

**ПРОТОКОЛ № 155**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
**Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»**

город Москва

11 июня 2020 года

**Время проведения:** 20.00-21.00.

**Место проведения:** г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

**Присутствовали члены Правления:** Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

**Отсутствовали члены Правления:** нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

**Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.**

**Повестка дня:**

1. Об организации работ по текущему ремонту системы водоснабжения.
2. О заключении договора на выполнение работ по устройству резинового покрытия на детской площадке.
3. О заключении договора на оказание услуг по художественному оформлению опорной стены въезда в паркинг.
4. О заключении договора на оказание услуг по высадке злаковых культур и обновления зеленых насаждений на придомовой территории.
5. Об исполнении решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об изменении организации работы административного персонала.
7. О предоставлении каникул на оплату арендных платежей.

**По первому вопросу повестки дня:**

**Выступили** члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.  
**Голосовали** («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня:**

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. организовать работу, по текущему ремонту системы водоснабжения, закупить и произвести замену труб и отводов диаметром 108х4.5 мм на 31 техническом этаже, контроль работ осуществлять главному инженеру Полянскому А.С., финансирование предусмотреть из средств предусмотренных финансовым планом на 2020г.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Выступили** члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.  
**Голосовали** («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня:**

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ИП Тихопий А.Н. на устройство бесшовного покрытия на основе резиновой и каучуковой крошки на детской игровой площадке, расположенной на придомовой территории.

**Финансирование предусмотреть из средств предусмотренных в финансовом плане 2020г. на благоустройство детской площадки.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

*Выступили* члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.  
*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:**

**Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ИП Лагерева А.А. на оказание услуг по художественному оформлению опорной (внутри двора) стены въезда в паркинг, в рамках работ по ремонту детской площадки. Финансирование предусмотреть из средств заложенных в финансовом плане 2020г. на благоустройство детской площадки.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

*Выступили* члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.  
*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:**

**Поручить председателю Правления Филатову В.Н. произвести закупку и организовать работы по обновлению зеленых насаждений, в т.ч. высадку злаковых культур на придомовой территории многоквартирного дома. Финансирование предусмотреть из средств заложенных в финансовом плане на благоустройство и содержание общего имущества.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

*Выступили* члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.  
*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:**

**В связи с решением внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома (протокол № 12/2020 от 13 апреля 2020г.), поручить председателю Правления Филатову В.Н. согласовать с балансодержателем земельного участка, проезд между домом 15 по Дмитровскому шоссе и погрузочно-разгрузочной зоной ТЦ «Метро Маркет», установку элементов ограничивающих парковку транспортных средств для беспрепятственного въезда в гараж жителей дома.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

*Выступили* члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.  
*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:**

**В связи со сложной эпидемиологической обстановкой в г. Москве, поручить председателю Правления Филатову В.Н. издать локальные нормативные акты и организовать работу административного состава сотрудников ТСН «Тимирязевский» с учетом всех мер и рекомендаций Роспотребнадзора и иных профильных органов власти, осуществляющих надзор за эпидемиологической обстановкой, с целью обеспечить**



безопасное для здоровья сотрудников и посетителей нахождение в офисе ТСН «Тимирязевский», без ущерба текущей административной работы товарищества.

По седьмому вопросу повестки дня:

*Выступили* члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.  
*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

Принимая во внимание Указ Мэра Москвы «О введении режима повышенной готовности» №12-УМ от 05.03.2020г. и обращения пользователей части общего имущества собственников многоквартирного дома с просьбой предоставить каникулы по оплате за пользование частью общего имущества собственников в многоквартирном доме. Поручить председателю Правления Филатову В.Н. начиная с апреля 2020г. установить следующие сроки каникул по оплате: ИП Модебадзе Н.Д. на 3 месяца; ЧКОО «Онекама менеджмент лимитед» на 2 месяца; ООО «ВЭЙпринт» на 3 месяца; ООО «Ас-Тим» на 2 месяца. Отообразить вышеизложенные изменения в договорах на предоставление части общего имущества собственников в многоквартирном доме, путем заключения дополнительного соглашения к договорам.

Принимая во внимание

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

