

ПРОТОКОЛ № 199
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

26 апреля 2024 года

Время проведения: 20.00-21.30.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» создано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Ачкасова Д.А., Мороз Д.Г., Ханикян В.З., Филатов В.Н., Тельнов И.В.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников недвижимости МКД.
2. О заключении договора на проведение работ по ремонту брусчатки во дворе.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. Определить, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, очная часть собрания проводится 23 мая 2023 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. Заочная часть собрания проводится с 21 часов 00 минут 23 мая 2024 года и завершится 13 июня 2024 года в 19 часов 00 минут.

2. Утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- ✓ О председателе и секретаре общего собрания (Председатель правления ТСН «Тимирязевский» Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель ТСН «Тимирязевский» Сидорова Н.Р.);
- ✓ Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140);
- ✓ Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- ✓ Об утверждении подрядных организаций, проектов договоров, локальных смет на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- ✓ О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, а именно в ПАО «СБЕРБАНК»;
- ✓ Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- ✓ О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты;

3. 13 мая 2024 года разместить на информационных стендах и сайте ТСН «Тимирязевский», на информационной платформе ГИС ЖКХ уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников недвижимости в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, очная часть собрания проводится 23 мая 2024 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. Заочная часть собрания проводится с 21 часов 00 минут 23 мая 2024 года и завершится 13 июня 2024 года в 19 часов 00 минут, а также пояснительные материалы по повестке дня.

По второму вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор на проведение работ по ремонту брусчатки с ООО «Комфортсервис». Финансирование произвести из средств, заложенных на текущий ремонт в финансовом плане на 2023 г.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:



Филатов В.Н.

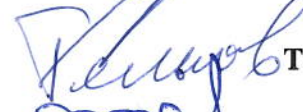
Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:



Ачкасова Д.А.



Мороз Д.Г.



Тельнов И.В.



Ханикян В.З.