

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Внимательно изучите Бланк письменного решения. Обратите внимание, что он состоит из **4 ЛИСТОВ** и должен быть заполнен **С ДВУХ СТОРОН**.

3. Внесите данные о себе и принадлежащих Вам помещениях в соответствующие разделы на **ЛИСТЕ 1**. Обязательно укажите номера квартир или машиномест, их площади, данные о номерах и датах свидетельств о государственной регистрации права, как это указано в **ПРИМЕРЕ**. В случае, если Вы владеете помещением в долях с другими собственниками, то укажите размер принадлежащей Вам доли (он указан в свидетельстве.)

4. Графа «ФИО представителя собственника» заполняется **ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ПО ДОВЕРЕННОСТИ** при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению или передана при регистрации перед началом собрания. Если Вы голосуете лично, данную графу заполнять не надо.

5. В каждом из вопросов **ОТМЕТЬТЕ ТОЛЬКО ОДИН** из вариантов голосования.

6. В случае если Вы отметите более одного варианта ответа (голосования) Ваше решение по данному вопросу не сможет быть учтено при определении итогов собрания.

7. **Обязательно собственноручно подпишите письменное решение на ЛИСТЕ и укажите свою фамилию, имя и отчество.**

8. **Передайте** правильно заполненное письменное решение в **Правление**, любому члену Правления или опустите в **ЯЩИК ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**, размещенный в холле 1-го этажа Вашего подъезда (корпуса), **НЕ ПОЗДНЕЕ 19 ЧАСОВ 00 МИНУТ 26 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА.**

**В случае, если Вы испортили бланк письменного решения, обратитесь в комнату Правления Товарищества (помещение во 2-м подъезде) либо к членам Правления Товарищества и обменяйте испорченный бланк на новый.**

## ПОЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

✓ Ознакомиться с материалами по повестке дня можно будет в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: [www.dmitrovka13a.ru](http://www.dmitrovka13a.ru).

✓ В соответствии со ст. 166 ЖК РФ Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя, в том числе, ремонт, модернизацию лифтов, ремонт внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения многоквартирного дома, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фундамента многоквартирного дома.

✓ В соответствии со ст. 174 ЖК РФ Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

✓ В соответствии со ст. 189 ЖК РФ Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.

**Письменное решение  
собственника помещения в многоквартирном доме  
по вопросам, поставленным на голосование**



Адрес многоквартирного дома: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

**Форма собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме  
в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями**

ФИО собственника	_____		
	(ФИО полностью собственноручно)		
ФИО представителя собственника	_____		
	(ФИО полностью собственноручно) (Заполняется при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению)		
Адрес и площади помещений	город Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А: (Указать номер квартиры или м/м, площадь, размер доли в праве и данные свидетельства)		
Квартира или м/м № ____/____	____/____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Квартира или м/м № ____/____	____/____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Пример (заполнить по каждому помещению)			
Квартира или м/м № <u>777</u>	<u>90,2</u> кв.м.	1	Свидетельство от 01.01.2007 № 77АЖ 123456 или Дата и номер государственной регистрации права от 13.09.2019 № 77:01:0001029:4291-77/0112018-4

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ:

(Отметить любым знаком ТОЛЬКО ОДИН из вариантов в каждом вопросе)

№	Предложения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Принять предложение Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций, установив следующий перечень услуг и работ: • ремонт внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения многоквартирного дома; • ремонт, модернизацию лифтов; • ремонт крыши; • ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • ремонт фундамента многоквартирного дома.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А; <b>ремонт инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения многоквартирного дома.</b> Поручить подрядной организации <b>Индивидуальный предприниматель Гончаров Андрей Борисович</b> ОГРНИП 316774600107843, адрес местонахождения 119634, г. Москва, ул. Лукинская, д.10, кв. 29, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в размере <b>25 945 291 рублей 39 копеек</b> , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 Специальный счет 40705810938000000024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК 044525225			
5	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А: <b>ремонт, модернизацию лифтов многоквартирного дома</b> . Поручить подрядной организации: <b>Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт»</b> ОГРН 1137746952650, адрес места нахождения: 121087, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, этаж 45, комната 11 помещение Ин, корп. 4, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в <b>размере 9 008 894 рублей 00 копеек</b> , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК 044525225.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А: <b>ремонт крыши многоквартирного дома</b> . Поручить подрядной организации: <b>Индивидуальный предприниматель Сычев Виталий Вячеславович</b> ОГРНИП 318619600111391, адрес места нахождения: Ростовская область, Белокалитвинский р-н, г. Белая Калитва, ул. Стандартстрой, д.17, кв.2, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в <b>размере 3 357 000 рублей 00 копеек</b> , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК 044525225.			
7	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А: <b>ремонт подвальных помещений многоквартирного дома</b> , относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Поручить подрядной организации: <b>Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич</b> ОГРНИП 321774600070292, адрес места нахождения: 129085, г. Москва, пр-кт. Мира, д. 99, кв. 210, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в <b>размере 6 807 650 рублей 00 копеек</b> , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК 044525225.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А: <b>ремонт фундамента многоквартирного дома</b> , относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Поручить подрядной организации: <b>Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич</b> ОГРНИП 321774600070292, адрес места нахождения: 129085, г. Москва, пр-кт. Мира, д. 99, кв. 210, согласно условий проекта договора подряда,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	(прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в <b>размере 1 990 100 рублей 00 копеек</b> , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК 044525225.			
9	Уполномочить председателя правления ТСН «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 Филатова Василия Николаевича подписать договор подряда: • с подрядной организацией <i>Индивидуальный предприниматель Гончаров Андрей Борисович</i> ОГРНИП 316774600107843; • с подрядной организацией <i>ООО «Майджор лифт»</i> ОГРН 1137746952650; • с подрядной организацией <i>Индивидуальный предприниматель Сычев Виталий Вячеславович</i> ОГРНИП 318619600111391; • с подрядной организацией <i>Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич</i> ОГРНИП 321774600070292, от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций: • ИП Гончаров А.Б. ОГРНИП 316774600107843 по ремонту внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения многоквартирного дома <b>не позднее 15.09.2022 г.</b> ; • ООО «Майджор Лифт» ОГРН 1137746952650 по ремонту, модернизации лифтов <b>не позднее 31.12.2022 г.</b> ; • ИП Сычев В. В. ОГРНИП 318619600111391 по ремонту крыши <b>не позднее 01.09.2022 г.</b> ; • ИП Мацуцин С. Е. ОГРНИП 321774600070292 по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме <b>не позднее 30.09.2022 г.</b> ; ИП Мацуцин С. Е. ОГРНИП 321774600070292 по ремонту фундамента многоквартирного дома <b>не позднее 30.09.2022 г.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

(ФИО полностью, подпись)