

ПРОТОКОЛ № 146
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

18 октября 2019 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» создано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».
2. О заключении дополнительного соглашения к договору предоставления общего имущества многоквартирного дома №12/16 от 01 июня 2016г. с ЧКОО «ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД».
3. О рассмотрении заявлений собственников о списании сумм пени по взысканной в судебном порядке задолженности.
4. О заключении договор на замену энкодера главного привода Sigma на лифте рег. №152338 с ООО «Майджор Лифт».

По первому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Ханикян В.З., Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. разработать и принять комплекс мер по подготовке к проведению общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСН «Тимирязевский» проект повестки дня общего собрания и предложения о сроках его проведения.
2. Поручить и.о. Главного инженера ТСН «Тимирязевский» Полянскому А.С. в месячный срок представить предложения по проекту Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год, а также предложения по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2020 год.
3. Поручить Главному бухгалтеру ТСН «Тимирязевский» Кубашиной С.В. подготовить проект отчета о результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной деятельности за 10 месяцев 2019 года, проект справочной информации о состоянии фондов, состоянии дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления В.Н. Филатову заключить дополнительное соглашение с ЧКОО «ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» к договору №12/16 от 01 июня 2016г. «О представлении общего имущества» в части изменения стоимости предоставления общего имущества собственников в многоквартирном доме в сторону ее увеличения.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Рассмотрев заявление Сергеевой И.Ю., кв. 269 с просьбой списать с нее сумму пени взысканных в судебном порядке, согласно судебному решению о взыскании задолженности по уплате взносов за капитальный ремонт. Приняв во внимание, что задолженность по взносам за капитальный ремонт погашена, сумма госпошлины товариществу возмещена.

Удовлетворить заявление Сергеевой И.Ю., кв.269 сумму пени по судебным решениям не взыскивать.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю правления Филатову В.Н. заключить договор на замену энкодера главного привода Sigma на лифте рег. № 152338 с ООО «Майджор Лифт».

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.