



Проект

Утвержден
общим собранием членов
ТСН "Тимирязевский"
"___" _____ 2021 года

Одобен
Правлением ТСН "Тимирязевский"
протокол № 170 от
"12" ноября 2021 года

**ПЛАН
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ"
НА 2022 ГОД**

- Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
- Смета доходов и расходов Товарищества на год
- Установление размера обязательных платежей и взносов (плата за содержание и ремонт жилого помещения; плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме; плата за коммунальные услуги; специальные и целевые взносы)
- Порядок образования и использования фондов Товарищества
- Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества
- Определение порядка оплаты труда работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества

Москва, 2021 г.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНА О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

План о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Тимирязевский" на 2022 год разработан в соответствии с положениями жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации, нормативами и правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, положениями Устава ТСН "Тимирязевский" и основывается на решениях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным подпунктами 1.1, 3, 3.1, 3.5, 4.1, 5 части 2 статьи 44, подпунктами 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 8.2, 8.3, 10, 11, 13 части 2 статьи 145, пунктом 3 статьи 151, подпунктом 3 статьи 152 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий План о финансово-хозяйственной деятельности разработан исходя из следующих основных условий и решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые считаются принятыми одновременно с утверждением Плана о финансовой деятельности:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (техническое обслуживание) устанавливается с 01.01.2022 года в отношении всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) в размере 75,74 рублей за 1 кв.м. в месяц. Стоимость аренды одного места хранения мотоциклов и велосипедов в подземном Паркинге (2 кв.м.) устанавливается в размере 1 500 рублей за место в месяц.

Собственники всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) оплачивают дополнительно оказываемые услуги по обеспечению безопасности, охране и соблюдению режима доступа (постовая охрана, видеонаблюдение, система доступа) в размере 13,97 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Собственники машиномест дополнительно возмещают расходы, понесенные ТСН "Тимирязевский" по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, не являющихся объектами общего имущества (уборка, вентилирование, вывоз мусора, проведение ремонтных работ и т.п.) в размере 106,29 рублей за 1 кв.м. в месяц.

2. На период проведения строительных (ремонтных работ) в жилых помещениях размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (техническое обслуживание) устанавливается с повышающим коэффициентом 1,5 к базовому размеру платы за содержание и ремонт помещения.

3. В ТСН "Тимирязевский" созданы специальные фонды - Резервный фонд, Фонд текущего ремонта, Фонд развития, положения о которых в соответствии с пп. 5 ч. 2 ст. 145 Жилищного кодекса РФ считаются переутвержденными общим собранием членом ТСН "Тимирязевский" с принятием настоящего Плана о финансово-хозяйственной деятельности.

С 1 июля 2015 г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 834-ПП от 29 декабря 2014 года «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» введены взносы на капитальный ремонт, с 01 июля 2017 года в размере 17 руб. за 1 кв. м. С 1 января 2019г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1498-ПП от 04 декабря 2018 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 18,19 руб. за 1 кв.м. С 1 января 2020г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1597-ПП от 03 декабря 2019 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 18,86 руб. за 1 кв.м. С 1 января 2021г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 2066-ПП от 25 ноября 2019 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 19,52 руб. за 1 кв.м.

4. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется ТСН "Тимирязевский" исходя их показаний общедомовых и индивидуальных (при наличии) приборов учета коммунальных ресурсов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. С 01 января 2022 года в соответствии с Приказом ДЭПиР города Москвы № 170-ТР от 09.11.2021г. "Об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, осуществляемую ГУП г. Москвы "Экотехпром", на 2022 год" вводится единый тариф на вывоз ТКО 839,23 руб. за 1 куб.м мусора и в платежном документе плата за вывоз мусора выделена отдельной строкой (Вывоз ТКО) и составляет 7,27 руб. за 1 кв.м общей площади.

5. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с 2011 года Правлению ТСН "Тимирязевский" предоставлено право на заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в соответствии с законодательством Российской Федерации, с определением условий таких договоров исходя из среднерыночной стоимости соответствующего имущества. Правом подписания договоров наделены Председатель Правления ТСН "Тимирязевский" или его заместитель в соответствии с Уставом ТСН "Тимирязевский".

6. Доходы от хозяйственной деятельности ТСН "Тимирязевский" используются для оплаты общих расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, модернизации и развитию инженерного оборудования многоквартирного дома.

7. В ТСН "Тимирязевский" с 01.01.2022 года совокупный ежемесячный размер вознаграждения (компенсации) членам Правления ТСН "Тимирязевский" в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме 207 000 рублей. Размер вознаграждения каждому члену Правления и порядок его выплаты устанавливается Правлением ТСН "Тимирязевский" исходя из выполняемых функций, распределения обязанностей и с учетом вознаграждения за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных. По решению Правления ТСН "Тимирязевский" отдельным членам Правления могут осуществляться ежеквартальные стимулирующие выплаты в размере не более установленного ежемесячного размера вознаграждения.

8. Заемные средства, в том числе банковские кредиты, в 2022 году ТСН "Тимирязевский" не привлекаются.

9. В 2022 году ТСН "Тимирязевский" осуществляет в составе расходов по содержанию и ремонту общего имущества страхование общего имущества и страхование лифтового оборудования, а также ремонтные и восстановительные работы в отношении общего имущества в соответствии с Планом о финансово-хозяйственной деятельности и утверждаемым в его составе Годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества
в многоквартирном доме**

Раздел I. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Код	Наименование работ	Периодичность	Организация, выполняющая работы
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1.1	Подметание полов во всех административных помещениях, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	6 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.4	Мытье лифтовых этажных холлов выше 3-го этажа	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей	Ежемесячно	ИП Куц В.А.
1.1.6	Мытье или уборка пылесосом полов кабин лифтов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день	ИП Куц В.А.
1.1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	ИП Куц В.А.
1.1.8	Мытье или уборка пылесосом полов подъездов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день	ИП Куц В.А.
1.1.9	Мытье окон	2 раза в год	ИП Куц В.А.
1.1.10	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.11	Вывоз мусора с жилых этажей	2 раза в день	ИП Куц В.А.
1.1.12	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	ИП Куц В.А.
1.1.13	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	Ежемесячно	ИП Куц В.А.
1.1.14	Уборка технических помещения (технических этажей)	1 раз в год	ИП Куц В.А.
1.1.15	Влажная уборка подземного паркинга в зимний период	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.1.16	Влажная уборка подземного паркинга в зимний период	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.1.17	Промывка въездного пандуса в подземный паркинг	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.1.18	Уборка в центральном тепловом пункте	1 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.19	Подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.1.20	Протирка указателей, табличек и т.п.	По мере необходимости	ИП Куц В.А.

