

**Выписка из Протокола № 17/2022  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

город Москва

20 мая 2022 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **18 апреля 2022 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин **18 апреля 2022** года по 19 час 00 мин **18 мая 2022** года.

Счетной комиссией в составе: Ачкасова Д.А. (кв. 98), Бачурина Е.В. (кв. 193), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии председателя собрания Филатова В.Н., секретаря собрания Сидоровой Н. Р. 18 мая 2022 г. в 19 часов 20 минут в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

**УСТАНОВЛЕНО**

Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

<b>Всего собственников помещений:</b>	<b>658</b>	<b>человек</b>
<b>Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений:</b>	<b>51 689,92</b>	<b>кв.м.</b>
<b>Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений:</b>	<b>51 689,92</b>	<b>голосов</b>
<b>В собрании приняло участие собственников помещений:</b>	<b>473</b>	<b>человека</b>
<b>Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании:</b>	<b>39 907,39</b>	<b>кв.м.</b>
<b>Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в собрании:</b>	<b>39 907,39</b>	<b>голосов</b>
<b>В собрании в форме заочного голосования в среднем приняло участие</b>	<b>71,88 %</b>	<b>процентов собственников помещений,</b>
<b>которым принадлежит</b>	<b>77,21 %</b>	<b>процент голосов</b>

По вопросам № 1, № 2 повестки дня общего собрания собственников помещений - **кворум имеется**. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании, собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

По вопросам с № 3 по № 8 общего собрания собственников помещений – **кворум имеется**. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения, так как для

принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

**1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидоровой Н.Р.)**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
39047,69	97,85	557,3	1,40	302,4	0,75

Принято решение: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.

**2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140)**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38776,88	97,17	478,1	1,20	652,41	1,63

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).

**3. По третьему вопросу: Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
39014,08	75,48	457	0,88	436,31	0,84

Решение принято: Установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. с привлечением подрядных организаций:

- производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома;
- ремонт, модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

**4. Об утверждении подрядной организации - Общество с Ограниченной Ответственностью «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207; проекта договора,**

**локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38247,18	73,99	587,6	1,14	1072,61	2,08

Решение принято: Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207; адрес местонахождения 140126, Московская область, г. о. Раменское, Терр. ДНП Березовый Парк, ул. Дубовая, д. 2, согласно условий проекта договора подряда. Определить предельную стоимость работ, а именно: производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома, *в размере 5 487 065 рублей 92 копеек*, в соответствии с локальной сметой. Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете.

**По пятому вопросу: Об утверждении подрядной организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт, модернизацию лифтов, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт, модернизацию лифтов, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38538,38	74,56	411,3	0,8	957,71	1,85

Решение принято: Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; адрес места нахождения: 121087, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, этаж 45, комната 11 помещение Ин, корп. 4, согласно условий проекта договора подряда. Определить предельную стоимость работ а именно: ремонт, модернизацию лифтов, *в размере 18 787 771 рублей 10 копеек*, в

соответствии с локальной сметой. Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете проекта договора.

**5. По шестому вопросу: Об утверждении подрядной организации Общество с Ограниченной Ответственностью «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт фундамента многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт фундамента многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38503,28	74,49	613,7	1,19	790,41	1,53

Решение принято: Утвердить подрядную организацию: Общество с Ограниченной Ответственностью «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681, адрес места нахождения: 129128, г. Москва, Будаевский проезд, д.11, согласно условий проекта договора подряда. Определить предельную стоимость работ, а именно: ремонт фундамента многоквартирного дома, *в размере 5 260 000 рублей 00 копеек*, в соответствии с локальной сметой Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете.

**6. По седьмому вопросу: Об выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38305,18	74,11	547	1,06	1055,21	2,04

Решение принято: Уполномочить Председателя Правления Филатова В.Н. подписать /подписывать договор подряда:

- с подрядной организацией ООО «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207;

- с подрядной организацией ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650;
- с подрядной организацией ООО «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681, от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По восьмому вопросу: Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38530,28	74,54	456,1	0,88	921,01	1,78

Решение принято: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций:

- ООО «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207 на производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома не позднее 31.03.2023 г.;
- ООО «Майджор Лифт» ОГРН 1137746952650 по ремонту, модернизации лифтов, не позднее 31.12.2023 г.;
- ООО «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681 по ремонту фундамента многоквартирного дома не позднее 31.12.2022 г.