

ПРОТОКОЛ № 158
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

30 октября 2020 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».

2. О заключении договора с ИП Модебадзе Н.Д. на предоставление части общего имущества МКД.

По первому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. **Определить, что общее собрание членов ТСН «Тимирязевский» проводится в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, очная часть собрания проводится 30 ноября 2020 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. Заочная часть собрания проводится с 21 часов 00 минут 30 ноября 2020 года и завершится 21 декабря 2020 года в 19 часов 00 минут.**

2. **Утвердить повестку общего собрания членов ТСН «Тимирязевский»:**

– **О председателе и секретаре общего собрания (Председатель правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.);**

– **О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2020 году и основных направлениях на 2021 год (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К., голосование письменными решениями);**

– **Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2021 год (подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 10, 11, части 2 статьи 145 ЖК РФ) (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К. голосование письменными решениями);**

3. Поручить и.о. Главного инженера ТСН «Тимирязевский» Полянскому А.С. к очередному заседанию Правления представить уточненные предложения по проекту Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год, а также уточненные предложения по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год.

Поручить Главному бухгалтеру ТСН «Тимирязевский» Кубашиной С.В. представить к очередному заседанию Правления для утверждения проект отчета о результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной деятельности за 10 месяцев 2020 года, проект справочной информации о состоянии фондов, состоянии дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСН «Тимирязевский», проект плана ТСН «Тимирязевский» о финансово-хозяйственной деятельности на 2021 год.

4. 20 ноября 2020 года разместить на информационных стендах и сайте ТСН уведомление о проведении очередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, очная часть собрания проводится 30 ноября 2020 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. Заочная часть собрания проводится с 21 часов 00 минут 30 ноября 2020 года и завершится 21 декабря 2020 года в 19 часов 00 минут, а так же пояснительные материалы по повестке дня.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления В.Н. Филатову заключить договор аренды помещения площадью 18,8 м², расположенного на 1 этаже в 1-ой башне с 01.11.2020 г. по 31.12.2020 г. по арендной ставке 35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей в месяц.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

С протоколом ознакомлены:

«02» ноября 2020 года

Кубашина С.В.

«02» 11 2020 года

Полянский А.С.