II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1	Подметание земельного участка в летний период	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.2	Полив тротуаров	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.3	Убора мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.4	Промывка урн	Ежемесячно	ИП Куц В.А.
1.2.5	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.6	Полив газонов и кустов	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.7	Стрижка (выкашивание) газона	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.8	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.9	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	ИП Куц В.А.
1.2.10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости, не менее 1 раза в сутки	ИП Куц В.А.
1.2.12	Ликвидация скользкости	По мере необходимости, не менее 1 раза в сутки	ИП Куц В.А.
1.2.13	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
III. Услуги вывоза снега, бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
1.3.1	Вывоз крупногабаритных отходов	По мере необходимости	ООО "ЭкоЛайн"
1.3.2	Вывоз с территории снега	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1.4.1	Проверка и мелкий ремонт водосточных систем	2 раз(а) в год	ТСН
1.4.2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	ТСН
1.4.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, установка пружин или доводчиков на входных дверях	По мере необходимости	ТСН
1.4.4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка вентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразб	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ТСН

1.4.5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	При подготовке системы отопления дома к работе в осенне-зимний период	ТСН
V. Проведение технических осмотров, обслуживание и мелкий ремонт систем			ТСН
1.5.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	По мере надобности, но не реже предусмотренного нормативами	ТСН и привлеченные узкоспециализированные организации
1.5.2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; о	По мере необходимости	ТСН
1.5.3	Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры на вводе в квартиры (нежилого помещения)	По мере необходимости	ТСН
1.5.4	Устранение неисправностей на системе горячего и холодного водоснабжения (устранение течей в стояках, транзитных магистралях, мелкий ремонт вводной запорной арматуры)	По мере необходимости	ТСН
1.5.5	Проверка исправности канализационных вытяжек на технических этажах	По мере необходимости	ТСН
1.5.6	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, устранение неисправностей	По мере необходимости	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
1.5.7	Частичный ремонт кровли	По мере необходимости	Привлеченный по конкурсу подрядчик
1.5.8	Прочистка канализационного лежачка на технических этажах до границы эксплуатационной ответственности с поставщиком услуг по водоотведению	По мере необходимости	Привлеченный по конкурсу подрядчик
1.5.9	Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, произошедших не по вине собственника	По мере необходимости	ТСН
1.5.10	Мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (ревизия и протяжка распределительных щитков, замена плавких предохранителей, замена автоматических выключателей в распределит	По мере необходимости	ТСН
1.5.11	Ликвидация последствий протечек и других нарушений, происшедших не по вине собственника	По мере необходимости	ТСН
1.5.12	Обслуживание ламп-сигналов(ЗОМ)	Ежемесячно	ТСН
1.5.13	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Согласно требованиям технических регламентов	ООО "ВЕГА - прибор"
1.5.14	Обслуживание лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно, круглосуточно	ООО "Майджор Лифт"
1.5.15	Обслуживание въездных-выездных ворот паркинга, сдвижных ворот, шлагбаумов	Ежемесячно	ООО "Мастер Плюс М"
1.5.16	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
1.5.17	Обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа	Ежемесячно	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"

VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения			
1.6.1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2), круглосуточное дежурство сантехника и электрика в доме	На системах водоснабжения, теплоснабжения канализации, энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки	ТСН
1.6.2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	В течение 24 часов с момента получения заявки	ТСН
VII. Прочие услуги			
1.7.1	Дератизация	12 раз в год	ООО "АЛЕВЮР"
1.7.2	Дезинсекция	1 раз в теплый период	ООО "АЛЕВЮР"
1.7.3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Ежегодно	ТСН
1.7.4	Страхование лифтов	Ежегодно	ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
1.7.5	Страхование общего имущества	Ежегодно	Привлеченный по конкурсу подрядчик
1.7.6.	Ежегодная аттестация лифтов и лифтового хозяйства	Один раз в год	ООО "АВРОРА"

Раздел II. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом

Код	Наименование работ	Периодичность	Организация, выполняющая работы
I. Услуги по управлению многоквартирным домом			
2.1.1	Оформление, получение, хранение и ведение технической документации	В течение года	ТСН
2.1.2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, контроль за их исполнением	В течение года	ТСН
2.1.3	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, контроль за их исполнением	В течение года	ТСН
2.1.4	Прием и организация выполнения заявок собственников, пользователей помещений	В течение года	ТСН
2.1.5	Обеспечение и осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	В течение года	ТСН
2.1.6	Принятие мер по учету и рациональному использованию водных и энергетических ресурсов	В течение года	ТСН
2.1.7	Плановые и внеплановые технические осмотры Общего имущества		ТСН
	- Плановые осенние осмотры	Октябрь-ноябрь	ТСН
	- Плановые весенние осмотры	Апрель-май	ТСН

	- Внеплановые осмотры	После аварийных ситуаций и по жалобам Собственников	ТСН
2.1.8	Подготовка планов работ по ремонту Общего имущества, предоставление его собственникам	Ежегодно, не менее, чем за 30 дней до начала нового финансового года	ТСН
2.1.9	Подготовка сметы доходов и расходов ТСН, иных документов в соответствии с законодательством, предоставление их собственникам	Ежегодно, не менее, чем за 30 дней до начала нового финансового года	ТСН
2.1.10	Организация работ по ремонту, заключение договоров с подрядными организациями, контроль за качеством и своевременностью выполнения работ	По графику, установленному для проведения ремонтных работ	ТСН
2.1.11	Прием граждан (собственников, пользователей помещений) по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, причинения ущерба имуществу собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц, рассмотрение устных жалоб	По графику, в часы приема	ТСН
2.1.12	Осуществление письменных уведомлений собственников помещений по вопросам управления многоквартирным домом	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.13	Организация и проведение общих собраний собственников помещений и членов ТСН	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.14	Принятие, рассмотрение письменных жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ, иных обращений и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	В соответствии с действующим законодательством.	ТСН
2.1.15	Обеспечение взаимодействия с государственными органами контроля, надзора, органами местного самоуправления по вопросам содержания многоквартирного дома	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.16	Подготовка отчетов о финансово-хозяйственной деятельности ТСН, представление их собственникам	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.17	Оказание иных услуг и осуществление иной деятельности по управлению многоквартирным домом	По мере необходимости, в сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
II. Услуги по организации расчетов и приему платежей собственников (расчетно-кассовое обслуживание)			
2.2.1	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, коммунальные услуги, целевых и иных обязательных взносов	Ежемесячно	ТСН

