

Выписка из протокола № 21/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого
в форме очно-заочного голосования.

город Москва

14 июня 2024 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **23 мая 2024 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин 23 мая 2024 года по 19 час 00 мин 13 июня 2024 года.

Счетной комиссией в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии председателя собрания Филатова В.Н., секретаря собрания Сидоровой Н.Р. 14 июня 2024 г. в 14 часов 00 минут в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

Всего собственников помещений:	674	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений:	51 704,4	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений:	51 704,4	голосов
В собрании приняло участие собственников помещений:	506	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании:	41 961,00	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в собрании:	41 961,00	голосов
В собрании в форме заочного голосования приняло участие	75,07 %	процентов собственников помещений,
которым принадлежит	81,16 %	процент голосов

По вопросам № 1, № 2 повестки дня общего собрания собственников помещений - **кворум имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании, собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

По вопросам с № 3 по № 8 общего собрания собственников помещений – **кворум имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления ТСН «Тимирязевский» Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель ТСН «Тимирязевский» Сидоровой Н.Р.)

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
40657,085	96,89	142,5	0,34	1161,4	2,77

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140)

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н. Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
40652,985	96,86	61,3	0,15	1256,7	2,99

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н. Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140).

3. По третьему вопросу: Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
41184,085	79,65	85,8	0,17	691,1	1,36

Решение принято:

Установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. с привлечением подрядных организаций:

- ремонт 2-х кабельных линий 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома;
- ремонт кровли многоквартирного дома..

4. По четвертому вопросу: Об утверждении подрядной организации - Общество с Ограниченной Ответственностью «Инженерные Сети и Сооружения» ОГРН 1137746154820; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по капитальному ремонту двух кабельных линий 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Инженерные Сети и Сооружения» ОГРН 1137746154820; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по капитальному ремонту двух кабельных линий 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
41056,885	79,41	186,3	0,36	717,8	1,39

Решение принято:

Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Инженерные Сети и Сооружения» ОГРН 1137746154820; адрес местонахождения 115487, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 16, оф.3-3, согласно условий проекта договора подряда. Определить предельную стоимость работ, а именно: работы по капитальному ремонту двух кабельных линий 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома, в

размере в размере 2 690 450 рублей 00 копеек, в соответствии с локальной сметой. Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете.

5. **По пятому вопросу: Об утверждении подрядной организации Индивидуальный Предприниматель Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт, капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить подрядную организацию Индивидуальный Предприниматель Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт, капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
40519,685	78,37	539,0	1,04	902,3	1,75

Решение принято:

Утвердить подрядную организацию Индивидуальный Предприниматель Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692; адрес места нахождения: 301635, Тульская обл., Узловской р-н, п. Брусянский, ул. Почтовая, д. 12, согласно условий проекта договора подряда. Определить предельную стоимость работ, а именно: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, в размере 24 897 000 рублей 00 копеек, в соответствии с локальной сметой. Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете проекта договора.

6. **По шестому вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, а именно в ПАО «СБЕРБАНК» ОГРН 1027700132195.**

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, а именно в ПАО «СБЕРБАНК» ОГРН 1027700132195.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
40788,185	78,89	319,7	0,62	853,1	1,65

Решение принято:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, а именно в ПАО «СБЕРБАНК» ОГРН 1027700132195.

7. По седьмому вопросу: Об выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
40596,285	78,52	254,6	0,49	1110,1	2,15

Решение принято:

Уполномочить Председателя Правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н. подписать /подписывать договор подряда:

- с подрядной организацией ООО «Инженерные Сети и Сооружения» ОГРН 1137746154820;
- с подрядной организацией Индивидуальный Предприниматель Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692;
- с организацией ПАО «СБЕРБАНК» ОГРН 1027700132195,

от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По восьмому вопросу: Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
41099,285	79,49	190,3	0,37	671,4	1,30

Решение принято:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций:

- ООО «Инженерные Сети и Сооружения» ОГРН 1137746154820 по ремонту и прокладке 2-х кабельных линий 0,4 кВ, не позднее 31.08.2024 г.;
- ИП Рубан А. Л. ОГРНИП 317715400022692 по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома не позднее 31.10.2024г.;
- ПАО «СБЕРБАНК» ОГРН 1027700132195 по размещению временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации не позднее 31.12.2024 г.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.**