

ПРОТОКОЛ № 174
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

25 марта 2022 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.
Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» создано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для обсуждения вопросов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, установив следующий перечень услуг и работ:
 - ✓ производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома;
 - ✓ ремонт, модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома;
 - ✓ ремонт фундамента многоквартирного дома.
2. О заключении договора на предоставление в пользование части общего имущества собственников в МКД с Индивидуальным Предпринимателем Оруджевым Джахангиром.
3. О пролонгации договора на предоставление в пользование части общего имущества собственников в МКД с ООО «ВЭЙпринт» №АР1/07-19 от 01.07.2019 г.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. разработать и принять комплекс мер по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСН «Тимирязевский» проект повестки дня общего собрания и предложения о сроках его проведения.

2. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. предоставить коммерческие предложения на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом: производством проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома; ремонтом, модернизацией лифтового оборудования; ремонтом фундамента многоквартирного дома.

3. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. провести сравнительный анализ коммерческих предложений по стоимости и качеству вышеперечисленных работ, предоставить результаты анализа для согласования на Правление ТСН «Тимирязевский»

и включить в вопросы повестки внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить Председателю правления Филатову В.Н. заключить договор на предоставления части общего имущества с Индивидуальным Предпринимателем Оруджевым Джахангиром.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение с ООО «ВЭЙпринт» №АР1/07-19 от 01.07.2019 г. о пролонгации договора на 2022-2023 г.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