2.2.2	Производство сверки расчетов по плате за содержание и ремонт жилых помещений, коммунальные услуги, целевым и иным обязательным взносам	не позднее 3х рабочих дней после обращения в ТСН	ТСН
2.2.3	Деятельность по истребованию задолженности	По установленному графику	ТСН
2.2.4	Обеспечение услуг банков и платежных агентов по приему платежей	Постоянно	ТСН
III. Услуги по организации учета собственников помещений, регистрационного учета по месту жительства и пребывания (паспортное обслуживание)			
2.3.1	Прием, подготовка документов граждан по осуществлению регистрационных действий по месту жительства и пребывания.	По установленному графику по записи	ТСН
2.3.2	Передача документов в органы регистрационного учета, выдача документов на руки гражданину после осуществления регистрационных действий по месту жительства и пребывания	По установленному графику, в течение 2-х недель с момента подачи документов в ТСН	ТСН
2.3.3	Ведение лицевых счетов и ведомости учета Собственников жилых и нежилых помещений	В течение года	ТСН
2.3.4	Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, выписки из домовой книги и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями	в течение 3-х дней со дня обращения граждан	ТСН
2.3.5	Ведение реестров собственников помещений и членов ТСН	В течение года	ТСН
IV. Услуги по охране многоквартирного дома			
2.4.1	Обеспечение режима доступа граждан и автотранспортных средств на территорию и в помещения многоквартирного дома (2 въездных поста, 3 поста в жилых башнях, руководитель смены охраны)	Круглосуточно	ООО ЧОП ПФЗ "Кодекс А1" + ИП Гостев В.В.
2.4.2	Операторское обслуживание системы видеонаблюдения, взаимодействие с правоохранительными органами и собственниками помещений	Круглосуточно	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"+ООО ЧОП ПФЗ "Кодекс А1"
2.4.3	Вызов ГБР ЧОП или ГБР органа внутренних дел по факту совершения нарушений общественного порядка	в течение 10 мин. с момента подачи заявки на пост охраны	ООО ЧОП ПФЗ "Кодекс А1"
2.4.4	Обеспечение охраны наружного контура многоквартирного дома	Круглосуточно	ООО ЧОП ПФЗ "Кодекс А1"
V. Иные услуги и работы			
2.5.1	Обеспечение инженерной службы инструментом и оборудованием	В 2022 году	ТСН
2.5.2	Содержание МПЗ (Материально производственных запасов) на техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений	В 2022 году	ТСН
2.5.3	Содержание аварийного МПЗ на ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений	В 2022 году	ТСН

2.5.4	МПЗ Спецодежда для инженерной службы	В 2022 году	ТСН
2.5.5	Ежегодная аттестация инженерного персонала	В 2022 году	ТСН
2.5.6	Иные работы (услуги) и мероприятия	В течение года	ТСН

**Раздел III. Перечень работ по текущему (в том числе профилактическому)
ремонту общего имущества**

Код	Наименование работ	Примерные сроки проведения работ	Организация, выполняющая работы
3.1	Фундаменты		
3.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.2	Стены и перегородки, фасады		
3.2.1	<i>В подвалах, технических этажах, чердаках:</i>		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.2.2	<i>Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы.</i>		
	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, частичный ремонт фасадов	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.2.3	<i>В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусоросборные камеры</i>		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах		
3.3.1	Ремонт и блокировка мусороприемных клапанов (ковшей)	По необходимости в течение года	ТСН
3.4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		
3.4.1	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.5	Перекрытия		
3.5.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.6	Полы в помещениях общего пользования		
3.6.1	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.7	Крыши		
3.7.1	Устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	По необходимости в течение года	ООО "КОНСАЛТ-АСБ" + привлеченный по конкурсу подрядчик

3.8	Водоотводящие устройства		
3.8.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.9	Окна, двери в помещениях общего пользования		
3.9.1	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	По необходимости в течение года	ТСН
3.10	Лестницы		
3.10.1	Замена плитки, подкраска	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.11	Системы холодного водоснабжения		
3.11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.12	Системы горячего водоснабжения		
3.12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.13	Канализация		
3.13.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.14	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка		
3.14.1	Замена ламп, светильников, автоматов защиты, участков проводки	По необходимости в течение года	ТСН
3.14.2	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.15	Системы теплоснабжения		
3.15.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления, включая оборудование ЦТП	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.16	Системы вентиляции, пожаротушения, дымоудаления		
3.16.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	В течение года	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
3.17	Лифты		
3.17.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	В течение года	ООО "Майджор Лифт"
3.17.2	Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования (кнопки вызывные, платы этажные, пускатели, датчики точной установки)	По необходимости в течение года	ООО "Майджор Лифт"

3.17.3	Замена тросов подвеса лифтов	В 2022 году работы не запланированы, проводятся в случае возникновения аварийных ситуаций	ООО "Майджор Лифт"
3.18	Антенна, сети радио, телефонные, иные коммуникационные сети и устройства		
3.18.1	Замена, восстановление, модернизация систем, элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти	В течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.19	Объекты внешнего благоустройства		
3.19.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навеса для контейнеров-мусоросборников, реконструкция детской площадки, ремонт навеса для хранения велосипедов	В течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.20	Иные работы по ремонту общего имущества		
3.20.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов иных систем многоквартирного дома (ремонтно-отделочные работы МОП)	В течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик

**Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2022 год
БАЛАНС ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

Код	Наименование показателя	Совокупные показатели, руб.	
		в год	в месяц
РАЗДЕЛ I			
01	СОВОКУПНЫЕ ДОХОДЫ текущего года	108,655,155	9,054,596
02	СОВОКУПНЫЕ РАСХОДЫ текущего года	108,655,155	9,054,596
03	ДЕФИЦИТ / ПРОФИЦИТ текущего года	0	0
04	НЕРАСПРЕДЕЛЕННЫЙ ОСТАТОК текущего года	0	0
05	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ ФОНДОВ	0	0
06	НАПРАВЛЕНИЕ ОСТАТКА В ФОНДЫ	0	0
07	НЕПОКРЫТЫЙ ДЕФИЦИТ текущего года	0	0
РАЗДЕЛ II			
08	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда	0	0
	Текущее расходование Фонда	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
09	ФОНД РАЗВИТИЯ		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда (целевые программы)	0	0
	Текущее расходование Фонда (целевые программы)	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
10	ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда (целевые программы)	0	0
	Текущее расходование Фонда (целевые программы)	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
11	ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА		
	Входящий остаток Фонда	66,743,976	-
	Текущие поступления Фонда	12,132,250	1,011,021
	Текущее расходование Фонда	0	0
	Итоговый остаток Фонда	78,876,226	-

**Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2022 год
ДОХОДЫ ТСН "Тимирязевский"**

Код	Наименование поступлений	Совокупный размер, руб.	
		в год	в месяц
11000	Глава I. ПЛАТА ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	87,921,688	7,326,807
11100	Раздел I. ПЛАТЕЖИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	47,072,863	3,922,739
11110	Платежи за содержание и ремонт жилых помещений	38,673,308	3,222,776
11120	Платежи за содержание и ремонт машиномест	3,238,764	269,897
11130	Платежи за содержание и ремонт торговых площадей	5,160,791	430,066
11200	Раздел II. ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	32,168,502	2,680,708
11210	Плата за отопление и горячее водоснабжение	22,206,517	1,850,543
11211	Плата за отопление, в том числе:	17,505,728	1,458,811
	- платежи собственников жилых помещений	13,229,959	1,102,497
	- платежи собственников машиномест	1,107,966	92,331
	- платежи собственников торговых площадей	3,167,803	263,984
11212	Плата за подогрев воды для ГВС, в том числе:	4,700,789	391,732
	- платежи собственников жилых помещений	4,016,655	334,721
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	684,135	57,011
11220	Плата за холодное водоснабжение, в том числе:	2,184,033	182,003
	- платежи собственников жилых помещений	2,150,847	179,237
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	33,185	2,765
11230	Плата за холодное водоснабжение для ГВС, в том числе:	1,722,224	143,519
	- платежи собственников жилых помещений	1,471,578	122,632
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	250,646	20,887
11240	Плата за водоотведение, в том числе:	2,870,011	239,168
	- платежи собственников жилых помещений	2,661,474	221,789
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	208,537	17,378
11250	Оплата за вывоз ТКО	3,185,717	265,476
11300	Раздел III. ПЛАТА ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНУ	8,680,324	723,360
11301	Плата за обеспечение безопасности и охрану	8,680,324	723,360
12000	Глава II. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РЕМОНТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ	12,132,250	1,011,021
12100	Раздел I. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	0	0
12110	Поступления на формирование Резервного фонда	0	0
12200	Раздел II. ФОНД РАЗВИТИЯ	0	0
12210	Поступления на формирование Фонда развития	0	0
12300	Раздел III. ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	0	0
12310	Поступления на формирование Фонда текущего ремонта	0	0

