

г. Москва

26.02.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБОРАТОРИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ» (ООО «ЛАЭР»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Опалева А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» (ТСН «Тимирязевский»)**, в лице Председателя Правления Филатова В. Н., действующего на основании Устава и именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Исполнитель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора выполнить работы (далее «Работы») по проведению комплекса испытаний и измерений с последующим оформлением технической документации (далее «Технический отчет») на объекте Заказчика (далее «Объект») расположенного по адресу: 127434 г. Москва Дмитровское ш., д. 13 «А». Заказчик, в свою очередь, обязуется принять результаты Работ и уплатить их стоимость.

1.2 Комплекс испытаний и измерений в ВРУ включает в себя:

- Визуальный осмотр
- Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами
- Измерение сопротивления изоляции кабельных линий до 1000В
- Проверка согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты
- Составление технического отчета

1.3 Технический отчет предоставляется Заказчику в печатном виде на бумажном носителе.

1.4 Исполнитель обязуется передать Заказчику результаты Работ – Технический отчет, подготовленный по результатам испытаний соответствующий требованиям Заказчика, в сроки и на условиях, предусмотренными настоящим Договором.

1.5 Исполнитель гарантирует, что на дату подписания Договора и в течение всего времени его действия:

1.5.1. Исполнитель выполнил все необходимые внутренние процедуры и согласования относительно заключения и исполнения Договора, а также иных связанных с ним сделок и иных юридических действий, включая получение всех необходимых решений органов управления, вышестоящих организаций, учредителей, участников.

1.5.2. Заключение и исполнение настоящего Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо иного обязательства Исполнителя, вытекающего из сделки или иного основания.

1.5.3. Исполнитель обладает всеми необходимыми ресурсами, технологиями, знаниями, навыками и умением необходимыми для успешного выполнения условий Договора.

2. Сумма Договора (стоимость Работ)

2.1. Стороны договорились, что общая сумма вознаграждения Исполнителя за выполненную работу, с учетом всех расходов, понесенных Исполнителем по выполнению обязательств настоящего Договора, составляет **32 800.00 (Тридцать две тысячи восемьсот рублей 00 копеек)**. НДС не облагается в связи с применением УСН.

3. Порядок расчетов

3.1. Оплата за выполненные Работы в размере 100 % (сто процентов) производится на основании счета Исполнителя, выставленного после фактического выполнения работ на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты получения счета по электронной почте или на бумажном носителе.

3.2. Исполнитель подтверждает, что не является плательщиком НДС в связи с применением УСН на основании Главы 26.2. Налогового кодекса РФ.

3.3. Оплата по Договору производится в рублях путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой платежа признается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2 Исполнитель обязуется оказать услуги надлежащего качества и в полном объеме в срок 30 (Тридцать) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1 Выполнить своими силами все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, сдать результат Работ – Технический отчет, подготовленный по результатам испытаний.

5.1.2. Обеспечить производство Работ в полном соответствии с Договором, действующими нормами и правилами, государственными и отраслевыми стандартами РФ, положениями Министерства энергетики РФ, документами органов государственного надзора, и др.

5.1.3. Устранить в сроки, согласованные с Заказчиком, недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

5.1.4. Соблюдать порядок и чистоту на Объекте и конкретных местах производства Работ.

5.1.5. Согласовать с Заказчиком порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить соблюдение его на производственной площадке и в местах производства Работ.

5.1.6. Представлять Заказчику необходимые для выполнения Работ лицензии, сертификаты, Свидетельства о допуске, аттестаты, аккредитации и разрешения государственных и надзорных органов, позволяющих выполнять Работы в рамках настоящего Договора.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Затребовать, а Заказчик обязан предоставить доступ на территорию нежилого помещения, а также обеспечить доступ во все необходимые для выполнения Работ офисные и служебные помещения (в том числе доступ к щитовому оборудованию Объекта), необходимые для надлежащего исполнения условий Договора;

5.2.2. Привлекать соисполнителей по выполнению Работ и нести полную ответственность за их действия на территории Заказчика;

5.2.3. Не приступать к выполнению Работ, приостановить выполнение Работ, а также отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору (в том числе по оплате, необходимых разъяснений, отсутствию возможности проведения Работ в помещении и т.д.) препятствует выполнению Работ. В случае приостановки работ Исполнитель извещает Заказчика немедленно в письменной форме с указанием причин повлекших приостановку работ.

6. Права и Обязанности Заказчика

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Своевременно обеспечить Исполнителю предоставление возможности выполнения Работ (фронта работ) – обеспечить доступ к месту проведения Работ (в том числе доступ к щитовому оборудованию Объекта), убрать предметы интерьера (мебель, хрупкие и бьющиеся предметы, другое имущество) из зоны проведения Работ;

6.1.2. Производить допуск Исполнителя на Объект (к местам производства Работ) для выполнения обязательств, принятых по настоящему Договору, в соответствии с правилами внутриобъектового режима, действующих на Объекте Заказчика.

6.1.3. Назначить своего представителя, уполномоченного выступать от имени Заказчика по всем вопросам, касающимся исполнения технической части настоящего Договора (далее – Представитель Заказчика). Заказчик имеет право заменить своего Представителя, направив письменное уведомление Исполнителю.

