Заказчиком двустороннего акта о приемке выполненных работ.

4.3 В сумму технического обслуживания входит как работы по ремонту секционных ворот, так и работы по замене эл. привода, блока управления. Стоимость самого электрооборудования в случае ремонта или замены оплачивается отдельно.

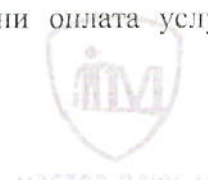
4.4 Оплата производится в течение 10-ти банковских дней с момента получения счета. Датой платежа является дата штампа банка Заказчика об исполнении на платежном поручении.

4.5 В случае неуплаты стоимости работ в течение более 1-го месяца Исполнитель имеет право прекратить техническое обслуживание до погашения задолженности.

4.6 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что Сторона, являющаяся кредитором по любым денежным обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, не имеет право на получение со стороны, являющейся должником по таким обязательствам, процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренных п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.7 В случае, если произойдет изменение налогов, сборов или других затрат в соответствии с изменениями законодательства РФ, Исполнитель имеет право на пересмотр стоимости технического обслуживания, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору. Изменение стоимости работ по техническому обслуживанию Стороны обязаны оформить в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.8 Если Заказчик не согласен с изменением платы за техническое обслуживание, он имеет право в течение 30 дней, с даты получения информации об изменении вышеуказанной платы сообщить о расторжении Договора через 2 месяца. За этот период времени оплата услуг производится по согласованным ранее тарифам.



5. Порядок сдачи – приемки выполненных работ.

5.1. После окончания выполненных работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, Исполнитель оформляет и передает Заказчику Акт сдачи – приемки выполненных работ и счет-фактуру.

5.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней, с момента получения Акта сдачи – приемки выполненных работ, обязан подписать его и направить Исполнителю, либо предоставить мотивированный отказ от подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами в двухнедельный срок составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель обязан в 3 (Трех) дневный срок прибыть к Заказчику для составления двустороннего акта. В случае отказа Исполнителя от прибытия для составления двустороннего акта, двусторонний акт считается принятым со Стороны Исполнителя и является основанием для устранения указанных в нем недостатков.

5.4. В случае, если Исполнитель в установленный срок не устранил замечания, Заказчик вправе произвести необходимые доработки собственными или привлеченными силами, с отнесением расходов на Исполнителя.

6. Качество и гарантия.

6.1 Исполнитель гарантирует нормальную работу Оборудования в части, относящейся к его ремонту, при соблюдении Заказчиком условий эксплуатации и гарантирует бесперебойную работу Оборудования в течение 1-го месяца с момента выполнения работ и подписания Акта сдачи – приемки работ.

6.2 Гарантийный срок продлевается на время устранения дефекта Исполнителем и на время простоя Оборудования по причинам его неисправности. Продление гарантийного срока начинается с момента получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика о простое Оборудования и заканчивается после устранения дефекта.

6.3 Исполнитель предоставляет гарантию на поставленные запасные части сроком на 1 год.

6.4 Указанная гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения Оборудования или неправильной эксплуатации.

7. Ответственность Сторон.

7.1 За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2 Ответственность за эксплуатацию Оборудования несет Заказчик.

7.3 Каждая Сторона несет ответственность за простои и несчастные случаи на Оборудовании, если они произошли из-за невыполнения принятых на себя обязательств.

7.4 Исполнитель несет ответственность за соблюдение требований техники безопасности при выполнении работ по настоящему Договору.

7.5 В случае не исправления Исполнителем обнаруженных недостатков выполненных работ в сроки, указанные в двустороннем акте о выявленных недостатках, Заказчик вправе потребовать выплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости этих работ за каждый день просрочки.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ по техническому обслуживанию по настоящему Договору, Заказчик обязуется на основании письменной претензии Исполнителя уплатить последнему неустойку в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости неоплаченных в срок работ, за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от стоимости неоплаченных в срок работ. В связи с тем, что настоящим пунктом Договора предусмотрена неустойка за неисполнение и ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по оплате работ по техническому обслуживанию, Исполнитель не имеет права на взыскание с Заказчика процентов за пользование чужими денежными средствами, в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации за нарушение Заказчиком установленного настоящим Договором срока оплаты работ по техническому обслуживанию.



8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном порядке. Если попытка решения спора не удастся в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления претензии о наличии спора одной Стороной другой Стороне, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение, землетрясение или иное стихийное бедствие, война, мобилизация, акты органов государственной власти и управления, а также другие обстоятельства, реально независимые от Сторон, но непосредственно препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, необходимому для устранения последствий, вызванных этими обстоятельствами.

9.2 Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, в трехдневный срок в письменной форме информирует другую Сторону о начале или прекращении действия таких обстоятельств.

9.3 Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов.

9.4 Если эти обстоятельства будут длиться более 1-го месяца, то каждая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. Срок действия Договора.

Основание и порядок его прекращения.

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течении 1 года.

10.2 Действие Договора считается пролонгированным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон письменно не заявит о его расторжении за десять дней до истечения срока действия.

