

**ПРОТОКОЛ № 129**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
**Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»**

город Москва

26 января 2018 года

**Время проведения:** 20.00-21.00.

**Место проведения:** Дмитровское шоссе, д. 13 А, помещение правления Товарищества. Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

**Присутствовали члены Правления:** Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н., Косарев А.В., Мороз Д.Г.

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

**Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.**

**Повестка дня:**

1. О мерах по подготовке к проведению общего собрания собственников помещений для обсуждения вопросов проведения капитального ремонта помещений и конструкций подземного паркинга за счет средств фонда капитального ремонта Товарищества.

**По первому вопросу повестки дня:**

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.

*Голосовали* («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня:**

1. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. разработать и принять комплекс мер по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСН «Тимирязевский» проект повестки дня общего собрания и предложения о сроках его проведения.

2. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. опубликовать результаты проведения независимой экспертизы состояния помещения подземного паркинга, на основании результатов которой составить конкурсное техническое задание, подготовить и провести открытый конкурс на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом помещений и конструкций подземного паркинга ЖК "Тимирязевский".

3. Основываясь на критериях комфорта собственников помещений, безопасности и безаварийности эксплуатации объектов ЖК "Тимирязевский", при проведении конкурса установить следующие условия, обязательные для подачи заявки на участие в конкурсе, но не ограничиваясь ими:

- срок работы на рынке по данному виду работ и услуг компании-участника должен составлять не менее 6 месяцев;
- компания-участник должна состоять членом профильного СРО с допусками к необходимым видам работ, ответственность компании-участника по предполагаемым видам работ должна быть застрахована, срок действия членства, страховки, а так же допусков по необходимым видам работ должен истекать не ранее 01 июля 2019 года;
- регистрация компании-участника в Москве/Московской области;
- оборот компании участника должен составлять не менее 50 000 000 рублей в год за последний годовой отчетный период;
- у компании-участника на момент подачи заявки должна отсутствовать задолженность по оплате обязательных сборов, отчислений и платежей перед налоговыми органами, Пенсионным фондом и Фондом социального страхования;

- у компании-участника на момент подачи заявки должна отсутствовать задолженность перед сотрудниками по оплате труда;

4. На основании итогов проведения конкурса на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом помещений и конструкций подземного паркинга ЖК "Тимирязевский" представить Правлению ТСН «Тимирязевский» и включить в ранее согласованные вопросы повестки внеочередного общего собрания собственников помещений наименование, необходимые реквизиты компании, выбранной в качестве подрядчика по итогам проведения конкурса на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом помещений и конструкций ЖК "Тимирязевский", а так же стоимость каждого вида работ и услуг.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