12400	Раздел IV. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	12,132,250	1,011,021
12410	Поступления на формирование Фонда текущего ремонта, в том числе:	12,132,250	1,011,021
	- платежи собственников жилых помещений	9,967,404	830,617
	- платежи собственников машиномест	834,738	69,561
	- платежи собственников торговых площадей	1,330,108	110,842
13000	Глава III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	0	0
13100	Раздел I. ЦЕЛЕВОЕ БЮДЖЕТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	0	0
13101	Целевое бюджетное финансирование, бюджетные субсидии	0	0
13200	Раздел II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	0	0
13210	Членские взносы	0	0
13220	Целевые взносы собственников помещений	0	0
14000	Глава IV. ДОХОДЫ ОТ ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2,426,792	202,233
14101	Доходы от сдачи в аренду (предоставления прав пользования) части общего имущества	2,329,395	194,116
	<i>Доходы от сдачи в аренду ОИ</i>	<i>1,118,100</i>	<i>93,175</i>
	<i>Доходы от сдачи в аренду Паркинга (мото)</i>	<i>90,000</i>	<i>7,500</i>
	<i>Доходы от сдачи в аренду Паркинга (доп. площади м/мест)</i>	<i>160,049</i>	<i>13,337</i>
	<i>Доходы от размещения рекламы на общем имуществе</i>	<i>841,246</i>	<i>70,104</i>
	<i>Иные доходы от сдачи в аренду (установка и эксплуатация информационной конструкции в виде динамических панелей)</i>	<i>120,000</i>	<i>10,000</i>
14102	Доходы от оказания сверхнормативных и дополнительных услуг собственникам помещений	0	0
14103	Доходы от иной разрешенной деятельности	97,396	8,116
	<i>Компенсация стоимости карт доступа</i>	<i>54,000</i>	<i>4,500</i>
	<i>Вознаграждение ОАО "ВымпелКом"</i>	<i>35,219</i>	<i>2,935</i>
15000	ГЛАВА V. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ	6,174,426	514,535
15001	Сбор задолженности прошлых периодов по обязательным платежам	1,393,785	116,149
15002	Возмещаемые собственниками машиномест расходы	4,545,457	378,788
15003	Прочие доходы (пени, штрафы, проценты на остаток по счету)	235,184	19,599
15004	Прочие доходы (в т.ч. переходящий остаток прошлого года)	0	0
ИТОГОВЫЙ ПЛАН ДОХОДОВ		108,655,155	9,054,596

Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2022 год
РАСХОДЫ ТСН "Тимирязевский"

Код	Наименование расхода	Совокупные затраты, руб.	
		в год	в месяц (расчет)
21000	Глава I. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	45,232,755	3,769,396
21100	Раздел I. РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	23,391,446	1,949,287
21110	Обслуживание инженерных систем собственными силами	12,140,668	1,011,722
21111	Заработная плата инженерно-технического персонала	5,449,920	454,160
21112	Начисления стимулирующего и компенсирующего характера	3,406,200	283,850
21113	Отчисления на социальные нужды	2,674,548	222,879
21114	Материалы для ремонта и обслуживания систем	610,000	50,833
211141	<i>Прочее</i>	25,000	2,083
211143	<i>МПЗ Спецодежда для персонала</i>	20,000	1,667
211144	<i>МПЗ Оборудование и инструменты</i>	150,000	12,500
211145	<i>МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений</i>	200,000	16,667
211146	<i>МПЗ Внеплановые материалы</i>	115,000	9,583
211147	<i>МПЗ Аварийный запас</i>	100,000	8,333
211148	<i>Прочее</i>	0	0
211149	<i>Прочее</i>	0	0
21115	Прочие расходы	0	0
21120	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	11,250,778	937,565
21121	Лифтовое оборудование	4,524,000	377,000
	<i>ТО лифтового хозяйства ООО "Майджор Лифт"</i>	4,524,000	377,000
21122	Системы водоснабжения (ГВС и ХВС)	150,000	12,500
	<i>Текущий ремонт оборудования системы ГВС и ХВС</i>	150,000	12,500
21123	Системы вентиляции и кондиционирования	742,867	61,906
	<i>ТО систем вентиляции</i>	712,867	59,406
	<i>Замена двух вытяжных крышных вент. установок</i>	30,000	2,500
21124	Система канализации (КНС)	70,000	5,833
	<i>Техническое обслуживание дренажной системы</i>	70,000	5,833
21125	Системы диспетчеризации и доступа	415,440	34,620
211251	<i>ТО гаражных ворот, шлагбаума</i>	180,000	15,000
211252	<i>Приобретение карт доступа</i>	55,440	4,620
211253	<i>Замена камер видеонаблюдения</i>	30,000	2,500
211254	<i>Запчасти для ворот и шлагбаумов</i>	150,000	12,500
21126	Системы отопления	400,000	33,333
	<i>Подготовка в отопительному сезону (с материалами)</i>	250,000	20,833
	<i>Обслуживание теплового оборудования в ЦТП</i>	150,000	12,500
21127	Система противопожарной охранной сигнализации и автоматики	4,523,471	376,956
	<i>ТО автоматики пожарных систем</i>	4,093,471	341,123
	<i>Ремонт камеры дымоудаления в подземном паркинге (1-я башня)</i>	350,000	29,167
	<i>Перезарядка огнетушителей</i>	80,000	6,667
21128	Система электроснабжения	350,000	29,167
	<i>Замена и опломбировка общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	350,000	29,167
21129	Прочие расходы	75,000	6,250
	<i>Проверка, опломбировка общедомового прибора учета тепловой энергии и КИПиА</i>	75,000	6,250

