

ПРОТОКОЛ № 130
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

12 февраля 2018 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, помещение правления Товарищества.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н., Косарев А.В., Мороз Д.Г.

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений для обсуждения вопросов проведения капитального ремонта помещений и конструкций подземного паркинга многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта Товарищества.

2. О подведении итогов конкурса на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом помещений и конструкций подземного паркинга ЖК «Тимирязевский».

По первому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. Определить, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями 12 марта 2018 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. В случае отсутствия кворума на собрании в форме совместного присутствия будет начато собрание в заочной форме, которое завершится 02 апреля 2018 года в 19 часов 00 минут.

2. Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

– О председателе и секретаре общего собрания (Председатель правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Болотникова М.В.);

– Принятие предложения Товарищества собственников недвижимости о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением подрядной организации;

– Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

– Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

– Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

– Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты;

3. 02 марта 2018 года разместить на информационных стендах и сайте ТСН уведомление о проведении очного собрания – 12 марта 2018 года и, в случае отсутствия кворума, о проведении заочного голосования в период с 12 марта 2018 года по 02 апреля 2018 года, а так же пояснительные материалы по повестке дня.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

В соответствии с протоколом заседания правления № 129 от 26 января 2018 года в части, касающихся мер по подготовке к проведению общего собрания собственников помещений для обсуждения вопросов проведения капитального ремонта помещений и конструкций подземного паркинга многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта Товарищества проведен открытый конкурс, в ходе которого в адрес Товарищества поступило два коммерческих предложения с проектно-сметной документацией на ремонтные работы капитального ремонта помещений и конструкций подземного паркинга многоквартирного дома от ООО "ДОРСЕРВИС" ОГРН 1177746139152 с указанной стоимостью работ 4 821 437.11 рублей и от ООО "Ликвид Раббер Аппликация" ОГРН 1127746675363 с указанной стоимостью работ 1 295 840 рублей.

Правление приходит к мнению принять предложение ООО "ДОРСЕРВИС" ОГРН 1177746139152 и ООО "Ликвид Раббер Аппликация" ОГРН 1127746675363 о проведении работ по капитальному ремонту помещений и конструкций подземного паркинга многоквартирного дома и включении в ранее согласованные вопросы повестки внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома наименование и необходимые реквизиты ООО "ДОРСЕРВИС" ОГРН 1177746139152 и ООО "Ликвид Раббер Аппликация" ОГРН 1127746675363, выбранных в качестве подрядчиков по итогам проведения конкурса на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом помещений и конструкций подземного паркинга многоквартирного дома ЖК "Тимирязевский".

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.