

ДОГОВОР № 02/08
возмездного оказания услуг.

г. Москва

25.08.2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ - Онлайн», в лице Генерального директора **Илюнина Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"** в лице председателя правления **Филатова Василия Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору **Исполнитель** обязуется оказывать **Заказчику** услуги, указанные в пункте 1.2, по размещению информации **Заказчика** в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту – ГИС ЖКХ), находящейся по URL-адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», а **Заказчик** обязуется оплачивать оказанные **Исполнителем** услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.2. **Исполнитель** оказывает услуги по размещению информации **1** в ГИС ЖКХ в следующем объеме:
- Информация об объектах жилищного фонда в разделе «Информация об объекте жилищного фонда» на портале ГИС ЖКХ;
 - Информация о конструктивных элементах в разделе «Конструктивные элементы» на портале ГИС ЖКХ;
 - Информация о внутридомовых сетях в разделе «Внутридомовые сети» на портале ГИС ЖКХ;
 - Информация о помещениях в разделе «Информация о помещениях» на портале ГИС ЖКХ (с привязкой кадастровых номеров при наличии);
 - Информация о подъездах в разделе «Информация о подъездах» на портале ГИС ЖКХ;
 - Информация о лицевых счетах в разделе «Реестр лицевых счетов» на портале ГИС ЖКХ;
 - Информация о специальном счете на капитальный ремонт в разделе «Реестр специальных счетов и счетов регионального оператора капитального ремонта» на портале ГИС ЖКХ;
 - Настройка справочников ЖКУ в соответствии с оказываемыми услугами Заказчиком для жителей объекта(ов) жилищного фонда в разделе «Справочники» на портале ГИС ЖКХ;
 - Информация о начислениях за ЖКУ, произведенных Заказчиком в период действия настоящего Договора в разделе «Реестр платежных документов по лицевым счетам» на портале ГИС ЖКХ;
 - Информация о индивидуальных приборах учета в разделе «Реестр приборов учета» на портале ГИС ЖКХ;

- Информация о показаниях индивидуальных приборов учета, полученных Заказчиком в период действия настоящего Договора, в разделе «Реестр приборов учета» на портале ГИС ЖКХ;
- Информация об объеме и качестве коммунальных ресурсов и услуг по подписанным актам проверки в разделе «Объем и качество коммунальных ресурсов и услуг по подписанным актам проверки» на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о протоколах голосований в разделе «Реестр сведений о голосовании» на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о договорах на выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, заключенных со специализированными организациями в разделе «Реестр договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД» на портале ГИС ЖКХ и соответствующие акты.
- Информация о перечни работ и услуг в разделе "Перечень работ и услуг" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о планировании работ и услуг в разделе "Планирование работ и услуг" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о фиксации работ и услуг в разделе "фиксация работ и услуг" на портале ГИС ЖКХ.
- Информация об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом в разделе «Добавление информации об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом по договору управления» на портале ГИС ЖКХ.
- Информация бухгалтерской отчетности в разделе «Реестр годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности управляющей организации» на портале ГИС ЖКХ.

1.3. В целях исполнения п. 1.2, настоящего Договора **Исполнитель** может использовать сервис АИС24 для интеграционного взаимодействия с данными **Заказчика** в ГИС ЖКХ, а также направляет **Заказчику** информационные запросы.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1 Общая цена по настоящему Договору составляет **40000,00** (Сорок тысяч) рублей 00 копеек (далее – «Цена Договора»). Цена Договора не облагается НДС в соответствии с главой 26.2 НК РФ.

2.2 Периодом, принятым за основу при осуществлении взаиморасчетов между Сторонами, признается один календарный месяц (далее – «Расчетный период»). Начало Расчетного периода – первое число календарного месяца включительно. Конец Расчетного периода – последнее число календарного месяца включительно.

2.3 Стоимость услуг за один Расчетный период составляет **10000,00** (Десять тысяч) рублей 00 копеек (далее – «Цена за Расчетный период»). Стоимость услуг не облагается НДС в соответствии с главой 26.2 НК РФ.

2.4 Оплата услуг по настоящему Договору производится **Заказчиком** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. За каждый Расчетный период **Заказчик** выплачивает **Исполнителю** аванс в размере 100% от Цены за Расчетный период (п.2.3 настоящего Договора). Оплата производится в течении 3-х рабочих дней с момента выставления счета **Исполнителем**, но не позднее 3-х рабочих дней до

начала Расчетного периода. В случае задержки **Заказчиком** оплаты, **Исполнитель** приступает к выполнению своих обязательств по настоящему Договору с задержкой, соответствующей задержке Заказчика, при этом услуги, которые **Исполнитель** должен был оказывать в период задержки Заказчика, считаются оказанными надлежащим образом.

