

ДОГОВОР № 1/3-ТП-2024

г. Москва

«19» марта 2024 г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» (далее – ТСН «Тимирязевский»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Вимаш»** (далее - ООО «Вимаш»), именуемое в дальнейшей «Исполнитель», в лице Генерального директора Винокурова Артёма Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по детальному обследованию и выявлению дефектов: тепломеханического оборудования (теплообменники, насосы, клапана, вибровставки, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, изоляция и т.д.), система автоматизации (шкафы, датчики, привода, кабельные линии), электрическое оборудование (силовые шкафы, силовые кабельные линии), приточно-вытяжная вентиляция помещения теплового пункта.

1.2. Обследование выполняются в центральном тепловом пункте Заказчика по адресу: 127434, г. Москва Дмитровское ш., д. 13 «А» в соответствии с перечнем (Приложение №2 к Договору).

1.3. Услуги должны быть выполнены в соответствии с нормативными правовыми актами по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

1.4. Срок оказания услуг: в течение 20 (двадцати) рабочих дней после зачисления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя.

1.5. Услуги выполняются силами Исполнителя, его инструментами, механизмами.

2. Цена Договора и порядок расчётов

2.1. Цена услуг по Договору является твердой и составляет **169 918,20 рублей** (Сто шестьдесят девять тысяч девятьсот восемнадцать рублей 20 копеек), в том числе, налог на добавленную стоимость (20%) – **28 319,70 рубля** (Двадцать восемь тысяч триста девятнадцать рублей 70 копеек) и определяется протоколом договорной цены (Приложение №1 к Договору).

2.2. Заказчик производит авансовый платеж по Договору в размере **84 959,10 рублей** (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять рублей 10 копеек), в том числе НДС 20% - **14 159,85 рублей** (Четырнадцать тысяч сто пятьдесят девять рублей 85 копеек) на основании счета, выставленного Исполнителем.

2.3. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта о приемке оказанных услуг, путем перечисления на расчетный счет Исполнителя оставшуюся по Договору сумму в размере **84 959,10 рублей** (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять рублей 10 копеек), в том числе НДС 20% - **14 159,85 рублей** (Четырнадцать тысяч сто пятьдесят девять рублей 85 копеек).

2.4. Обязательства Заказчика по оказанию услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика и поступления их на расчетный счет Исполнителя.

3. Качество оказания услуг

3.1. Результат оказанных услуг должен отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

Технология и методы оказания услуг должны быть обеспечены в полном соответствии с требованиями, стандартами, строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

3.2. Заказчик вправе проверять ход и качество оказания услуг в период действия настоящего Договора, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4. Порядок сдачи-приемки услуг

4.1. Не позднее дня, следующего за днем окончания оказания услуг Исполнитель обязан передать Заказчику Технический отчет по результатам обследования систем центрального теплового пункта (Технический аудит), в бумажном виде 1 (один) экземпляр, подписанный со своей стороны, 1 (один) экземпляр в электронном редактируемом формате, двусторонний акт о приемке оказанных услуг, составленный в 2 (двух) оригинальных экземплярах и подписанный со своей стороны.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке оказанных услуг от Исполнителя, в случае отсутствия замечаний к качеству Работ, подписывает акт о приемке выполненных работ. Заказчик обязан подписать акт о приемке оказанных услуг, предоставленный Исполнителем, или предоставить мотивированный отказ от подписания акта не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Исполнителя об итоговой готовности Работ к приемке

4.3. Услуги считаются принятыми после подписания Сторонами акта о приемке оказанных услуг.

4.4. В случае досрочного оказания услуг Заказчик вправе досрочно осуществить их приемку.

5. Обязательства Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.1.3. В случае досрочного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору принять и оплатить оказанные Услуги в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказываемых услуг.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Предоставлять Исполнителю информацию, необходимую для оказания услуг по Договору.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Обеспечить доступ к месту оказания услуг сотрудникам Исполнителя.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке оказанных услуг по настоящему Договору в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты по Договору в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения услуг в рамках настоящего Договора.

5.3.4. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.5. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4.2. Оказать услуги лично, либо с привлечением для исполнения настоящего Договора третьих лиц.

5.4.3. Обеспечить соответствие результатов Услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

5.4.4. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней после приостановления оказания услуг.

5.4.5. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или настоящим Договором.

6.2. За нарушение срока начала и/или срока окончания оказанию услуг, Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на день оплаты неустойки от общей цены Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, а также других условий Договора, Исполнитель имеет право начислить Заказчику неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на день оплаты неустойки, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны Договора от исполнения обязательств по Договору в полном объёме.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий настоящего Договора, решаются путём переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в установленном порядке.

