

г. Москва

08.10.2023 г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСН Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО "ПрофЭкспертРесурс", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Мацуцина С.Е., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые далее – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими или привлеченными силами выполнить работы по гидроизоляции по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, 13А (далее по тексту – Объект).
- 1.2 Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его на условиях, установленных настоящим Договором.
- 1.3 Состав, объемы и стоимость работ, материалов и прочих затрат, производимых Подрядчиком, подробно оговариваются в утвержденной Сторонами Смете (Приложение №1 к настоящему Договору), которая является неотъемлемой его частью.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

- 2.1 Цена настоящего Договора определяется в ценах и на основании утвержденной Сторонами Сметы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет 155 435,00 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать пять рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%: 25 905,83 руб. (Двадцать пять тысяч девятьсот пять рублей 83 копейки).
- 2.2 Цена Договора на период его действия является твердой и изменению, иначе как по письменному соглашению Сторон, не подлежит. Дополнительные работы оформляются Дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписываемым обеими Сторонами.
- 2.3 Стороны настоящим подтверждают, что цены на выполняемые Подрядчиком работы и поставляемые материалы, указанные в утвержденной Заказчиком Смете (Приложении № 1 к настоящему Договору) не подлежат изменению в течение всего срока действия Договора.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 3.1 Срок действия Договора: с момента подписания Договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
- 3.2 Начало выполнения работ: в течение 2 (двух) рабочих дней с момента оплаты Заказчиком авансового платежа.
- 3.3 Окончание работ: в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента начала работ.
- 3.4 Срок выполнения работ может быть изменен в связи с неблагоприятными погодными условиями на основании Дополнительного соглашения Сторон, оформленного в письменном виде.

### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

- 4.1 В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора, Заказчик перечисляет Подрядчику единовременный аванс в размере 155 435,00 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать пять рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%: 25 905,83 руб. (Двадцать пять тысяч девятьсот пять рублей 83 копейки).
- 4.2 Сдача-приемка и оплата работ по настоящему Договору осуществляется по окончании выполнения работ на основании Акта приемки выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.
- 4.3 Подрядчик не позднее 5 дней с момента окончания работ на Объекте предоставляет Заказчику в 2 (Двух) экземплярах Справку о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), Акт выполненных работ (форма № КС-2), счет-фактуру и в одном экземпляре счет на оплату выполненных работ.
- 4.4 Заказчик подписывает (ставит печать, при наличии) Акт выполненных работ (форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) и возвращает их Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения.
- 4.5 Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании Акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня их подписания.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

- 5.1 Подрядчик обязан:
  - 5.1.1 Своими или привлеченными силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, и сдать объект, указанный в п.1.1. настоящего договора Заказчику.

- 5.1.2 Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых работ. Подрядчик несёт перед Заказчиком ответственность за убытки, причинённые участием субподрядчика в исполнении договора.
- 5.1.3 Обеспечить выполнение его сотрудниками и сотрудниками привлечённых организаций правил ТБ и ПТБ, а также правил внутреннего распорядка Заказчика.
- 5.1.4 В 5-дневный срок после подписания Акта выполненных работ (форма № КС-2) вывезти с места проведения работ принадлежащее ему имущество.
- 5.1.5 Производить работы в полном соответствии со сметой, СНИП, с соблюдением технологической последовательности производства работ, а также действующими ГОСТами.
- 5.1.6 Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов, а также за предоставление материалов, обременённых правами третьих лиц.
- 5.1.7 Подрядчик обязан осуществлять своими силами в процессе производства работ систематическую, а после завершения работ окончательную уборку объекта.
- 5.1.8 Риск случайной гибели или повреждения материалов, конструкций, оборудования, инженерных систем и иного имущества несёт Подрядчик до сдачи объекта Заказчику. В случае гибели или повреждения имущества, указанного в настоящем пункте, Подрядчик обязан возместить Заказчику ущерб.
- 5.1.9 Обеспечить своевременный вывоз мусора с территории.

