

ДОГОВОР №ОУ-2-07/23

г. Москва

17 июля 2023 г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и протокола заседания Правления от 14 июля г. №191 с одной стороны и Тюлькин Дмитрий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы и оказать услуги (Услуги) по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества собственников в многоквартирном доме, в соответствии с приложением №1, №2 к настоящему Договору.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и поэтапно, оплатить Услуги в соответствии с актами сдачи-приемки оказанных услуг.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Стоимость оказанных по настоящему Договору Услуг определяется на основании Приложения №1, №2 к договору.
- 2.2. Стороны при заключении Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
- 2.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает все необходимые налоги и платежи и несет ответственность за своевременное и правильное их исчисление и уплату.
- 2.4. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1 Договора в течение 3 (трех) рабочих дней.
- 2.5. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, оформляемого по каждому этапу отдельно. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств со счета «Заказчика».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Заказчик обязуется:
 - 3.1.1. Принимать оказанные Услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 - 3.1.2. Производить оплату Услуг в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 - 3.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых Услуг, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Исполнителем материалов и оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Исполнитель обязуется:
 - 3.2.1. Оказать Услуги в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать их результат Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 3.2.2. Оказать Услуги в полном объеме, в соответствии с действующими нормами и правилами, техническими условиями, а также условиями настоящего Договора.
 - 3.2.3. Нести ответственность за соблюдение мер по технике безопасности и пожарной безопасности при оказании Услуг.
 - 3.2.4. Своевременно и за свой счет устранять выявленные недостатки и дефекты оказанных Услуг.
 - 3.2.5. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный по его вине объекту, другой собственности Заказчика, третьим лицам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее выполнение мероприятий по технике безопасности, по соблюдению санитарных и противопожарных норм и правил во время оказания Услуг.

4.3. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить пени в размере 0,05 % от стоимости работ, за каждый день просрочки.

4.4. За нарушения срока оплаты оказанных Услуг, исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплатить пени в размере 0,05 % от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.

4.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1 Услуги по настоящему Договору должны быть оказаны Исполнителем в согласованные с Заказчиком сроки, в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего договора, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 60 (шестидесяти) дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31 декабря 2023 г.

7.2. Изменение условий договора или внесение дополнений допускается только с согласия Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

7.3. Досрочное расторжение Договора имеет место:

- по обоюдному согласию Сторон;
- в установленном законом порядке;
- в случае несоблюдения одной из сторон условий Договора.

Существенным условием несоблюдения Договора со стороны Подрядчика является:

- нарушение согласованных Сторонами сроков выполнения работ;
- нарушение п.4.2. Договора;
- нарушение требований, предъявляемых к качеству работ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Споры, возникшие между сторонами в рамках настоящего договора или в связи с ним, урегулируются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8.2. До передачи спора на разрешение в суд, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 календарных дней с даты получения.

8.3. Расторжение Договора производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.4. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемому сторонами.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик

ТСН «Тимирязевский»
Факт. Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское
ш., д.13А
ИНН 7713338660 КПП 771301001
р/с 40703810800000001149 в ББР Банк (АО) г.
Москва
к/с 30101810745250000769
БИК 044525769

Подрядчик

Тюлькин Дмитрий Юрьевич
Паспорт: 45 19 658216, выдан 04.03.2020
Код подразделения 770-068
Адрес места регистрации: 119136,
Москва, 3 Сетуньский проезд, дом 1, кв 57
ИНН 772986494101

Филиал №7701 Банка ВТБ (публичное
акционерное общество) в г. Москве
Адрес Банка получателя: 101000,
Г.Москва, ул. Мясницкая, дом 35
ИНН банка получателя 7702070139
БИК банка получателя 044525745
Корреспондентский счет Банка получателя
30101810345250000745
Номер счета получателя в Банке получателя
40817810549034012384

Председатель правления
ТСН «Тимирязевский»



Филатов В.Н.

Тюлькин Дмитрий Юрьевич

Тюлькин Д.Ю.

«СОГЛАСОВАНО»

Исполнитель:

Тюлькин Дмитрий Юрьевич



Тюлькин Д.Ю.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик:

Председатель правления
ТСН «Тимирязевский»



Филатов В.Н.

Смета №1

Комплекс работ по ремонту и герметизации фасада 1,2,3 башни Дмитровское шоссе дом 13А

№	Наименование работ	Этажи			Итого по работе, руб.
		Северный угол 1	Северный угол 2	Южный угол	
1	Комплекс работ по ремонту фасада здания 3-ой башни : демонтаж разрушенных кирпичей и штукатурки межэтажных перекрытий, запенивание щелей и пустот, герметизация ремонтным раствором и полиуретановым герметиком.	6	5		45800,00
		9	7		
		10	10		
		11	11		
		13	13		
		21	15		
		22	16		
		25	17		
		27	18		
		28	19		
		29	21		
			22		
			26		
			28		
2	Комплекс работ по ремонту фасада здания 2-ой башни : демонтаж разрушенных кирпичей и штукатурки межэтажных перекрытий, запенивание щелей и пустот, герметизация ремонтным раствором и полиуретановым герметиком.	4	6		31950,00
		8	7		
		9	8		
		11	9		
		14	10		
		16	11		
		18	12		
		20	14		
		22	15		
		23	17		
		25	18		
		26	19		
		27	21		
		28	22		
29	23				
30	24				
	25				
	27				
	28				
	29				
	30				

«СОГЛАСОВАНО»

Исполнитель:
Тюлькин Дмитрий Юрьевич



Тюлькин Д.Ю.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик:
Председатель правления
ТСН «Тимирязевский»



Филатов В.Н.

3	Комплекс работ по ремонту фасада здания 1-ой башни : демонтаж разрушенных кирпичей и штукатурки межэтажных перекрытий, запенивание щелей и пустот, герметизация ремонтным раствором и полиуретановым герметиком.			3	26650,00
				4	
				5	
				6	
				8	
				9	
				11	
				14	
				15	
				16	
				17	
				18	
				20	
				21	
				22	
		23			
		24			
		25			
		27			
		28			
				Итого	104400,00

Итого по смете:

104 400,00 рублей.




Тюлькин Д.Ю.



Филатов В.Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Исполнитель:
Тюлькин Дмитрий Юрьевич



Тюлькин Д.Ю.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик:
Председатель правления
ТСН «Тимирязевский»



Филатов В.Н.

Смета №2

Комплекс работ по ремонту и герметизации фасада 2,3 башни Дмитровское шоссе дом 13А

№	Наименование работ	Ед изм.	Кол-во	Работа, руб.	Итого по работе, руб
1	Комплекс работ по ремонту фасада здания 3-ой башни над квартирой №562: герметизация фасада и стыков оцинковки парапета крыши.	шт	1	23410,00	23410,00
2	Комплекс работ по ремонту фасада здания 2-ой башни над квартирой №378: очистка от герметика, герметизация ремонтным раствором.	шт	1	10650,00	10650,00
ИТОГО:					34060,00

Итого по смете:

34060,00 рублей.



Тюлькин Д.Ю.



Филатов В.Н.