3.2. **Заказчик** имеет право произвести единовременную оплату общей Цены Договора в течение 10 (десять) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. В этом случае **Заказчику** предоставляется скидка 5% от Цены Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подписание Акта сдачи-приемки услуг, оказанных в каждом Расчетном периоде, является обязательным для Сторон. По окончании каждого Расчетного периода, **Исполнитель** направляет **Заказчику** Акт сдачи-приемки оказанных услуг. **Заказчик** подписывает Акт сдачи-приемки и направляет его **Исполнителю** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ от его подписания. Подписание Акта сдачи-приемки услуг означает окончание взаиморасчетов Сторон за данный Расчетный период.

4.2. При наличии обоснованных претензий Заказчика относительно качества оказанных услуг, Стороны обязуются составить и подписать акт о недостатках оказанных услуг, в котором должен быть указан перечень обнаруженных недостатков и срок для их устранения.

4.3. В случае если **Заказчик** не подписал Акт сдачи-приемки оказанных услуг в срок, указанный в п. 4.1 настоящего Договора, и не направил **Исполнителю** мотивированный отказ от его подписания в тот же срок, услуги считаются принятыми **Заказчиком** без замечаний, а Акт сдачи-приемки услуг подписанным **Заказчиком**.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Права и обязанности **Исполнителя**:

5.1.1. **Исполнитель** обязуется своими силами и с помощью своего оборудования оказать квалифицированные услуги, указанные в п.1.1, в объеме и сроки, установленные настоящим Договором, при условии предоставления **Заказчиком** **Исполнителю** всех необходимых данных в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответственность за полноту и своевременность предоставления данных лежит на стороне **Заказчика**;

5.1.2. В случае обоснованности претензий **Заказчика** относительно качества оказанных услуг, **Исполнитель** обязан своими силами и за свой счет в согласованный Сторонами срок устранить недостатки;

5.1.3. **Исполнитель** вправе приостановить выполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае неисполнения **Заказчиком** условий раздела 3 настоящего Договора.

5.1.4. Для исполнения обязательств по настоящему договору **Исполнитель** вправе привлекать третьих лиц. **Исполнитель** несет перед **Заказчиком** ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения привлеченными третьими лицами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Права и обязанности **Заказчика**:

5.2.1. **Заказчик** обязан регулярно и своевременно (не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до наступления обязательного срока размещения информации в личном кабинете на портале ГИС ЖКХ) предоставлять **Исполнителю** полные, достоверные и актуальные данные и сведения, необходимые для размещения на портале ГИС ЖКХ в соответствии с действующим законодательством РФ, по разделам ГИС ЖКХ, указанным в п.2.1. настоящего Договора. В случае необходимости по запросу **Исполнителя** **Заказчик** предоставляет **Исполнителю** ключ Рутокен с ЭЦП и/или логин и пароль от личного кабинета Заказчика с целью получения доступа и работы в личном кабинете Заказчика на портале ГИС ЖКХ или делегирует права доступа в личный кабинет ГИС ЖКХ Заказчика **Исполнителю** средствами и способами предусмотренными функционалом портала ГИС ЖКХ. Указанные в настоящем пункте данные и сведения **Заказчик** предоставляет **Исполнителю** по согласованным Сторонами телекоммуникационным каналам связи (по электронной почте Исполнителя support@ais24.ru,

через электронно-информационную площадку технического взаимодействия Исполнителя с Заказчиком).

5.2.2. В случае предоставления **Заказчиком** неполных и/или некорректных данных для передачи в ГИС ЖКХ, **Заказчик** обязан дополнить и/или скорректировать данные по указанию **Исполнителя**.