21200	Раздел II. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	4,530,000	377,500
21210	Текущий ремонт элементов здания собственными силами	280,000	23,333
21211	Заработная плата инженерно-технического персонала	0	0
21212	Отчисления на социальные нужды	0	0
21213	Материалы для ремонта и обслуживания элементов	280,000	23,333
	<i>Материалы для ремонта и обслуживания элементов</i>	<i>60,000</i>	<i>5,000</i>
	<i>Светодиодные светильники для этажных холлов</i>	<i>100,000</i>	<i>8,333</i>
	<i>Двери на пожарные лестницы</i>	<i>120,000</i>	<i>10,000</i>
21214	Амортизационные отчисления по оборудованию	0	0
21215	Прочие расходы	0	0
21220	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	4,250,000	354,167
21221	Техническое обследование элементов здания	0	0
21222	Транспортные услуги по доставке материалов	0	0
21223	Обслуживание и ремонт имущества и элементов	4,250,000	354,167
212231	<i>Ремонт ОИ (ремонт брусчатки)</i>	<i>4,250,000</i>	<i>354,167</i>
21224	Прочие расходы	0	0
21300	Раздел III. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ	13,135,904	1,094,659
21310	Уборка и благоустройство собственными силами	1,650,704	137,559
21311	Заработная плата технического персонала	0	0
21312	Отчисления на социальные нужды	0	0
21313	Материалы на благоустройство и озеленение	570,000	47,500
	<i>Закупка материалов для внешнего благоустройства (краска и проч.)</i>	<i>100,000</i>	<i>8,333</i>
	<i>Реконструкция велостоянки</i>	<i>270,000</i>	<i>22,500</i>
	<i>Благоустройство территории (земля, цветы и кустарники и вознаграждение дизайнеру)</i>	<i>200,000</i>	<i>16,667</i>
21314	Материалы для внутренней и внешней уборки	0	0
21315	ГСМ и другие материалы для уборочной техники	0	0
21316	Прочие расходы (охрана и уборка наружного контура здания)	1,080,704	90,059
21320	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	11,485,200	957,100
21321	Услуги внутренней и внешней уборки	10,258,200	854,850
213211	<i>уборка внутренних помещений</i>	<i>4,728,480</i>	<i>394,040</i>
213212	<i>уборка прилегающей территории</i>	<i>5,529,720</i>	<i>460,810</i>
21322	Услуги благоустройства и озеленения	0	0
21323	Вывоз мусора и снега	1,100,000	91,667
213231	<i>Утилизация ртутьсодержащих ламп</i>	<i>8,000</i>	<i>667</i>
213232	<i>Вывоз снега</i>	<i>510,000</i>	<i>42,500</i>
213233	<i>Вывоз ТКО</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
213234	<i>Вывоз КГМ</i>	<i>582,000</i>	<i>48,500</i>
21324	Мытье фасадов и окон	0	0
21325	Прочистка дворовой ливневой канализации	0	0
21326	Обслуживание грязезащитных ковров	0	0
21327	Санитарная обработка помещений, дезинсекция, дератизация	102,000	8,500
	<i>Санитарная обработка СЭС</i>	<i>102,000</i>	<i>8,500</i>
21328	Химическая чистка	0	0
21329	Обслуживание уборочного оборудования и техники, прочие расходы	25,000	2,083
22000	Глава II. ФОНДЫ РЕМОНТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ	12,132,250	1,011,021

22100	Раздел I. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	0	0
22101	Отчисления в Резервный фонд	0	0
22200	Раздел II. ФОНД РАЗВИТИЯ	0	0
22201	Отчисления в Фонд развития	0	0
22300	Раздел III. ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	0	0
22301	Отчисления в Фонд текущего ремонта	0	0
22400	Раздел IV. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	12,132,250	1,011,021
22401	Отчисления в Фонда капитального ремонта	12,132,250	1,011,021
23000	Глава III. РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРАМ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ и РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ПО ВЫВОЗУ МУСОРА	32,168,502	2,680,708
23100	Раздел I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	6,776,267	564,689
23101	Оплата водоснабжения	3,906,257	325,521
23102	Оплата водоотведения	2,870,011	239,168
23200	Раздел II. ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	22,206,517	1,850,543
23201	Оплата теплоносителя	22,206,517	1,850,543
23300	Раздел III. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ	4,175,405	347,950
23301	Оплата электроэнергии	4,175,405	347,950
23400	Раздел IV. Вывоз ТКО	3,185,717	265,476
23401	Вывоз ТКО	3,185,717	265,476
24000	Глава IV. НАКЛАДНЫЕ (ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ) РАСХОДЫ	6,604,825	550,402
24100	Раздел I. АДМИНИСТРАТИВНО - ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	6,341,825	528,485
24101	Расходы на оплату труда работников административно - хозяйственного персонала <i>Фонд оплаты труда АУП ТСН</i>	4,416,984	368,082
	<i>Начисления стимулирующего и компенсирующего характера</i>	2,453,880	204,490
24102	Отчисления на социальные нужды	1,963,104	163,592
24103	Почтово-телеграфные и телефонные расходы, иные услуги связи	1,333,929	111,161
	<i>Услуги телефонной связи (МГТС)</i>	188,000	15,667
	<i>Услуги мобильной связи, мини АТС</i>	48,000	4,000
	<i>Почтовые расходы</i>	90,000	7,500
24104	Приобретение, содержание и эксплуатация вычислительной техники	50,000	4,167
	<i>Обслуживание и обновление 1С Бухгалтерия и СПС</i>	308,368	25,697
	<i>Приобретение оргтехники в помещения Правления, бухгалтерии, инженерной службы, ремонт и обслуживание</i>	110,400	9,200
	<i>Поддержание функционирования сайта ТСН и ГИС ЖКХ,</i>	40,000	3,333
24105	Расходы на типографские работы, расходы на содержание машинописной, множительной и другой оргтехники	157,968	13,164
	<i>Бумага для офисной техники</i>	55,400	4,617
	<i>Расходные материалы и обслуживание, размножение</i>	18,000	1,500
	<i>Изготовление печатной продукции (бланки, таблички, стенды)</i>	17,400	1,450
24106	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, переплетные работы	20,000	1,667
	<i>Канцелярские принадлежности Комус</i>	29,544	2,462
	<i>Приобретение печатной продукции, подписки</i>	29,544	2,462
		0	0

24107	Расходы на служебные командировки административно-хозяйственному персоналу (проездные билеты)	9,600	800
24108	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта и на компенсацию административно-хозяйственному персоналу расходов за использование личного автотранспорта для служебных поездок	0	0
24200	Раздел II. РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	155,000	12,917
24201	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	50,000	4,167
24202	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий	75,000	6,250
24203	Расходы на охрану труда и технику безопасности, аттестация персонала	30,000	2,500
24300	Раздел III. РАСХОДЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	0	0
24301	Износ и расходы по ремонту малоценного и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря	0	0
24302	Расходы по передвижению работников в пределах территории обслуживания	0	0
24400	Раздел IV. ПРОЧИЕ ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	108,000	9,000
24401	Платежи по обязательному страхованию имущества	108,000	9,000
	<i>Страхование общего имущества / гражданской ответственности</i>	<i>80,000</i>	<i>6,667</i>
	<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	<i>25,000</i>	<i>2,083</i>
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>3,000</i>	<i>250</i>
24402	Расходы на рекламу	0	0
24403	Прочие расходы (компенсация в разнице тарифов на тепловую энергию)	0	0
25000	ГЛАВА V. ВНЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	12,516,824	1,043,069
25001	Затраты на оплату работ, связанных с обеспечением договорных взаимоотношений между производителями и потребителями услуг, обслуживанием расчетов между производителями и потребителями, в том числе:	161,500	13,458
	- банковское и расчетно-кассовое обслуживание	97,500	8,125
	<i>Оплата банковских комиссий по обслуживанию счетов</i>	<i>97,500</i>	<i>8,125</i>
	- бухгалтерск. и аудиторские услуги сторонних организаций	0	0
	<i>Аудиторские услуги</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	- юридические услуги сторонних организаций	30,000	2,500
	<i>Юридические услуги</i>	<i>30,000</i>	<i>2,500</i>
	- Вознаграждение ОПП	34,000	2,833
	<i>Вознаграждение ОПП ОСМП</i>	<i>34,000</i>	<i>2,833</i>
	- иные консультационные услуги сторонних организаций	0	0
25002	Обеспечение охраны, безопасности и режима доступа	8,680,324	723,360
	<i>Охрана и режим доступа (ЧОП)</i>	<i>7,074,000</i>	<i>589,500</i>
	<i>Обслуживание системы видеонаблюдения</i>	<i>517,684</i>	<i>43,140</i>
	<i>Обслуживание системы домофона и СКД</i>	<i>1,088,640</i>	<i>90,720</i>
25003	Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в установленном порядке	400,000	33,333
	<i>Налог УСН и иные платежи</i>	<i>400,000</i>	<i>33,333</i>
25004	Затраты на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание изделий, на которые установлен гарантийный срок службы	0	0
25005	Потери от простоев по внутрипроизводственным причинам, независящим от производителя	0	0
25006	Затраты по возмещению вреда, причиненного работникам увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением ими трудовых обязанностей, при осуществлении выплат по возмещению указанного вреда в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	0	0

