

Протокол № 21/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Москва

17 июня 2024 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **23 мая 2024 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин 23 мая 2024 года по 19 час 00 мин 13 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 июня 2024 года в 19 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14 июня 2024 года, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 21/2024 от 17 июня 2024 г. и решений собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д.11 - Государственная жилищная инспекция города Москвы по САО.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, собственники владеют **51 704,4** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1, - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, приняли участие собственники и их представители в количестве **506 человека** (согласно листам регистрации и письменным решениям собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4, 6 к настоящему протоколу), владеющие **41 961,0 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **81,16 %** голосов.

Счетной комиссией в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецовой Н.Г. (кв.143), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии секретаря собрания Сидорова Н. Р. 14 июня 2024 г. в 14 часов 00 минут в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

Всего собственников помещений:	674	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений:	51 704,4	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений:	51 704,4	голосов
В собрании приняло участие собственников помещений:	506	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании:	41 961,0	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании:	41 961,0	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают собственники помещений, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании в форме заочного голосования приняло участие	70,77 %	процентов собственников помещений,
которым принадлежит	77,51 %	процент голосов

По вопросам № 1, № 2 повестки дня общего собрания собственников помещений - *кворум имеется*. Общее собрание собственников правомочно принимать решения, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов, принявших участие в данном собрании, собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, за исключением предусмотренных пунктом 1.3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

По вопросам с № 3 по № 8 общего собрания собственников помещений – *кворум имеется*. Общее собрание собственников правомочно принимать решения, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, п.1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления ТСН «Тимирязевский» Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель ТСН «Тимирязевский» Сидорова Н.Р.);

2. Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140).

3 Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Об утверждении подрядной организации - Общество с Ограниченной Ответственностью «Инженерные Сети и Сооружения» ОГРН 1137746154820; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по капитальному ремонту двух кабельных линий 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Об утверждении подрядной организации - Индивидуальный Предприниматель Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, а именно в ПАО «СБЕРБАНК» ОГРН 1027700132195.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления ТСН «Тимирязевский» Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель ТСН «Тимирязевский» Сидоровой Н.Р.)

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
40657,085	96,89	142,5	0,34	1161,4	2,77

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140)

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н. Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
40652,985	96,86	61,3	0,15	1256,7	2,99

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н. Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140).

3. По третьему вопросу: Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
41184,085	79,65	85,8	0,17	691,1	1,36

Решение принято:

Установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. с привлечением подрядных организаций:

- ремонт 2-х кабельных линий 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома;
- ремонт кровли многоквартирного дома..

4. По четвертому вопросу: Об утверждении подрядной организации - Общество с Ограниченной Ответственностью «Инженерные Сети и Сооружения» ОГРН 1137746154820; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по капитальному ремонту двух кабельных линий 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Инженерные Сети и Сооружения» ОГРН 1137746154820; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по капитальному ремонту двух кабельных линий 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
41056,885	79,41	186,3	0,36	717,8	1,39

Решение принято:

Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Инженерные Сети и Сооружения» ОГРН 1137746154820; адрес местонахождения 115487, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 16, оф.3-3, согласно условий проекта договора подряда. Определить предельную стоимость работ, а именно: работы по капитальному ремонту двух кабельных линий 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома, в размере в размере 2 690 450 рублей 00 копеек, в соответствии с локальной сметой. Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете.

5. По пятому вопросу: Об утверждении подрядной организации Индивидуальный Предприниматель Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт, капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить подрядную организацию Индивидуальный Предприниматель Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт, капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, об определении

источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
40519,685	78,37	539,0	1,04	902,3	1,75

Решение принято:

Утвердить подрядную организацию Индивидуальный Предприниматель Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692; адрес места нахождения: 301635, Тульская обл., Узловской р-н, п. Брусянский, ул. Почтовая, д. 12, согласно условий проекта договора подряда. Определить предельную стоимость работ, а именно: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, в размере 24 897 000 рублей 00 копеек, в соответствии с локальной сметой. Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете проекта договора.

6. По шестому вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, а именно в ПАО «СБЕРБАНК» ОГРН 1027700132195.

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, а именно в ПАО «СБЕРБАНК» ОГРН 1027700132195.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
40788,185	78,89	319,7	0,62	853,1	1,65

Решение принято:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, а именно в ПАО «СБЕРБАНК» ОГРН 1027700132195.

7. По седьмому вопросу: Об выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать

договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
40596,285	78,52	254,6	0,49	1110,1	2,15

Решение принято:

Уполномочить Председателя Правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н. подписать /подписывать договор подряда:

- с подрядной организацией ООО «Инженерные Сети и Сооружения» ОГРН 1137746154820;
- с подрядной организацией Индивидуальный Предприниматель Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692;
- с организацией ПАО «СБЕРБАНК» ОГРН 1027700132195,

от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По восьмому вопросу: Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
41099,285	79,49	190,3	0,37	671,4	1,30

Решение принято:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций:

- ООО «Инженерные Сети и Сооружения» ОГРН 1137746154820 по ремонту и прокладке 2-х кабельных линий 0,4 кВ, не позднее 31.08.2024 г.;
- ИП Рубан А. Л. ОГРНИП 317715400022692 по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома не позднее 31.10.2024г.;
- ПАО «СБЕРБАНК» ОГРН 1027700132195 по размещению временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации не позднее 31.12.2024 г.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством направления почтовых отправлений, на 17 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 19 л., в 1 экз.
- 5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 39 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме 10 шт., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 506 л., 1 в экз.
- 8) Итоги голосования (результаты подсчета голосов, по вопросам, поставленным на голосование) на 17 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

Филатов В.Н. 17.06.2024
(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Сидорова Н.Р. 17.06.2024
(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Бачурина Е.В. 17.06.24
(дата)



(подпись)

Кузнецова Н.Г. 17.06.2024
(дата)



(подпись)

Соболева И.С. 17.06.2024
(дата)