5.2.3. **Заказчик** обязан производить оплату услуг, оказанных **Исполнителем**, в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;

5.2.4. Независимо от того предоставил или нет **Заказчик Исполнителю** данные и сведения, необходимые для размещения на портале «ГИС ЖКХ», в том или ином Расчетном периоде, **Заказчик** обязан произвести оплату за каждый Расчетный период в соответствии с разделами 2 и 3 Договора в силу того, что **Исполнитель** предоставляет абонентское обслуживание **Заказчику** в виде непрерывной технической поддержки **Заказчика**, обеспечения резервного хранения копии информации **Заказчика**, информирования **Заказчика** об информационных сообщениях в его адрес, мониторинга работы электронных сертификатов **Заказчика** и пр. (п. 1.1 Договора);

5.2.5. **Заказчик** обязан назначить своего представителя (контактное лицо), ответственное за работу с **Исполнителем**, и сообщить об этом **Исполнителю**;

5.2.6. **Заказчик** обязан предоставить права доступа ООО «ЖКХ-Онлайн» как оператору информационной системы на интернет-портале «ГИС ЖКХ»;

5.2.7. В течение срока действия настоящего Договора **Заказчик** вправе проверять ход оказания **Исполнителем** услуг по настоящему Договору;

5.2.8. При приостановлении **Заказчиком** хода оказания услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке **Заказчик** обязан уведомить об этом **Исполнителя** путем направления письменного извещения, заверенного подписью и печатью **Заказчика**. Такое извещение считается полученным **Исполнителем** при наличии подписи **Исполнителя**, подтверждающей факт получения такого извещения. В случае приостановления оказания услуг по настоящему Договору по инициативе **Заказчика** денежные средства, полученные **Исполнителем** за оказание услуг, **Заказчику** не возвращаются;

5.2.9. В случае изменения местонахождения **Заказчика**, номера телефона и иных реквизитов **Заказчика**, последний обязан письменно уведомить об этом **Исполнителя** не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения таких изменений;

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны договорились разрешать все конфликты и споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем взаимных переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Ответственность **Исполнителя**:

6.3.1. **Исполнитель** несет ответственность за качественное и своевременное оказание услуг по настоящему Договору;

6.3.2. **Исполнитель** несёт ответственность, при наличии его документально подтверждённой вины в установленном порядке, за несоблюдение условий настоящего Договора только в части неточности размещения данных, предоставленных ему **Заказчиком** путём их искажения **Исполнителем**, приведшего к несоответствию данным, предоставленным **Заказчиком**.

6.3.3. **Исполнитель** несёт ответственность, при наличии его документально подтверждённой вины в установленном порядке, за несоблюдение условий настоящего Договора в части нарушения предусмотренных законодательством сроков размещения данных, предоставленных ему **Заказчиком**, при условии своевременного предоставления **Заказчиком** таких данных.

6.3.4. В случаях, указанных в пп.6.3.2. и 6.3.3. настоящего Договора, **Исполнитель** несёт ответственность в части возмещения убытков (реального ущерба) в размере суммы штрафных санкций, возложенных на **Заказчика** судебными органами, вынесенными судебным актом, вступившим в законную силу. Указанная ответственность возникает в том случае, если **Заказчик** направит **Исполнителю** по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней с момента вступления в силу судебного акта, содержащий требование к **Заказчику** оплаты штрафных санкций по тем данным **Заказчика**, которые **Исполнитель** размещал по настоящему Договору в личном кабинете **Заказчика** на портале ГИС ЖКХ. О любых претензиях государственных надзорных органов в адрес **Заказчика** по данным, размещённым **Исполнителем** по настоящему договору, **Заказчик** обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней после даты получения информации о такой претензии к **Заказчику** со стороны надзорных органов уведомить **Исполнителя** по телефону телефонограммой и по электронной почте, курьером или иным доступным способом с подтверждением **Исполнителя** о полученной информации.

В случае, если **Заказчик** получил претензию от государственных надзорных органов по данным, размещённым **Исполнителем** в личном кабинете ГИС ЖКХ, и не сообщил **Исполнителю** в установленные сроки, то ответственность **Исполнителя** исключается.

6.3.5. **Исполнитель** не несет ответственности за содержание контекстных материалов (фото, тексты и др.), размещенных **Заказчиком** на интернет портале «ГИС ЖКХ» (далее – «Контент»);

6.3.6. В случае внесения изменений (преднамеренных или случайных) со стороны сотрудников **Заказчика** (или по поручению **Заказчика** третьими лицами), обладающих правами доступа к интернет portalу «ГИС ЖКХ» в личный кабинет **Заказчика** (в том числе административными), которые привели к полной и/или частичной потере/искажению информации в личном кабинете **Заказчика** на интернет портале «ГИС ЖКХ», **Исполнитель** ответственности не несет;