25007	Выплаты работникам, высвобождаемым из организаций в связи с реорганизацией или ликвидацией организации, сокращением численности и штатов организации	0	0
25008	Затраты по внедрению новых и совершенствованию применяемых технологий, а также повышению качества, надежности и экологической безопасности услуг	0	0
25009	Затраты на проведение модернизации объектов основных средств	0	0
25010	Затраты на проведение мероприятий по охране здоровья и организации отдыха, не связанные непосредственно с участием работников организации в производственном процессе	0	0
25011	Затраты, связанные с ревизией или аудиторской проверкой финансово-хозяйственной деятельности организации, проводимой по инициативе одного из членов организации	0	0
25012	Расходы на технологические нужды	0	0
	Техническая инвентаризация части ОИ собственников МКД (ЦТП)	0	0
25013	Проведение праздничных мероприятий	100,000	8,333
25014	Вознаграждение Правления ТСН (с учетом начислений стимулирующего характера)	3,175,000	264,583
25015	Прочие расходы	0	0
ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ		108,655,155	9,054,596

**Расчет платежей собственников помещений
на 2022 год**

	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машинмест	Торговых помещений	Объектов общего имущества	Всего
		42552.1	3563.6	5678.4	15202.6	66996.7

Структура платежа		Расходов в год, руб.	Расходов в месяц, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
010	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	45,232,754.90	3,769,396.24	72.78
011	- ремонт и обслуживание общедомового инженерного оборудования	14,535,325.88	1,211,277.16	23.39
012	- текущий ремонт конструктивных элементов	4,530,000.00	377,500.00	7.29
013	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	13,135,903.68	1,094,658.64	21.13
014	- фонд оплаты труда инженерно-технического персонала	8,856,120.00	738,010.00	14.25
015	- коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	4,175,405.34	347,950.44	6.72
020	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общексплуатационные расходы, функционирование ТСН)	10,441,325.21	870,110.43	16.80
021	- фонд оплаты труда административно-управленческого персонала	4,416,984.00	368,082.00	7.11
022	- иные общеэксплуатационные расходы	2,187,841.21	182,320.10	3.52
023	- внеэксплуатационные расходы (без расходов на охрану и безопасность)	3,836,500.00	319,708.33	6.17
Базовый размер платежа				89.58

Корректировка размера платежа за счет иных поступлений		Доходов в год, руб.	Доходов в месяц, руб.	Доходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
030	Доходы от иной деятельности	2,426,791.61	202,232.63	3.90
040	Прочие доходы	6,174,425.89	514,535.49	9.93
Уменьшение базового размера платежа				13.84

Итоговая ставка платежа				75.74
Иные обязательные платежи и отчисления		Расходов в год, руб.	Расходов в месяц, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
050	Плата за обеспечение безопасности и охрану	8680323.84	723360.32	13.97
060	Отчисления в фонды ремонта и эксплуатации	12132249.98	1011020.832	19.52
	- отчисления в Резервный фонд	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд развития	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд текущего ремонта	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд капитального ремонта	12,132,250	1,011,021	19.52

Содержание платежного документа в 2022 году

(справочно, на основании данных о потреблении ресурсов за 2021 год и прогнозных цен (ставок) на 2022 год)

п/п	Вид платежа	Жилые помещения без приборов учета	Жилые помещения с приборами учета	Машиноместа	Торговые помещения
1	Плата за содержание и ремонт, руб./м ²	75.74	75.74	75.74	75.74
1.1.	Возмещаемые собственником расходы, руб./м ²	0.00	0.00	106.29	0.00
2	Плата за безопасность и охрану, руб./м ²	13.97	13.97	13.97	13.97
3	Вывоз ТКО, руб./м ²	7.27	7.27	0.00	0.00
4	Отчисления в Фонд капитал. ремонта, руб./м ²	19.52	19.52	19.52	19.52
		116.49	116.49	215.52	109.22
5	Отопление помещения, Гкал/м ²	0.01274	0.01274	0.01274	Согласно показаниям приборов учета
6	Холодное водоснабжение, м ³ /чел	6.06281	Согласно показаниям приборов учета *	0.00000	
7	ХВС для ГВС, м ³ /чел	4.29200		0.00000	
8	Подогрев воды для ГВС, м ³ /чел	0.26593		0.00000	
9	Водоотведение, м ³ /чел	10.35481		0.00000	

**Расчет возмещаемых собственниками машиномест расходов
на 2022 год**

	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машиномест	Торговых помещений	Объектов общего имущества	Всего
		42552.1	3563.6	5678.4	15202.6	

Код	Наименование расхода	Расходов всего в месяц, руб.	Расходов в месяц, относящихся к машиноместам, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади машиноместа
21321	Услуги внутренней и внешней уборки	854,850.00	162,331.40	45.55
25002	Обеспечение охраны, безопасности и режима доступа	723,360.32	137,362.22	38.55
21127	Система противопожарной охранной сигнализации и автоматики	376,955.89	66,041.45	18.53
211251	ТО гаражных ворот, шлагбаума	15,000.00	1,297.50	0.36
21123	Системы вентиляции и кондиционирования	61,905.58	11,755.53	3.30
	Итоговый размер возмещаемых расходов		378788.10	106.29

Расчет размера платы за коммунальные услуги

I. Сведения о среднемесечном потреблении коммунальных услуг по данным общедомовых приборов учета

(на основании данных за ноябрь-декабрь 2020, январь-октябрь 2021)

