

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ

г. Москва

«01» марта 2024 г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», в лице председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый далее «Заказчик», с одной стороны, и Алиев Анар Казанфар оглы, именуемый далее «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать юридические услуги, направленные на защиту интересов Заказчика при рассмотрении дела в Бутырском районном суде г. Москвы по делу № 02-0533/2024 по взысканию задолженности за ЖКУ и капитальный ремонт по машиноместу номер 74.

1.2. В рамках оказания услуг Исполнитель обязуется совершить следующие действия:

- знакомиться со всеми документами, предоставленными Заказчиком в рамках данного дела, совершать все необходимые процессуальные действия, предусмотренные законодательством РФ.

2. Срок оказания услуг и срок действия Договора

2.1. Срок начала оказания услуг – «01» марта 2024 г.

2.2. Договор вступает в силу со дня заключения и действует в течение фактического исполнения.

3. Качество и результат оказания услуг

3.1. Качество и результат услуг Исполнителя должны отвечать следующим требованиям:

- соответствовать законодательству РФ;
- соответствовать разъяснениям Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ по вопросам судебной практики.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Условия оказания услуг

4.1.1. Заказчик в срок не позднее двух рабочих дней с момента заключения Договора подготавливает и предоставляет Исполнителю документы, необходимые для оказания услуг, а также сообщает информацию и дает указания, необходимые для оказания услуг.

4.1.2. Если в ходе оказания услуг у Исполнителя возникает необходимость в получении дополнительных информации, сведений, документов, Заказчик предоставляет соответствующую информацию, сведения, документы.

4.1.3. Исполнитель обязан обеспечить сохранность документов Заказчика.

4.2. Исполнитель оказывает услуги лично. В случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг, предусмотренных Договором, без согласия Заказчика Исполнитель не вправе требовать возмещения расходов, понесенных Исполнителем в связи с этим.

4.3. Порядок принятия услуг

4.3.1. Факт оказания услуг и принятия их Заказчиком подтверждается актом об оказании услуг, составленным по форме, согласованной Сторонами.

Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг.

4.3.2. Результаты оказания услуг передаются Заказчику на бумажном и электронном носителях вместе с актом об оказании услуг.

5. Цена услуг и расчеты по Договору

5.1. Цена услуг Исполнителя составляет **35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей.**

5.2. Порядок оплаты

5.2.1. Заказчик оплачивает вышеуказанную денежную сумму Исполнителю в день подписания настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения Договора одной стороной, повлекшего его досрочное прекращение и заключение замещающего договора (договоров), другая сторона вправе потребовать возместить убытки в виде разницы между стоимостью услуг, установленной в Договоре, и стоимостью услуг по замещающему договору. Если замещающий договор заключен до прекращения Договора, право на возмещение убытков возникает при условии, что впоследствии Договор прекращен из-за нарушения, которое привело к необходимости заключить замещающий договор.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора, передаются в Коптевский районный суд г. Москвы.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Экземпляры Договора имеют равную юридическую силу.

9.2. Заявление, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- с нарочным (курьерской доставкой).

В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

- по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

В специально определенных Договором случаях сообщения направляются способом, установленным в Договоре.

9.3. Сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее

представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

9.4. Сообщения считаются доставленными, если они:

- поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;
- доставлены по адресу регистрации по месту жительства или пребывания гражданина, адресу, названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

ТСН «Тимирязевский»

адрес: 127434, г. Москва
Дмитровское шоссе, д. 13 «А»
ИНН 7713338660
КПП 771301001
р/с 40703810800000001149
в ББР Банк (АО) г. Москва
БИК 044525769
к/с 30101810745250000769
ОГРН 1037713009510

Исполнитель

Алиев Анар Казанфар оглы

паспорт РФ 45 19 057622
выдан ГУ МВД России по г. Москве
дата выдачи 25.03.2019 г.
адрес: 433532, Ульяновская область
Мелекесский район
с. Приморское, ул. Мира, д. 44
ИНН 731054046107
СНИЛС 128-010-446 11
телефон: 8 906-147-44-23
эл. почта: 89061474423@mail.ru

Председатель Правления



В.Н. Филатов

А.К. Алиев