6.3.7. **Исполнитель** не несет ответственности за недостатки в работе интернет портала «ГИС ЖКХ», вызванные причинами, которые не зависят от **Исполнителя** (работа модулей, скриптов, внешнего html представления портала, программного кода сайта, базы данных, неправомерные действия третьих лиц и т.п.);

6.3.8. **Исполнитель** не несет ответственность за неполноту, недостоверность, не актуальность и т.д. информации предоставленной **Заказчиком**, а также вызванные этим последствия;

6.3.9. **Исполнитель** не отвечает по претензиям третьих лиц к **Заказчику**, связанными с неполнотой, недостоверностью, не актуальностью и т.д. размещения информации в личном кабинете интернет портала «ГИС ЖКХ».

6.4. Ответственность **Заказчика**:

6.4.1. **Заказчик** самостоятельно в полном объеме несет ответственность за соответствие Контента на интернет портале «ГИС ЖКХ» требованиям законодательства РФ, юридическую правомерность использования объектов интеллектуальной собственности и средств индивидуализации, а равно за отсутствие обязательной информации, предусмотренной законодательством РФ;

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 25.08.2021 г. и действует до 24.12.2021 г.

7.2. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности Стороны настоящего Договора вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (пролонгации) настоящего Договора на согласованный обеими Сторонами период времени (срок) или на неопределенный срок на тех же или иных условиях оказания услуг.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы (форс-мажор), именно пожара, наводнения, блокады, или иных чрезвычайных или непредотвратимых обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения настоящего Договора. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств другую Сторону и имеет право в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.

8.3. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора полностью или в оставшейся его части. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

9.1. Заказчик согласен на обработку Исполнителем всех переданных им персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), в том числе с использованием системы Интернет, в соответствии с положениями ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ и иных нормативных актов, гарантирующих права физического лица (субъекта персональных данных) на защиту, уточнение, блокирование или уничтожение его персональных данных. Заказчик осведомлен, что персональные данные – это любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации субъекту персональных данных, в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, паспортные данные и другая персональная информация.

9.2. Исполнитель обязуется использовать персональные данные только для исполнения обязательств по Договору.

9.3. Заказчик согласен на передачу Исполнителем своих персональных данных третьему лицу, привлекаемому Исполнителем исключительно для оказания Услуг.

10. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть расторгнут ранее срока, указанного в разделе 7 настоящего Договора в следующих случаях:

10.1.1. По инициативе одной из Сторон настоящего Договора, в случае неисполнения другой Стороной условий настоящего Договора;

10.1.2. По взаимному соглашению Сторон;

10.1.3. В иных предусмотренных законом случаях.

10.2. В случае расторжения **Заказчиком** настоящего Договора в одностороннем порядке при соблюдении **Исполнителем** условий, предусмотренных настоящим Договором, **Заказчик** обязан оплатить услуги, фактически оказанные **Исполнителем** на момент расторжения Договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Стороны	Исполнитель	Заказчик
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-Онлайн»	Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"
ОГРН	5167746232583	1037713009510
ИНН	9710019122	7713338660
КПП	771001001	771301001
Адрес	123056, г. Москва, Электрический пер. д.8. стр. 5	127434, Москва г, ш. Дмитровское, д. 13А
Тел./ факс	+7 (800) 700-09-54	8 (499) 977-78-69
Эл. Адрес	Общие вопросы: info@ais24.ru Тех. поддержка: support@ais24.ru	info@dmitrovka13a.ru
Банковские реквизиты	<ul style="list-style-type: none"> • р/с 40702810700000190494 • Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА • к/с 30101810145250000411 • БИК 044525411 	<ul style="list-style-type: none"> • р/с 40703810800000001149 • ББР Банк (АО) г. Москва • к/с 30101810745250000769 • БИК 044525769

От Исполнителя:

От Заказчика:

_____ / С.С. Илюнин/

_____ / В.Н. Филатов /

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6065742c-d088-48a7-a0a3-68b70ac5f433

Отправлено ООО "ЖКХ-ОНЛАЙН", Илюнин Сергей Сергеевич, Генеральный Директор
29.09.2021 10:49 (MSK), Сертификат № 0390808500ABAD8BAE429F79F8671B0A14
Утверждено ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ", Филатов Василий Николаевич, Председатель
Правления
29.09.2021 16:48 (MSK), Сертификат № 01FAD0650169ACBC994FE064B88D5CDDF