## 5.2 Заказчик обязан:

- 5.2.1 До начала проведения работ по настоящему договору передать Подрядчику техническую документацию, а также при необходимости разрешение контролирующих органов и согласование других организаций на производство работ.
- 5.2.2 Назначить полномочного представителя для содействия Подрядчику в ходе выполнения работ в плане координации действий Подрядчика с техническими службами Заказчика, решения текущих вопросов и различного рода согласований, контроля за соблюдением технологии и качеством выполнения работ.
- 5.2.3 Оформить наряды-допуски специалистам Подрядчика для производства работ.
- 5.2.4 Предоставить на время выполнения работ помещение, пригодное для хранения инструмента и материалов, а также электроэнергию и воду, в объеме, необходимом для выполнения работ по договору.
- 5.2.5 Своевременно подготовить для производства работ объекты или помещения, непосредственно или косвенно задействованные в производстве работ, освободив их от различного рода загромождений, мешающих производству работ.
- 5.2.6 Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.1.1 настоящего договора, в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОБЪЕМА РАБОТ.

- 6.1 Не позднее, чем за три рабочих дня до окончания всех работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление об окончании работ и готовности объекта к сдаче Заказчику. При получении от Подрядчика уведомления об окончании работ по Договору, Заказчик обязан назначить комиссию и в согласованный с Подрядчиком день произвести приемку предъявленных к сдаче работ.
- 6.2 В назначенный день представители Заказчика в присутствии представителя Подрядчика производят осмотр предъявленного к приемке объема работ и получают к рассмотрению Акт выполненных работ по форме КС-2 (2 экземпляра), Справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 (2 экземпляра) и Счёт-фактуру (1 экземпляр).
- 6.3 По результатам осмотра (п.6.2), Заказчик обязан подписать представленные Подрядчиком Акты выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и вернуть Подрядчику его экземпляры в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего Договора или представить письменный мотивированный отказ от приемки работ в течение 5 рабочих дней с момента получения указанных в пункте 4.3 документов. В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчиком, обеими сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 6.4 Датой подписания выполненных работ по договору и перехода права собственности на них к Заказчику является дата Акта выполненных работ (форма КС-2).
- 6.5 В случае невыполнения Заказчиком пункта 6.2, 6.3 настоящего Договора, работы по Договору считаются принятыми Заказчиком.
- 6.6 Скрытые работы, подлежащие освидетельствованию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и подписания Акта скрытых работ. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения приемки скрытых работ, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.



- 7.2 Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит на месте производства работ, принадлежащие ему материалы либо иное имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им места производства работ.
- 7.3 В случае нарушения указанного в договоре срока выполнения работ, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от стоимости работ, срок выполнения которых нарушен за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости указанных работ.
- 7.4 В случае просрочки оплаты выполненных и принятых работ, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы, подлежащей к оплате в установленный договором срок за каждый день просрочки, но не более 10% от этой суммы.
- 7.5 Неустойка (пени и штрафы) уплачиваются после признания их виновной стороной или на основании решения Арбитражного суда.
- 7.6 Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по данному Договору.
- 7.7 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 7.8 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению путем переговоров. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения соответствующей Стороной.
- 7.9 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

#### **8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

- 8.1 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения пожары и другие стихийные бедствия.
- 8.2 Свидетельство или иной документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 8.3 Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.
- 8.4 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3(трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

#### **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

- 9.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору, влекущие и не влекущие за собой изменение стоимости работ или используемых материалов, а также сроков работ или других условий Договора, оформляются Сторонами в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору. В случае необходимости к Дополнительному соглашению прилагается смета, с отражением состава, объемов и стоимости изменений (дополнений) по соответствующему Дополнительному соглашению. Все Дополнительные соглашения и сметы вступают в силу с момента их подписания Сторонами и становятся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 9.2 Оплата затрат, связанных с изменением цены договора, осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 9.3 Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. В этом случае Стороны обязаны произвести взаимные расчеты и подписать Соглашение о расторжении Договора, в котором указать причину и дату расторжения договора, а также подтвердить отсутствие взаимных претензий.
- 9.4 Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:
  - а) задержки Подрядчиком хода ремонта по его вине, когда срок окончания ремонта, установленный в договоре, увеличивается более чем на 10 (десять) календарных дней;
  - б) снижения качества работы, в результате неоднократного нарушения Подрядчиком условий договора.
- 9.5 Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:
  - а) остановки Заказчиком выполнения предусмотренных пунктом 1.1 договора работ по причине, не зависящей от Подрядчика на срок, превышающий один месяц;
  - б) задержки Заказчиком оплаты авансового платежа (пунктом 4.1 договора) более чем на один месяц.
- 9.6 Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- 9.7 В любом случае, при расторжении договора, Заказчик принимает и оплачивает выполненные на момент расторжения договора работы и поставленные на Объект материалы.

