

ПРОТОКОЛ № 161
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

01 февраля 2021 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О заключении договора с ООО «МАЙДЖОР ЛИФТ», в связи со срочной необходимостью замены одного из тяговых канатов лифта №152399.

2. О дополнительных мерах по снижению дебиторской задолженности собственников за жилищно-коммунальные услуги.

3. О заключении соглашения с ЧКОО «Онекама менеджмент лимитед» на возмещение расходов ТСН «Тимирязевский» понесенных в ходе реконструкции контейнерной площадки.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

В связи с необходимостью замены одного из тяговых канатов на лифте №152399, поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «МАЙДЖОР ЛИФТ» на закупку всех необходимых материалов и производство работ по замене тягового каната.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

В связи с наличием существенной дебиторской задолженности собственников за жилищно-коммунальные услуги перед ТСН «Тимирязевский», поручить юрисконсульту ТСН «Тимирязевский» Зудину А.В. неотлагательно предпринимать меры взыскания задолженности в судебном порядке, для собственников имеющих задолженность свыше двух ежемесячных начислений. Поручить Зудину А.В. предоставлять ежеквартальный отчет Правлению о состоянии текущей дебиторской задолженности и мерах предпринятых для ее сокращения. Поручить главному бухгалтеру Кубашиной С.В.

начислять и указывать в квитанциях пени за просрочку оплаты по ЖКУ собственникам, которые имеют задолженность по оплате ЖКУ более 2 месяцев.

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить соглашение с ЧКОО «Онекама менеджмент лимитед» на компенсацию части расходов, понесенных ТСН «Тимирязевский» в ходе реконструкции контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

