

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) Москва г, Дмитровское ш, дом 13А

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | КОДЫ       |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| По ОКПО                  | 01         | 04 | 2024 |
| ИНН                      | 59878592   |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 7713338660 |    |      |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 68.32      |    |      |
| по ОКЕИ                  | 20700      | 16 |      |
|                          | 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства  | 1150 | 1 811                              | 1 811                              | 1 361                              |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу I   | 1100 | 1 811                              | 1 811                              | 1 361                              |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Запасы   | 1210 | 130                                | 148                                | 175                                |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 11 105                             | 9 731                              | 9 027                              |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 62 336                             | 48 531                             | 65 169                             |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 33                                 | 23                                 | 34                                 |
|                        | Итого по разделу II  | 1200 | 73 604                             | 58 433                             | 74 405                             |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 75 415                             | 60 244                             | 75 766                             |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                 | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2022 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>      |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Паевой фонд  | 1310 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Целевой капитал                                      | 1320 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Целевые средства                                     | 1350 | 71 298                                | 57 105                                | 74 719                                |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу III                                 | 1300 | 71 298                                | 57 105                                | 74 719                                |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                     | 1410 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                              | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                 | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV                                  | 1400 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                     | 1510 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность                           | 1520 | 4 117                                 | 3 139                                 | 1 047                                 |
|                        | Доходы будущих периодов                              | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                              | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                 | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V                                   | 1500 | 4 117                                 | 3 139                                 | 1 047                                 |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 75 415                                | 60 244                                | 75 766                                |

Руководитель \_\_\_\_\_ Филатов В.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |                |    |  |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 01   04   2024 |    |  |
| Форма по ОКУД            | 0710002        |    |  |
| По ОКПО                  | 59878592       |    |  |
| ИНН                      | 7713338660     |    |  |
| по ОКВЭД 2               | 68.32          |    |  |
| по ОКОПФ/<br>ОКФС        | 20700          | 16 |  |
| по ОКЕИ                  | 384            |    |  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2023 г. <sup>3</sup> | За 2022 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 2 552                   | 3 211                   |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 57 )                  | ( 160 )                 |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 2 495                   | 3 051                   |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 2 495                   | 3 051                   |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 35                      | 9                       |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 2 530                   | 3 060                   |
|                        | Налог на прибыль                        | 2410 | -                       | -                       |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 2 530                   | 3 060                   |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За <u>2023</u> г. <sup>3</sup> | За <u>2022</u> г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | 2 530                          | 3 060                          |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b><br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_ Филатов В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2023 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |                |    |  |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 01   04   2024 |    |  |
| Форма по ОКУД            | 0710003        |    |  |
| По ОКПО                  | 59878592       |    |  |
| ИНН                      | 7713338660     |    |  |
| по ОКВЭД 2               | 68.32          |    |  |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 20700          | 16 |  |
| по ОКЕИ                  | 384            |    |  |

| Пояснения | Наименование показателя   | код НИ/<br>стат | За 2023 г. <sup>1</sup> | За 2022 г. <sup>2</sup> |
|-----------|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1         | 2   | 3               | 4                       | 5                       |
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100            | -                       | -                       |
|           | <b>Поступило средств</b>  |                 |                         |                         |
|           | Вступительные взносы  | 6210            | -                       | -                       |
|           | Членские взносы   | 6215            | -                       | -                       |
|           | Целевые взносы  | 6220            | 76 901                  | 76 902                  |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230            | -                       | -                       |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240            | 2 530                   | 3 060                   |
|           | Прочие  | 6250            | -                       | -                       |
|           | <b>Всего поступило средств</b>  | 6200            | 79 431                  | 79 962                  |
|           | <b>Использовано средств</b>   |                 |                         |                         |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310            | ( 36 918 )              | ( 28 666 )              |
|           | в том числе:  |                 |                         |                         |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | иные мероприятия  | 6313            | ( 36 918 )              | ( 28 666 )              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320            | ( 42 513 )              | ( 51 296 )              |
|           | в том числе:  |                 |                         |                         |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321            | ( - )                   | ( 17 974 )              |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325            | ( 42 513 )              | ( 33 322 )              |
|           | прочие  | 6326            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Прочие  | 6350            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | <b>Всего использовано средств</b>   | 6300            | ( 79 431 )              | ( 79 962 )              |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400            | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Филатов В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

|   |   |
|---|---|
| Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"   |   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | Идентификатор: b4b69d66-54a9-4e79-944e-3aac72b81449                       |
| <b>ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ", ФИЛАТОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ</b>  | <b>01.04.24 20:51 (MSK)</b> Сертификат 0163CDC200CFAFBAA54E15DBF384D898A5 |
| <b>ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО Г. МОСКВЕ, Фризен Ольга Анатольевна, Начальник инспекции</b> | <b>02.04.24 12:14 (MSK)</b> Сертификат 0D421D696C75B92B7626A2C42B1FA3B5   |

место штампа  
налогового органа

**Товарищество собственников  
недвижимости "Тимирязевский",  
7713338660/771301001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России № 13 по г.Москве  
(код 7713)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский", 7713338660/771301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **01.04.2024 в 20.51.03** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VUHOTCH\_7713\_7713\_7713338660771301001\_20240401\_f5ea1  
e81-5d9a-48eb-a57d-63703ebaefbf**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России № 13 по г.Москве (код 7713)**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,  
регистрационный номер **0000000002124758884**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ",**  
**7713338660/ 771301001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7713 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ", 7713338660/ 771301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023**  
**год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUHOTCH\_7713\_7713\_7713338660771301001\_20240401\_f5ea1**  
**e81-5d9a-48eb-a57d-63703ebaefbf**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО Г. МОСКВЕ, 7713**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b4b69d66-54a9-4e79-944e-3aac72b81449

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО Г. МОСКВЕ**, Фризен Ольга Анатольевна, Начальник инспекции

**02.04.24** 01:26 (MSK)

Сертификат 0D421D696C75B92B7626A2C42B1FA3B5