

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении очередного собрания членов ТСН «Тимирязевский»**  
**в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А**  
**в форме в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями**

Приглашаем Вас принять участие в очередном собрании членов ТСН «Тимирязевский», которое будет проводиться в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями в соответствии со ст.ст. 144, 145, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 12.5, 12.7, 12.9 Устава ТСН «Тимирязевский».

**Очная часть общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» состоится 27 ноября 2023 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А. Заочная часть собрания проводится с 21 часов 00 минут 27 ноября 2023 года и завершится 18 декабря 2023 года в 19 часов 00 минут.**

Письменное решение члена ТСН «Тимирязевский» (бюллетень) Вы можете получить почтовым отправлением, а также лично или Вашим представителем **с «17» ноября 2023 года** в помещении Правления ТСН «Тимирязевский».

Принятые решения по вопросам повестки дня Вы сможете передать в помещение Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСН «Тимирязевский», либо опустить в ящик для голосования, размещенный в холле 1-го этажа Вашего подъезда.

<b>Начало приема решений собственников</b>	<b><u>27 ноября 2023 года с 19 час 00 мин</u></b>
<b>Последний день приема заполненных решений собственников</b>	<b><u>18 декабря 2023 года до 19 час 00 мин</u></b>
<b>Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены до</b>	<b><u>20 декабря 2023 года</u></b>

**Повестка дня**

О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.)

1. О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2023 году и основных направлениях на 2024 год (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение Председателя Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К., голосование письменными решениями);

2. Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2024 год (подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 10, 11, части 2 статьи 145 ЖК РФ) (доклад Председателя Правления Филатова В.Н.) голосование письменными решениями.

3. О переходе ТСН «Тимирязевский» (Управляющая организация) на расчеты через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).

4. О внесении изменения в Устав ТСН "Тимирязевский" в п. 8.1.22.; п.10.1.3.; п. 10.1.17.; абз. Первый пп.3 п 14.4.; п. 14.8.; 14.9. изложить в следующей редакции:

10.1.3. «Использовать принадлежащее ему помещение в соответствии с его целевым назначением, с учетом ограничений, установленных действующим законодательством РФ, в том числе с правилами соблюдения тишины, установленных законодательством г. Москвы, правилами, утвержденными Товариществом».

10.1.17. «Соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания дома и придомовой территории. В случае возникновения угрозы причинения ущерба общему имуществу, в кратчайшие сроки сообщать в Правление Товарищества о возникновении таких угроз и предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности».

абз. первый 14.4 пп 3 «если сумма сделки (договора, контракта, соглашения) или нескольких взаимосвязанных сделок (договоров, контрактов, соглашений) превышает 200 000 (Двести тысяч) рублей».

14.8. «Правление Товарищества в праве избирать из своего состава заместителя Председателя Правления Товарищества:

Заместитель Председателя Правления Товарищества организует работу с членами Товарищества и собственниками помещений, не являющимися членами Товарищества, осуществляет оперативное руководство основными (приоритетными) проектами Товарищества. Заместитель Председателя Правления Товарищества исполняет обязанности Председателя Правления Товарищества на время его отсутствия или в случаях досрочного прекращения полномочий Председателя Правления Товарищества.

Полномочия и обязанности заместителя Председателя Правления Товарищества определяется распределением обязанностей между Председателем Правления Товарищества и его заместителем, устанавливаемым Правлением Товарищества».

14.9. «Председатель Правления товарищества и члены Правления получают от Товарищества вознаграждение в размере, устанавливаемом Общим собранием членов Товарищества или Правлением товарищества».

Дополнить. Устав ТСН «Тимирязевский» п. 14.10.:

«14.10. Размер вознаграждения членов Правления определяется Председателем Правления в зависимости от степени участия членов Правления в хозяйственной и административной работе Товарищества».

**Ознакомиться с материалами по повестке дня можно с «17» ноября 2023 года в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: [www.dmitrovka13a.ru](http://www.dmitrovka13a.ru)**

Инициатор проведения собрания  
Правление ТСН «Тимирязевский»  
Председатель Правления

В.Н. Филатов