7.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) календарных дней после начала их действия и прекращения соответственно.

8.3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

8.6. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств в полном объеме.

9.2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

10.3. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.4. При исполнении Договора изменение его условий допускается по соглашению Сторон.

При недостижении Сторонами соглашения об изменении условий Договора, Договор может быть изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.5. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или вследствие одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.6. Все сообщения, предупреждения, уведомления и заявления Сторон в ходе исполнения настоящего Договора направляются в письменной форме посредством факсимильной или электронной почты, с последующим направлением оригинала, либо почтой, заказным письмом с уведомлением. При этом Сторона-отправитель должна удостовериться в получении Стороной-адресатом направленного сообщения, предупреждения или заявления.

10.8. К Договору прилагаются:

Приложение №1 – Протокол согласования договорной цены;

Приложение №2 – Спецификация.

11. Реквизиты Сторон

Заказчик: ТСН «Тимирязевский»

Юридический адрес: 127434 г. Москва Дмитровское ш., д., 13 «А»

Почтовый адрес: 127434 г. Москва Дмитровское ш., д., 13 «А» ТСН

ИНН 7713338660

КПП 771301001

ОГРН 1037713009510

Расчетный счет 40703810800000001149 в ББР Банк (АО) г. Москва

БИК 044525769

Корреспондентский счет: 30101810745250000769

Телефон +7(499) 977-78-69

E-mail: info@dmitrovka13a.ru

Исполнитель: ООО «Вимаш»

Юридический адрес, почтовый адрес: 129327, г. Москва, проезд Анадырский д.21, подвал помещ. V, комната 8, офис 74

ИНН/КПП: 7716906462 /771601001

ОГРН 1187746310234, ОКПО 27763170, ОКАТО 45280565000

Расчетный счет: 40702810901500150503 в ООО "Банк Точка"

Корреспондентский счет: 30101810745374525104, БИК 044525104

Тел/факс: +7-495-642-50-42 e-mail: vimash@bk.ru

12. Подписи Сторон

Заказчик
Председатель правления
ТСН «Тимирязевский»


_____/В.Н. Филатов/


Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Вимаш»


_____/А.А. Винокуров/


Приложение № 1
к Договору
№ 1/3-ТП-2024
от «19» марта 2024 г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

г. Москва

«19» марта 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны Заказчика – Председатель правления Филатов В.Н., действующий на основании Устава, и со стороны Исполнителя – Генеральный директор ООО «Вимаш» Винокуров А.А., действующий на основании Устава, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на оказание услуг по детальному обследованию и выявлению дефектов оборудования, трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры по адресу: 127434, г. Москва Дмитровское ш., д. 13 «А».

Стоимость услуг по Договору № 1/3-ТП-2024 от «13» марта 2024 г. составляет – **169 918,20 рублей** (Сто шестьдесят девять тысяч девятьсот восемнадцать рублей 20 копеек), в том числе, налог на добавленную стоимость (20%) – **28 319,70 рубля** (Двадцать восемь тысяч триста девятнадцать рублей 70 копеек).

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора № 1/3-ТП-2024 от «13» марта 2024 г. и служит основанием для проведения взаимных расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

Подписи Сторон

Заказчик
Председатель правления
ТСН «Тимирязевский»

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Вимаш»



/В.Н. Филатов/



/А.А. Винокуров/

Приложение № 2
к Договору
№ 1/3-ТП-2024
от «19» марта 2024 г.



ВИДЫ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

№	Виды услуг	ед.изм.	Кол-во	Цена, рублей с НДС
1	Обследование и испытания оборудования тепло-механической части теплового пункта	компл.	1	54 551,00
2	Обследование и испытания трубопроводов теплового пункта	компл.	1	31 270,00
3	Обследование и испытания запорной арматуры теплового пункта	компл.	1	12 980,20
4	Обследование и испытания регулирующей арматуры теплового пункта	компл.	1	17 792,00
5	Обследование и испытания систем автоматизации теплового пункта	компл.	1	22 812,00
6	Обследование и испытания систем электроснабжения теплового пункта	компл.	1	19 843,00
7	Обследование и испытания вентиляционного оборудования в помещении теплового пункта	компл.	1	10 670,00
			ИТОГО с НДС, руб.:	169 918,20

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик
Председатель правления
ТСН «Тимирязевский»

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Вимаш»


_____/В.Н. Филатов/



_____/А.А. Винокуров/
