

ПРОТОКОЛ № 169
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

10 ноября 2021 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению очередного общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».
2. О мерах по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений для обсуждения вопросов проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения многоквартирного дома, ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, ремонта крыши, ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонта фундамента многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта Товарищества, находящихся на специальном счете ТСН «Тимирязевский».
3. О заключении договора с ООО «Майджор Лифт» на выполнение работ по ремонту редуктора главного привода лифта рег. номер 152338.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. Определить, что очередное общее собрание членов ТСН «Тимирязевский» проводится в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями 06 декабря 2021 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. В случае отсутствия кворума на собрании в форме совместного присутствия будет начато собрание в заочной форме, которое завершится 26 декабря 2021 года в 19 часов 00 минут.
2. Утвердить повестку общего очередного собрания членов ТСН «Тимирязевский»:
- О председателе и секретаре общего собрания (Председатель правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.);
3. Поручить. Главному инженеру ТСН «Тимирязевский» Полянскому А.С. к очередному заседанию Правления представить уточненные предложения по проекту Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год, а также уточненные предложения по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2022 год.

4. Поручить Главному бухгалтеру ТСН «Тимирязевский» Кубашиной С.В. представить к очередному заседанию Правления для утверждения проект отчета о результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной деятельности за 10 месяцев 2021 года, проект справочной информации о состоянии фондов, состоянии дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСН «Тимирязевский», проект плана ТСН «Тимирязевский» о финансово-хозяйственной деятельности на 2022 год.

5. Разместить 26 ноября 2021 года на информационных стендах и сайте ТСН уведомление о проведении очного собрания – 06 декабря 2021 года и, в случае отсутствия кворума, о проведении заочного голосования в период с 06 декабря 2021 года по 26 декабря 2021 года, а так же пояснительные материалы по повестке дня.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

1. Определить, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями 06 декабря 2021 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. В случае отсутствия кворума на собрании в очной форме будет начато собрание в заочной форме, которое завершится 26 декабря 2021 года в 19 часов 00 минут.

2. Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- О председателе и секретаре общего собрания (Председатель правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.);

- Избрание счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).

- Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- Об утверждении подрядной организации - Индивидуальный предприниматель Гончаров Андрей Борисович ОГРНИП 316774600107843; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонта внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

- Об утверждении подрядной организации - Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт, модернизацию лифтов, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

- Об утверждении подрядной организации - Индивидуальный предприниматель Сычев Виталий Вячеславович ОГРНИП 318619600111391; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт крыши, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

- Об утверждении подрядной организации Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич ОГРНИП 321774600070292; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

- Об утверждении подрядной организации - Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич ОГРНИП 321774600070292; проекта договора, локальной сметы

на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт фундамента многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

- Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты;

- Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

3. Разместить 26 ноября 2021 года на информационных стендах и сайте ТСН уведомление о проведении очного собрания – 06 декабря 2021 года и, в случае отсутствия кворума, о проведении заочного голосования в период с 06 декабря 2021 года по 26 декабря 2021 года, а так же пояснительные материалы по повестке дня.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «Майджор Лифт» на проведение работ по ремонту вала главного привода лифта рег. номер 152338

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Гельнов И.В.

Ханикян В.З.