6.1.4. Оплатить выполненные Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.5. Заказчик обязан произвести приемку Работ в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.2 Заказчик вправе:

6.2.1. Заказчик (Представитель Заказчика) вправе проверять в любое время ход и качество выполнения Работ Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

6.2.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания Акта сдачи-приемки фактически выполненных работ, предоставив Исполнителю письменный мотивированный отказ от дальнейшего сотрудничества в рамках данного Договора и уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

7. Приемка выполненных Работ

7.1. Исполнитель в конце Работ предоставляет Заказчику 2 (Два) экземпляра Акта сдачи-приемки фактически выполненных работ.

7.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после сдачи Работ (передачи Технического отчета) обязан произвести приемку Работ, рассмотреть и передать Исполнителю 1 (Один) экземпляр подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки Работ.

7.3. В случае отсутствия возражений, Заказчик подписывает указанные документы. При наличии замечаний Заказчик не подписывает Акт о приемке выполненных Работ и направляет Исполнителю мотивированный отказ.

7.4. В том случае, когда Заказчик не подписал Акты сдачи-приемки выполненных работ и не направил Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки выполненных Работ, Исполнитель оформляет односторонний Акт, в котором делает отметку об уклонении Заказчика от подписания Акта.

8. Гарантии

8.1. Исполнитель гарантирует соответствие качества выполняемых Работ условиям Договора, а также действующим техническим требованиям и нормативам.

8.2. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

8.3. Гарантия качества распространяется на все составляющие результата Работ.

8.4. При обнаружении в течение гарантийного срока дефектов в результатах выполненных Работ, Исполнитель обязуется за свой счет по требованию Заказчика устранить обнаруженные дефекты, недостатки и замечания путем их исправления в согласованный с Заказчиком срок. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель направляет своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения от Заказчика.

9. Условия конфиденциальности

9.1 Стороны отвечают за обеспечение конфиденциальности полученной по настоящему Договору документации (информации) и примут все необходимые меры для предотвращения разглашения указанных сведений и обеспечат соблюдение конфиденциальности физическими и юридическими лицами, которым Стороны дали возможность ознакомиться с этими данными. Опубликование сведений, указанных в настоящем пункте или передача их третьим лицам возможна только на согласованных Сторонами условиях. Обязанности по соблюдению конфиденциальности остаются в силе и после прекращения действия настоящего Договора.

10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Исполнитель при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику за нарушение сроков выполнения Работ пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости Работ.

10.3. За каждый день просрочки исполнения денежного обязательства Исполнитель вправе при наличии вины Заказчика потребовать от Заказчика уплатить проценты, определяемые в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ.

10.4. Моментом признания должником пеней и штрафных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба является решение суда, вступившего в законную силу, либо фактическая оплата этих санкций должником на основании выставленной претензии.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, включая действия и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

11.2. Сторона, встретившая препятствие непреодолимого характера при выполнении своих обязательств по настоящему Договору, в трехдневный срок уведомит другую Сторону о наступлении и предполагаемых сроках прекращения форс-мажорных обстоятельств. Связанные с форс-мажором обстоятельства должны быть документально подтверждены Торговой Палатой соответствующей страны.

11.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения проведения Работ.

11.5. Если в течение двух месяцев соглашения, устраивающего Стороны не будет достигнуто, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры, возникшие из настоящего Договора или касающиеся настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

12.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, возникающих из настоящего договора или в связи с ним обязателен. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента ее получения. Претензии предъявляются в письменном виде с приложением документов, подтверждающих основания претензии.

12.3. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке он передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

13.3. Обмен документами, относящимися к настоящему Договору, может осуществляться при помощи средств факсимильной связи, электронной почты. Сторона, направившая документ при помощи средств, указанных в настоящем пункте, обязана в разумный срок направить в адрес другой стороны этот документ с оригинальными подписью (подписями) и печатью. Документы (за исключением документов финансового, налогового и бухгалтерского учета), переданные в соответствии с условиями настоящего пункта, имеют юридическую силу.

13.4. Об изменении адреса или платежных реквизитов какой-либо Стороны другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течение 10 дней с момента таких изменений.

13.5. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

13.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать имеющиеся права (требования) по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

14. Адреса и реквизиты сторон

От Заказчика

От Исполнителя

ТСН «Тимирязевский»

ООО «ЛАЭР»

Юридический адрес: 127434 г.Москва
Дмитровское ш.,д 13 «А»
Почтовый адрес: 127434 г.Москва Дмитровское ш.,д 13 «А» ТСЖ
ИНН 7713338660
КПП 771301001
ОГРН 1037713009510
р/с 40703810800000001149 в ББР Банк (АО)
БИК 044525769
к/с 30101810745250000769
E-mail
Тел. +7 (499) 977-78-69

Юридический адрес: 125367, г. Москва,
Полесский пр-д 16 этаж чердак 0 комн (оф) 5 и 10 (307 И 305)
Почтовый адрес: 125367, г. Москва, Полесский пр-д 16 этаж чердак 0 комн (оф) 5 и 10 (307 И 305)
ИНН 7720790517
КПП 773301001
ОГРН 1137746802368
р/с 40702810002980002150 в АО «АЛЬФА-БАНК» Г. МОСКВА
БИК 044525593
к/с 30101810200000000593
E-mail zamer@elaba24.ru
Тел. +7 (495) 230-21-40

Председатель Правления

Генеральный директор

ТСН «Тимирязевский»

ООО «ЛАЭР»

/Филатов В. Н./

/ Опалев А.В./