#### **10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

- 10.1 Срок гарантии нормальной работы Объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора устанавливается продолжительностью 5 лет с момента подписания сторонами Акта выполненных работ по форме КС-2 по настоящему договору.
- 10.2 Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.



- 10.3 Гарантийные обязательства не распространяются на недостатки, возникшие вследствие нарушения правил эксплуатации объекта или его составных частей, умышленного или случайного повреждения Объекта со стороны третьих лиц, а также другие недостатки, не являющиеся следствием нарушения Подрядчиком технологии производства работ либо использования некачественных материалов.
- 10.4 В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, Заказчик обязан незамедлительно, в письменном виде, уведомить об этом Подрядчика.
- 10.5 Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного доверенностью представителя для составления Акта обнаруженных недостатков в срок, указанный в письменном уведомлении Заказчика. Уведомление направляется Заказчиком не позднее, чем за три рабочих дня до необходимой даты прибытия представителя Подрядчика. В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика, Заказчик оформляет Акт обнаруженных недостатков в одностороннем порядке, на основании которого Подрядчик в безусловном порядке устраняет за свой счет недостатки в срок, указанный в этом Акте.
- 10.6 Ущерб, нанесенный в результате производства ремонтных работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.
- 10.7 Работы по устранению недостатков в период действия гарантийного срока, могут производиться при среднесуточной температуре не ниже +5С.

#### 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 11.1 Вся информация и данные, будь то технического, коммерческого или экономического характера, полученные Сторонами и касающиеся выполнения обязательств по настоящему договору, квалифицируются как строго конфиденциальные и являются коммерческой тайной Сторон. Конфиденциальная информация любой из Сторон не раскрывается никаким лицам или предприятиям без предварительного письменного согласия той Стороны, которой она принадлежит. В случае нарушения конфиденциальности, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 11.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Все исправления и (или) дополнения, внесённые в договор или любой документ, относящийся к настоящему договору, сделанные от руки, в том числе даты подписания этих документов, за исключением подписей сторон, не имеют юридической силы.
- 11.3 После подписания настоящего Договора все предшествующие ему переговоры и переписка теряют силу.
- 11.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

#### 12.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Приложение № 1 - Смета №1

#### АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

**Заказчик: ТСН «Тимирязевский»**

**Подрядчик: ООО "ПрофЭкспертРесурс"**

Адрес: 127434 г. Москва, Дмитровское ш., д 13 А»  
 ОГРН: 1037713009510  
 ИНН: 7713338660  
 КПП: 771301001  
 р/с: 40703810800000001149  
 БИК: 044525769  
 к/с: 30101810745250000769  
 БАНК: ББР Банк (АО) г. Москва  
 Телефон: +7(499) 977-78-69

Адрес: Россия, 129128, г. Москва, Будайский проезд, д.11  
 Тел/факс: 8(916)0778778  
 E-mail: sayarin778@yandex.ru  
 ОГРН: 1127746179681  
 ИНН: 7716711424  
 КПП: 771601001  
 р/сч: 40702810001100003367  
 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва  
 к/сч: 30101810200000000593  
 БИК: 044525593

От Заказчика:  
 Председатель ТСН «Тимирязевский»

От Подрядчика:  
 Генеральный директор ООО "ПрофЭкспертРесурс"

м.п.



/ Физатов В.Н. /

м.п.