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
1.1	Электроснабжение, кВт/ч	81563	83875	75987	74647	58937	65617	47555	59230	74286	97139	52109	77219	848164	70680
1.1.1	- дневной тариф, кВт/ч	55232	57353	51828	52135	41977	47424	33654	43145	54312	73078	36907	53275	600320	50027
1.1.2	- дневной тариф, кВт/ч	2496	2424	2273	1169	364	398	294	339	378	422	254	1894	12705	1059
1.1.3	- ночной тариф, кВт/ч	22666	22983	20836	20813	16450	17637	13482	15598	19440	23473	14854	21185	229417	19118
1.1.4	- ночной тариф, кВт/ч	1169	1115	1050	530	146	158	125	148	156	166	94	865	5722	477
1.2	Теплоснабжение, Гкал	1898.71	1824.47	1402.13	820.90	484.08	187.28	196.56	214.46	554.44	769.13	1190.47	1406.33	10948.945	912.41
1.2.1	- из них на подогрев воды	236.56	227.95	240.03	208.74	177.02	169.65	166.42	121.07	182.22	220.21	253.48	198.64	2402.00	200.17
1.3	Водоснабжение, м³	8055	6592	7837	8698	7219	7746	8004	3815	7920	6961	5956	9126	87929.244	7327.44
1.3.1	- из них на горяч. водосн.	3818	3679	3874	3369	2857	2738	2686	1954	2941	3554	4091	3206	38767	3230.58
1.4	Водоотведение, м³	8055	6592	7837	8698	7219	7745.88	8004.08	3815	7920	6961	5956	9126	87929.244	7327.44

II. Сведения о тарифах на коммунальные услуги на планируемый год

(на основании данных за 2021 год, сведений ДЭПиР г. Москвы)

Код	Вид ресурса	2021	I-VI 2022	VII-XII 2022	Ср./год
2.1	Электроснабжение, руб/кВт/ч	-	-	-	-
2.1.1	- дневной тариф, руб/кВт/ч	5.92	5.92	6.28	6.10
2.1.2	- дневной тариф, руб/кВт/ч	6.81	6.81	7.22	7.01
2.1.3	- ночной тариф, руб/кВт/ч	1.74	1.74	1.84	1.79
2.1.4	- ночной тариф, руб/кВт/ч	2.48	2.48	2.63	2.55
2.2	Теплоснабжение, руб/Гкал				
2.2.1	- для населения, руб/Гкал	2010.73	2010.73	2056.01	2033.37
2.2.2	- для торг.помещений, руб/Гкал	2010.73	2010.73	2056.01	2033.37
2.3	Водоснабжение, руб/м³	43.57	43.57	45.28	44.43
2.4	Водоотведение, руб/м³	32.02	32.02	33.26	32.64

III. Иные сведения для расчета платы за коммунальные услуги

(на основании данных за 2021 год)

Код	Вид ресурса	Количество проживающих в жилых помещениях	
		с приборами учета ресурса,	без приборов учета ресурса,
		человек	человек
3.6	Электроснабжение	-	-
3.7	Отопление	-	-
3.8	Холодное водоснабжение	1310	239
3.9	Горячее водоснабжение	1310	239
3.10	Водоотведение	1310	239

Код	Вид ресурса	Норматив потребления ресурса в помещениях без приборов учета
3.11	Электроснабж., кВтч/чел	70
3.12	Отопление, Гкал/м ²	0.016
3.13	Холодное водосн., м ³ /чел	6.935
3.14	Горячее водосн., м ³ /чел	4.745
3.15	Водоотведение, м ³ /чел	11.68
3.16	Подогрев воды, Гкал/чел	0.294

3.17	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машиномест	Торговых помещений	в том числе		Объектов общего имущества	Всего
		42552.10	3563.6		ОНЕКАМ А	Полифарм		
				5678.4	5527.9	150.5	15202.6	66996.7

Среднее потребление ресурсов жилыми помещениями по квартирным приборам учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.18	Холодное водоснабж., м ³	2420	2552	2551	2592	2422	2624	2559	2609	2601	2768	2677	2652	31027	2586
3.19	ХВС для ГВС, м ³	1731	1854	1823	1814	1722	1754	1400	1637	1539	1819	1895	1826	20816	1735
3.20	Подогрев воды для ГВС, Гкал	107.25	114.90	112.97	112.42	106.70	108.68	86.77	101.43	95.36	112.68	117.42	113.15	1289.73	107.48
3.21	Водоотведение, м ³	4151	4406	4374	4407	4144	4378	3960	4246	4140	4587	4572	4478	51843	4320

Среднее потребление ресурсов торговыми помещениями по индивидуальным приборам учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.21	Отопление, Гкал	284.04	343.51	214.83	100	37.36	0	0	0	25.56	123.33	168.03	238.88	1535.54	127.96
3.22	Холодное водоснабж., м ³	38	37	62	117	81	36	142	72	10	51	69	32	747	62
3.23	ХВС для ГВС, м ³	513	624	546	639	501	483	209	311	414	454	456	492	5642	470
3.24	Подогрев воды для ГВС, Гкал	31.79	38.66	33.83	39.59	31.04	29.93	12.95	19.27	25.65	28.13	28.25	30.48	349.58	29.13
3.25	Водоотведение, м ³	551	661	608	756	582	519	351	383	424	505	525	524	6389	532

Среднее потребление ресурсов торговыми помещениями без индивидуальных приборов учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.25	Отопление, Гкал	3.94	4.78	2.82	1.80	0.93	0.00	0.00	0.00	0.84	2.01	1.87	3.38	22.37	1.86

Среднее потребление ресурсов жилыми помещениями без квартирных приборов учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.29	Отопление, Гкал	1375.27	1260.21	979.02	578.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	499.23	815.03	998.83	6506.42	542.20
3.30	Холодное водоснабж., м ³	1779	323.976	1350.455	2619.788	1859	2347.88	2616.72	-820	2368	588	-880.87	3235.696	17388.13	1449.01
3.31	ХВС для ГВС, м ³	1574	1200.61	1504.743	915.544	634	501	1076.5	6	988	1281.3	1739.9	887.83	12309.46	1025.79
3.32	Подогрев воды для ГВС, Гкал	97.53	74.39	93.23	56.73	39.28	31.04	66.70	0.37	61.22	79.39	107.80	55.01	762.69	63.56
3.33	Водоотведение, м ³	3353.5	1524.58	2855.198	3535.332	2493	2848.88	3693.22	-814	3356	1869.3	859.023	4123.526	29697.59	2474.80

Среднее потребление ресурсов машиноместами

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.33	Отопление, Гкал	115.17	105.54	81.99	48.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.81	68.26	83.65	544.89	45.41
3.34	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.35	ХВС для ГВС, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.36	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.37	Водоотведение, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Расчет среднего потребления ресурсов для общедомовых нужд															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.37	Электроснабжение, кВт/ч	81563	83875	75987	74647	58937	65617	47555	59230	74286	97139	52109	77219	848164	70680.33
3.37.1	- дневной тариф, кВт/ч	55232	57353	51828	52135	41977	47424	33654	43145	54312	73078	36907	53275	600320	50026.67
3.37.2	- дневной тариф, кВт/ч	2496	2424	2273	1169	364	398	294	339	378	422	254	1894	12705	1058.75
3.37.3	- ночной тариф, кВт/ч	22666	22983	20836	20813	16450	17637	13482	15598	19440	23473	14854	21185	229417	19118.08
3.37.4	- ночной тариф, кВт/ч	1169	1115	1050	530	146	158	125	148	156	166	94	865	5722	476.83
3.38	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.39	ХВС для ГВС, м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.39	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Среднее потребление ресурсов для общедомовых нужд после корректировки (п. 46)															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.48	Электроснабжение, кВт/ч	81563	83875	75987	74647	58937	65617	47555	59230	74286	97139	52109	77219	848164	70680.33
3.48.1	- дневной тариф, кВт/ч	55232	57353	51828	52135	41977	47424	33654	43145	54312	73078	36907	53275	600320	50026.67
3.48.2	- дневной тариф, кВт/ч	2496	2424	2273	1169	364	398	294	339	378	422	254	1894	12705	1058.75
3.48.3	- ночной тариф, кВт/ч	22666	22983	20836	20813	16450	17637	13482	15598	19440	23473	14854	21185	229417	19118.08
3.48.4	- ночной тариф, кВт/ч	1169	1115	1050	530	146	158	125	148	156	166	94	865	5722	476.83
3.49	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.50	ХВС для ГВС, м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.51	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

