

Протокол № 13/2020
очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
"Тимирязевский" в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Москва

23 декабря 2020 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **30 ноября 2020 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин 30 ноября 2020 года до 19 час 00 мин 21 декабря 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 декабря 2020 года в 19 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 22 декабря 2020 года, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 12/2020 от 23 декабря 2020 года и решений членов Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»: г. Москва, Ходынский бульвар, д.11 - Государственная жилищная инспекция города Москвы по САО.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, члены Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" владеют 38 145,98 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации часть решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 231 человек (согласно листам регистрации, так же письменным решениям членов ТСН "Тимирязевский" – Приложения № 4, 6 к настоящему протоколу), владеющие 22394,57 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,71 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
"Тимирязевский":**

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.);
2. О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2020 году и основных направлениях на 2021 год;
3. Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2021 год.

1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21760,47	97,17	484,80	2,16	149,30	0,67

Принято решение: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.

2. По второму вопросу: О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2020 году и основных направлениях на 2021 год

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н., члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К.

Предложили: Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2020 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20857,62	93,14	512,70	2,29	1024,25	4,57

Принято решение: Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2020 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

3. По третьему вопросу: Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2021 год.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н., члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К.

Предложили: Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2021 год с учетом следующих решений:

- установить с 01 января 2021 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере **72,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01 января 2021 года плату за обеспечение безопасности и охрану в размере **13,14** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01 января 2021 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере **97,00** рублей за 1 кв.м. в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16218,92	72,42	1413,90	6,31	4761,75	21,26



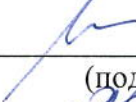


Принято решение: Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2021 год с учетом следующих решений:

- установить с 01 января 2021 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере **72,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01 января 2021 года плату за обеспечение безопасности и охрану в размере **13,14** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01 января 2021 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере **97,00** рублей за 1 кв.м. в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСН "Тимирязевский" на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов Товарищества о проведении очередного общего собрания членов ТСН "Тимирязевский" не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством почтовых отправлений каждому из членов товарищества на 11 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации членов товарищества, присутствующих на общем собрании на 11 л., в 1 экз.
- 5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 53 л., в 1 экз.
- 6) Решения членов товарищества, на 253 л., 1 в экз.
- 7) Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 7 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

8) Итоги голосования (результаты подсчета голосов, по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 6 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Филатов В.Н. <u>23.12.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Сидорова Н.Р. <u>23.12.2020</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (подпись)	Голубев М.С. <u>23.12.2020</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Бачурина Е.В. <u>23.12.2020</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Соболева И.С. <u>23.12.2020</u> (дата)