

ПРОТОКОЛ № 140
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

01 марта 2019 года

Время проведения: 19.05-20.15

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, помещение правления Товарищества.
Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» создано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н., Косарев А.В., Мороз Д.Г.

Приглашенные лица - нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».
2. Об организации аварийно-диспетчерской службы ТСН «Тимирязевский».
3. О заключении договора на управление, содержание и ремонт с собственником нежилого помещения, кадастровый номер 77:02:00030022, Деминым И.М.
4. О заключении договора на предоставление части общего имущества со ИП Сметанин Д.С.

По первому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Ханикян В.З., Косарев А.В.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. Определить, что Общее собрание членов ТСН «Тимирязевский» проводится в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями 25.03.2019 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. В случае отсутствия кворума на собрании в форме совместного присутствия – будет начато собрание в заочной форме, которое завершится 15.04.2019 года в 19 часов 00 минут.

2. Утвердить повестку Общего собрания членов ТСН «Тимирязевский»:

- О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Смирнова Н.Р.)

- Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правления Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года;

- Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетной комиссии Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года;

- Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионной комиссии Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года.

- Об утверждении политики по обработке персональных данных в ТСН «Тимирязевский», в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ;

- Об утверждении положения «Об аварийно-диспетчерской службе ТСН «Тимирязевский» и изменении штатного расписания в соответствии с вступившими в силу с 01 марта 2019г. изменениями в Правилах осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2015г. № 416.

3. Поручить заместителю Председателя Правления Ханикяну В.З. взять под личный контроль организацию и проведение в период с 25.03.2019г. по 15.04.2019г. общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».

По второму вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

В соответствии с вступившими в силу изменениями в Правилах осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2015г. №416, внести изменения в структуру и штатное расписание ТСН «Тимирязевский», создав на базе Инженерной службы ТСН «Тимирязевский» Аварийно-диспетчерскую службу (АДС) со всеми функциями и полномочиями Инженерной службы ТСН «Тимирязевский», а также функциями предусмотренными Положением об аварийно-диспетчерской службе ТСН «Тимирязевский»

1. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. внести изменения в штатное расписание, ввести должность инженера АДС в структурном подразделении Аварийно-диспетчерская служба ТСН «Тимирязевский».

2. Возложить обязанности инженера АДС с функциями круглосуточного приема заявок и руководства оперативным персоналом службы АДС на инженера ТСН «Тимирязевский» Полянского А.С.

4. До момента утверждения положения «Об аварийно-диспетчерской службе ТСН «Тимирязевский» на общем собрании членов товарищества, руководствоваться временным регламентом работы аварийно-диспетчерской службы ТСН «Тимирязевский».

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Ханикян В.З., Косарев А.В.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор на управление, содержание и ремонт нежилого помещения с Деминым И.М., кадастровый номер помещения 77:02:0025016:1536, в связи со сменой собственника.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Ханикян В.З., Косарев А.В.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор на предоставление части общего имущества собственников многоквартирного дома со ИП Сметанин Д.С.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

A vertical column of five handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to their right. The signatures are stylized and vary in complexity.

Филатов В.Н.

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.