IV. Расчет платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды на 1 м² помещения
(на основании данных о потреблении ресурсов за 2021 год и прогнозных цен на ресурсы на 2022 год)

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
4.1	Электроснабжение, руб	7.46	7.70	6.97	6.84	5.41	6.07	4.60	5.84	7.33	9.76	5.04	7.52	80.54	6.71
4.2	Холодное водоснабж., руб	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	ХВС для ГВС, м3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

V. Пример размеров платежей за коммунальные услуги в 2022 году
(на основании данных о потреблении ресурсов за 2020 год и прогнозных цен на ресурсы на 2021 год)

V.I. В отношении жилого помещения без приборов учета

Площадь квартиры
Проживающих

83	м ²
1	чел.

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	5393.85	4942.59	3839.75	2270.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2002.07	3268.54	4005.65
2	Холодное водоснабжение	324.40	59.06	246.19	477.59	338.90	428.02	495.75	-155.35	448.63	111.40	-166.89	613.02
3	ХВС для ГВС	286.94	218.87	274.32	166.90	115.58	91.33	203.95	1.14	187.18	242.76	329.63	168.20
4	Подогрев воды для ГВС	820.49	625.85	784.39	477.25	330.49	261.16	573.79	3.20	526.62	682.96	927.39	473.23
5	Водоотведение	449.29	204.26	382.52	473.65	334.00	381.68	513.96	-113.28	467.03	260.14	119.54	573.84
	Итого	7274.97	6050.63	5527.17	3865.61	1118.96	1162.19	1787.45	-264.30	1629.46	3299.33	4478.22	5833.94

V.II. В отношении жилого помещения, оборудованного приборами учета

Площадь квартиры
Потребление ХВ
Потребление ГВ

83	м ²	Проживающих
10	м ³	По счетчику ХВ
5	м ³	По счетчику ГВ

1
10
5

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	5393.85	4942.59	3839.75	2270.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2002.07	3268.54	4005.65
2	Холодное водоснабжение	435.70	435.70	435.70	435.70	435.70	435.70	452.80	452.80	452.80	452.80	452.80	452.80
3	ХВС для ГВС	217.85	217.85	217.85	217.85	217.85	217.85	226.40	226.40	226.40	226.40	226.40	226.40
4	Подогрев воды для ГВС	622.92	622.92	622.92	622.92	622.92	622.92	636.95	636.95	636.95	636.95	636.95	636.95
5	Водоотведение	480.30	480.30	480.30	480.30	480.30	480.30	498.90	498.90	498.90	498.90	498.90	498.90
	Итого	7150.62	6699.37	5596.53	4026.99	1756.77	1756.77	1815.05	1815.05	1815.05	3817.12	5083.59	5820.70

V.III. В отношении машиноместа

Площадь
машиноместа **14** м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление машиноместа	909.81	833.69	647.67	382.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	337.70	551.32	675.65
	Итого	909.81	833.69	647.67	382.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	337.70	551.32	675.65

V.IV. В отношении торгового помещения ОНЕКАМА

Площадь торгового
помещения **5678,4** м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	согласно показаниям индивидуальных приборов учета											
2	Холодное водоснабж. помещения												
3	ХВС для ГВС помещения												
4	Подогрев воды для ГВС помещения												
5	Водоотведение помещения												
	Итого	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

V.V. В отношении торгового помещения ИП Демин И.М.

Площадь торгового
помещения **150,5** м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	7930.32	9611.29	5670.26	3621.32	1865.96	0.00	0.00	0.00	1733.22	4124.36	3836.51	6949.31
2	Холодное водоснабж. помещения	согласно показаниям индивидуальных приборов учета											
3	ХВС для ГВС помещения												
4	Подогрев воды для ГВС помещения												
5	Водоотведение помещения												
	Итого	7930.32	9611.29	5670.26	3621.32	1865.96	0.00	0.00	0.00	1733.22	4124.36	3836.51	6949.31

**Определение порядка оплаты труда работников,
в обязанности которых входят оказание услуг, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

ПРОЕКТ

Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"

(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301017
59878592

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления

на период _____ год с " 01 " января 20 22 г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации от " ____ " _____ 20 ____ г. № ____
Штат в количестве _____ 16 _____ единиц

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
наименование	код				Согласно Положению об оплате труда работников				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Главный бухгалтер	1	75,020.00				75,020.00	Надбавки, доплаты и премии выплачиваются по решению Правления в соответствии с Положением об оплате труда работников
Администрация		Специалист паспортного стола	1	42,350.00				42,350.00	
Администрация		Секретарь-делопроизводитель	1	29,040.00				29,040.00	
Администрация		Юрисконсульт	1	58,080.00				58,080.00	
								204,490.00	
Инженерная служба		Главный инженер	1	54,450.00				54,450.00	
Инженерная служба		Инженер	1	43,560.00				43,560.00	
Инженерная служба		Сантехник	4	38,080.00				152,320.00	
Инженерная служба		Электрик	4	38,080.00				152,320.00	
Инженерная служба		Слесарь	1	29,730.00				29,730.00	
Инженерная служба		Системный администратор	1	21,780.00				21,780.00	
Итого			16					454,160.00	
								658,650.00	

Руководитель кадровой службы

Председатель Правления

(должность)

(личная подпись)

Филатов В.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кубашина С.В.

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества

Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"

(наименование организации)

ПРОЕКТ

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом собрания от " ____ " _____ 20__ г. № ____
ТСН "Тимирязевский"

на период с " 01 " января 20 22 г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
наименование	код				6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Правление		Председатель Правления	1	Совокупный ежемесячный размер вознаграждения членам Правления в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме 207 000 рублей. Размер вознаграждения каждому члену Правления и порядок его выплаты устанавливается Правлением ТСН "Тимирязевский" исходя из выполняемых функций, распределения обязанностей и с учетом вознаграждения за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных. По решению Правления ТСН "Тимирязевский" отдельным членам Правления могут осуществляться ежеквартальные стимулирующие выплаты в размере не более установленного ежемесячного размера вознаграждения.					
Правление		Зам. Председателя Правления	1						
Правление		Член Правления	3						
Итого			5	207000		-	-	-	

Председательствующий

Председатель Правления

(должность)

(личная подпись)

Филатов В.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кубашина С.В.

(личная подпись)

(расшифровка подписи)