

ПРОТОКОЛ № 149
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

27 декабря 2019 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.
Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О заключении договора по замене вызывного поста НВМ-S42.2P.NL LG Sigma на лифте рег.№152328 с ООО «Майджор Лифт».
2. О заключении дополнительного соглашения к договору №9/TMR от «01» июля 2011 года с ЧКОО «ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД».
3. О пролонгации договора аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома с ИП Кургинян В.Д.
4. О заключении договор на вывоз крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов с ООО «ТЛК» на 2020 год.
5. О пролонгации договора с ООО «АЛЕВИОР» на выполнение дезинсекционных, дератизационных работ.
6. Подведение итогов года работы Правления.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю правления Филатову В.Н. заключить договор по замене вызывного поста НВМ-S42.2P.NL LG Sigma на лифте рег.№152328 с ООО «Майджор Лифт».

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить Председателю правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение к договору №9/ TMR от 01.07.2011 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Косарев А.В., который сообщил, что арендатор помещения площадью 18,8 м², расположенного на 1 этаже в 1-ой башне ИП Кургинян В.Д. имеет задолженность по оплате аренды более четырех месяцев в сумме 107 050 (сто семь тысяч пятьдесят) рублей 87 копеек.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить Председателю правления Филатову В.Н. заключить с ИП Кургинян В.Д. договор аренды помещения площадью 18,8 м², расположенного на 1 этаже в 1-ой башне с 01.01.2020 г. по 31.01.2020 г. по арендной ставке 17 600,00 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей в месяц. После прекращения действия договора принять помещение у ИП Кургинян В.Д. комиссией в составе: гл. инженера Полянский А.С., юрисконсульта Зудин А.В. После принятия комиссией помещения Председателю правления Филатову В.Н. подписать акт приема-сдачи помещения.

Поручить Председателю правления Филатову В.Н. найти арендатора помещения по арендной ставке не менее 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц.

Поручить юрисконсульту Зудину А.В. подготовить исковое заявление о взыскании задолженности с ИП Кургинян В.Д. по договору №АР1/02-19 от 01.02.2019 г. в судебном порядке.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю правления Филатову В.Н. заключить договор на вывоз крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов с ООО «ТЛК» на 2020 г.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение с ООО «АЛЕВЮР» на выполнение дезинсекционных, дератизационных работ на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2020 г. расходов.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,

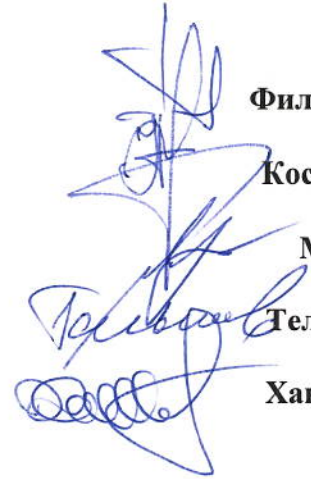
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

Признать результаты работы Правления ТСН «Тимирязевский» за 2019 г. удовлетворительными.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:



Филатов В.Н.
Косарев А.В.
Мороз Д.Г.
Тельнов И.В.
Ханикян В.З.