/ Мацуцин С.Е. /

### Смета объемов работ №1

на выполнение гидроизоляционных работ по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, 13А

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Гидроизоляция трещин – 5,5 погонных метров</b>					
1	Бурение инъекционных каналов	шт.	33	150,00	4950,00
2	Установка инъекционных пакеров размером 10 мм	шт.	33	350,00	11550,00
3	Инъекционные работы HansaCril Elastic	м.п.	5,5	19925,00	109587,50
4	Демонтаж пакеров	шт.	33	100,00	3300,00
5	Зачеканка отверстий гидропломбой РЕКС-ПЛАГ	шт.	33	107,50	3547,50
<b>Итого по разделу:</b>					<b>132 935,00</b>

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Гидроизоляция монтажных отверстий</b>					
1	Монтажные отверстия	шт	5	4500,00	22500,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>22 500,00</b>

**Итого по разделам: 155 435,00 руб.**

**В том числе НДС 20%: 25 905,83 руб.**

Заказчик  
ТСН «Тимирязевский»  
Председатель



(В.Л. Филатов)

Подрядчик  
ООО «ПрофЭкспертРесурс»  
Генеральный директор



(С.Е. Мацуцин)

Инвестор:	_____	Форма по ОКУД по ОКПО	Код 0322001
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик:	ТСН «Тимирязевский», Адрес: 127434 г. Москва, Дмитровское ш., д 13 А» ИНН 7713338660 КПП 771301001	по ОКПО	59878592
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик:	ООО «ПрофЭкспертРесурс» Адрес: 129128, г. Москва, ул. Будайский проезд, д.11 ИНН 7716711424, КПП 771601001	по ОКПО	09142500
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка:	г. Москва, Дмитровское шоссе, 13А		
	_____	наименование, адрес	
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер	0810/23-1
		дата	08.10.2023
		Вид операции	

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	15.01.2024	с 08.10.2023	по 15.01.2024

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		129 529,17	129 529,17	129 529,17
	в том числе:				
1	Работы по гидроизоляции		129 529,17	129 529,17	129 529,17
	Итого				129 529,17
	Сумма НДС				25 905,83
	Всего с учетом НДС				155 435,00



Заказчик ТСН «Тимирязевский» Председатель \_\_\_\_\_ / Филатов В.Н. /



Подрядчик Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Мацуцин С.Е. /

Инвестор:	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКУД	Код
Заказчик:	ТСН «Тимирязевский», Адрес: 127434 г. Москва, Дмитровское ш., д.13 А» ИНН 7713338660 КПП 771301001	по ОКПО	0322005
Подрядчик:	ООО «ПрофЭкспертРесурс» Адрес: 129128, г. Москва, ул. Будайский проезд, д.11 ИНН 7716711424, КПП 771601001	по ОКПО	59878592
Стройка:	г. Москва, Дмитровское шоссе, 13А	по ОКПО	09142500
Объект:	Работы по гидроизоляции	наименование, адрес	
	наименование	Вид деятельности по ОКВД	
		Договор подряда (контракт)	номер 0810/23-1
			дата 08.10.2023
		Вид операции	

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
	1	15.01.2024	с	по
			08.10.2023	15.01.2024

**О ПРИЁМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) **155 435,00 руб.**

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Выполнено работ		
по порядку	по смете				Количество	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Гидроизоляция трещин – 5,5 погонных метров							
1		Бурение инъекционных каналов		шт.	33	150	4950
2		Установка инъекционных пакеров размером 10 мм		шт.	33	350	11550
3		Инъекционные работы HansaCril Elastic		м.л.	5,5	19925	109587,5
4		Демонтаж пакеров		шт.	33	100	3300
5		Зачеканка отверстий гидропломбой РЕКС-ПЛАГ		шт.	33	107,5	3547,5
<b>Итого по разделу:</b>							<b>132935,00</b>
Гидроизоляция монтажных отверстий							
1		Монтажные отверстия		шт	5	4500	22500
<b>Итого по разделу:</b>							<b>22500,00</b>

**Всего по Акту:**  
**В том числе НДС 20%:**

**155 435,00**  
**25 905,83**

Сдал: Генеральный директор ООО "ПрофЭкспертРесурс" \_\_\_\_\_ / Мацуцин С.Е. /  
 м.п.

Принял: ТСН «Тимирязевский» Председатель \_\_\_\_\_

Филиатов В.Н. /