10.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на 5-ти листах, каждый лист настоящего Договора подписан уполномоченными представителями Сторон.

10.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или одностороннем внесудебном порядке по инициативе любой из Сторон. В этом случае, заинтересованная в расторжении настоящего Договора Сторона письменно информирует об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до желаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.



11. Особые условия.

11.1 Заказчик не несет ответственности за последствия при расчетах по банковским реквизитам, указанным в Договоре, если Исполнитель своевременно за 3(три) банковских дня до операции по перечислению денежных средств не сообщил об их изменении.

11.2 Уступка прав и обязанностей, вытекающих из условий настоящего Договора, без письменного согласия Сторон не допускается.

11.3 Все положения настоящего Договора обязательны для правопреемников Заказчика и Исполнителя.

11.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

11.5 Настоящий Договор должен быть скреплен печатями Сторон, что является дополнительным требованием к простой письменной форме Договора (п.1.ст.160 ГК РФ). Несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность Договора (п.2.ст.162 ГК РФ).

12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ТСН «Тимирязевский»
123098, г. Москва, Дмитровское ш. д.13а
ИНН 7713338660
КПП 771301001
Р/с 40703810800000001149
в АО ББР Банк г. Москва
БИК 044525769
К/с 30101810745250000769
Тел. (499)977-78-67

Исполнитель:

ООО «Мастер плюс М»
125371, г. Москва, Волоколамское шоссе,
д.116, офис 413
ИНН 7733777111
КПП 773301001
р/с 40702810400000006872
в ПАО «СДМ-Банк» г. Москва
БИК 044525685
к/с 30101810845250000685
тел. 544-86-73, тел./факс 640-86-73
E-mail: office@doctordoors.ru

Председатель правления ТСН



Филатов В.Н.

Генеральный директор



А.П.Ишутин.



мастер плюс м

Расчет договорной цены
на техническое обслуживание автоматических
ворот въезда, выезда в паркинг.

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во Единиц, шт.	Цена за 1 ед. в 1 месяц без НДС	Цена за 1 ед. в 1 месяц с НДС 18%	Общая стоимость без НДС	Общая стоимость За 1 месяц с учетом НДС 18%
1	Секционные ворота.	2	6 355-93	7 500-00	12 711-86	15 000-00

ИТОГО: 15 000-00 (Пятнадцать тысяч) рублей, 00 коп. В том числе НДС 18%.

Заказчик:

ТСН «Тимирязевский»
123098, г. Москва, Дмитровское ш. д.13а
ИНН 7713338660
КПП 771301001
Р/с 40703810800000001149
в АО ББР Банк г. Москва
БИК 044525769
К/с 30101810745250000769
Тел. (499)977-78-67

Заказчик



Филатов В.П.

Исполнитель:

ООО «Мастер плюс М»
125371, г. Москва, Волоколамское шоссе,
д.116, офис 413
ИНН 7733777111
КПП 773301001
р/с 407028104000000006872
в ПАО «СДМ-Банк» г. Москва
БИК 044525685
к/с 30101810845250000685
Телефон/факс 544-86-73, 640-86-73
E-mail: office@doctordoors.ru

Исполнитель:



А.П.Ишутин



Перечень Оборудования, подлежащего обслуживанию по Договору

г. Москва, Дмитровское шоссе д. 13 А

№	Наименование оборудования	Марка	Технические характеристики	Место установки
1	Секционные ворота.	Алютех	Ш2685хВ2405	Въезд на подземный паркинг
2	Секционные ворота	Алютех	Ш2696хВ2390	Выезд из подземного паркинга

Заказчик:



Филатов В.И.

Исполнитель:



А.И.Ипутьин.



Перечень работ, входящих в техническое обслуживание Оборудования.

№ п/п	Перечень работ
1	Проверка работоспособности оборудования
2	Проверка крепежа и надежности сварочных соединений Оборудования
3	Подтяжка крепежных соединений Оборудования
4	Проверка и регулировка концевых выключателей оборудования
5	Протяжка клеммных соединений, разъемов, контактов электрической части Оборудования.
6	Проверка электрических параметров систем управления Оборудования
7	Настройка параметров систем управления Оборудования
8	Проверка износа движущихся частей Оборудования
9	Смазка трущихся частей и механизмов Оборудования
10	Мелкий ремонт ворот и настройка (по необходимости)

Заказчик:

ТСН «Тимирязевский»
123098, г. Москва, Дмитровское ш. д.13а
ИНН 7713338660
КПП 771301001
Р/с 40703810800000001149
в АО ББР Банк г. Москва
БИК 044525769
К/с 30101810745250000769
Тел. (499)977-78-67

Заказчик:



Филатов В.П.

Исполнитель:

ООО «Мастер плюс М»
125371, г. Москва, Волоколамское шоссе,
д.116, офис 413
ИНН 7733777111
КПП773301001
р/с 40702810400000006872
в ПАО «СДМ-Банк» г. Москва
БИК 044525685
к/с 30101810845250000685
Телефон/факс 544-86-73, 640-86-73
E-mail: office@doctordoors.ru

Исполнитель:



А.П.Ишутин

