

ПРОТОКОЛ № 143
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

05 июля 2019 года

Время проведения: 20.30-21.30

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13А, помещениеправления Товарищества.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н., Косарев А.В., Мороз Д.Г.

Приглашенные лица - нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О заключении договора с ООО «Дастерком» на герметизацию швов кирпичной кладки фасада жилого комплекса «Тимирязевский».
2. О заключении дополнительного соглашения к договору подряда №ОР-2002/2019 от 20.02.2019г. с ИП Разумов В.В.
3. О заключении договора аренды с ООО «Вэйпринт».
4. О многочисленных жалобах жителей на санитарное состояние мест общего пользования (приквартирных холлов), а также исполнения требований Мосжилинспекции о запрете с 01.09.2019 г, выноса мусора в приквартирные холлы.
5. О замене КВШ (канатоведущего шкива) отводного блока и несущих канатов на лифте №152328.

вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Ханикян В.З., Косарев А.В.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «Дастерком» на работы по герметизации швов внешней кирпичной кладки дома в соответствии с финансовым планом на 2019г.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

В связи с необходимостью произвести нанесение полиуретанового покрытия на ступени незадымляемых лестниц, поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение к договору с ИП Разумов В.В. №ОР-2002/2019 от 20.02.2019г. Финансирование предусмотреть из средств на текущий ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме, в соответствии с финансовым планом на 2019г.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Ханикян В.З., Косарев А.В.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. расторгнуть предыдущий договор с ООО «ВЭЙпринт» и заключить новый договор аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме с ООО «Вэйпринт» с 01 июля 2019 г., сроком на 11 месяцев в связи с изменением реквизитов юридического лица.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Ханикян В.З., Косарев А.В.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

В связи с частыми жалобами собственников, а также в связи с предписанием от 15 января 2019г. №С-4061/18 Мосжилинспекции о неудовлетворительном санитарном состоянии приквартирных холлов этажей, поручить председателю Правления Филатову В.Н., довести до жителей ЖК Тимирязевский и ИП Куц В.А., информацию о запрете с 01.09.2019 г. выноса мусора в приквартирные холлы, т.к. оставленный собственниками мусор распространяет неприятные запахи, что не соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, установленным для многоквартирных домов. Вынос мусора осуществлять в строго отведенные для этого места (в мусоросборник, находящийся во дворе ЖК «Тимирязевский»). При этом оставить возможность выноса мусора рабочими ИП Куц В.А. для маломобильных граждан, а также лиц, которые написали личные заявления, в связи с состоянием здоровья, возраста и иных объективных причин.

Произвести пересчет стоимости услуг оказываемых ИП Куц в сторону уменьшения их стоимости. Заключить дополнительное соглашение к договору 1/03 от 01 марта 2016г о изменении стоимости.

Контроль над исполнением возложить на ИП Куц В.А. и на инженерную службу ТСН «Тимирязевский».

По пятому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Ханикян В.З., Косарев А.В.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

На основании письма ООО «МАЙДЖОР ЛИФТ» от 21.06.2019г., о неравномерной просадке лунок канатоведущего шкива и лунок отводного блока несущих канатов, ввиду долгой интенсивной эксплуатации, поручить ООО «МАЙДЖОР ЛИФТ» произвести работы по замене КВШ (канатоведущего шкива) отводного блока и несущих канатов, финансирование предусмотреть из средств на текущий ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме, в соответствии с финансовым планом на 2019г.

Составить соответствующий акт и экспертизу по износу заменяемого оборудования.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:



Филатов В.Н.

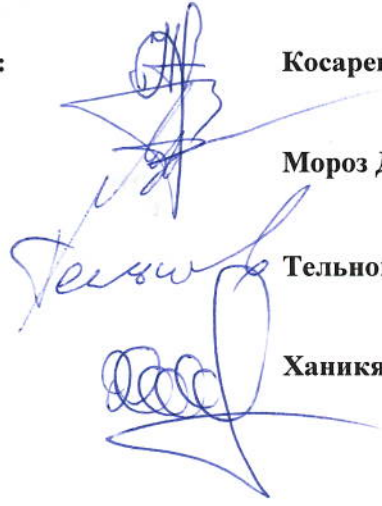
Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

The image shows four handwritten signatures in blue ink, arranged vertically. The first signature is a stylized, somewhat abstract scribble. The second signature is a more fluid, cursive script. The third signature is a very dense and complex scribble with many overlapping loops. The fourth signature is a simple, bold, and somewhat geometric scribble.

