

Протокол № 14/2021
очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
"Тимирязевский" в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Москва

15 апреля 2021 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **22 марта 2021 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин 22 марта 2021 года до 19 час 00 мин 12 апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 апреля 2021 года в 19 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14 апреля 2021 года, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 14/2021 от 15 апреля 2021 года и решений членов Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А - Правление ТСН.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, члены Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" владеют 37 954,08 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации часть решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве **236** человек (согласно листам регистрации, так же письменным решениям членов ТСН "Тимирязевский" – Приложения № 4, 6 к настоящему протоколу), владеющие **22 889,9** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,31 %** голосов. Кворум имеется.

Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский":

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н. Р.);
2. О результатах деятельности Товарищества в период с марта 2019 года по февраль 2021 года (по материалам, рассмотренным общими собраниями в 2019 и 2020 годах);
3. Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правления Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года;
4. Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетной комиссии Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года;
5. Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионной комиссии Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года.

1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов
21993,60	96,08	210,3	0,92	686		3,0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.

2. По второму вопросу: О результатах деятельности Товарищества в период с марта 2019 года по февраль 2021 года (по материалам, рассмотренным общими собраниями в 2019 и 2020 годах).

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Одобрить деятельность Товарищества в период с марта 2019 года по февраль 2021 года, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов
21630,13	94,5	375,7	1,64	884,07		3,86

Принято решение: Одобрить деятельность Товарищества в период с марта 2019 года по февраль 2021 года, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

3. По третьему вопросу: Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правления Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Избрать в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правление Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года из списка заявленных кандидатов: Филатов В.Н. (квартира 141), Ханикян В.З. (квартира 167-168), Косарев А.В. (квартира 5), Мороз Д.Г. (квартира 147), Тельнов И.В. (квартира 117).
Проголосовали:

	"ЗА"	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Филатов В.Н. (квартира 141)	21630,13	94,30
Ханикян В.З. (квартира 167-168)	21492,3	93,61
Косарев А.В. (квартира 5)	21246,16	92,82
Мороз Д.Г. (квартира 147)	21395,96	93,47
Тельнов И.В. (квартира 117)	21478,76	93,83

Принято решение: Избрать в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правление Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года в составе: Филатов В.Н. (кв. 141), Ханикян В.З. (кв. 167-168), Косарев А.В. (кв. 5), Мороз Д.Г. (кв. 147), Тельнов И.В. (кв. 117).

4. По четвертому вопросу: Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетной комиссии Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Избрать в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетную комиссию Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года из списка заявленных кандидатов: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).

Проголосовали:

	"ЗА"	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Бачурина Е.В. (квартира 193)	21623,76	94,47

Ачкасова Д.А. (квартира 98)	21623,76	94,47
Соболева И.С. (квартира 140)	21710,16	94,85

Принято решение: Избрать в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетную комиссию Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).

7. По пятому вопросу: Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионной комиссии Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года.

Слушали: Председателя правления Филатова В.И.

Предложили: Избрать в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионную комиссию Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года из списка заявленных кандидатов: Зенин В.К. (кв. 218), Черняков В.Б. (кв. 527), Мун Д.С. (ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед»).

Проголосовали:

	"ЗА"	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Зенин В.К. (кв. 218)	21465,16	93,78
Черняков В.Б. (кв. 527)	21495,56	93,91
Мун Д.С. (ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед»)	21062,86	92,02

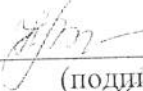
Принято решение: Избрать в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионную комиссию Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года из списка заявленных кандидатов: Зенин В.К. (кв. 218), Черняков В.Б. (кв. 527), Мун Д.С. (ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед»).

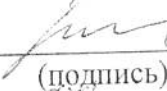
Приложение:

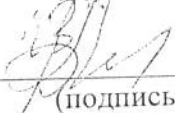
- 1) Реестр членов ТСН "Тимирязевский" на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов Товарищества о проведении очередного общего собрания членов ТСН "Тимирязевский" не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством почтовых отправлений каждому из членов товарищества на 11 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации членов товарищества, присутствующих на общем собрании на 11 л., в 1 экз.
- 5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 9 л., в 1 экз.
- 6) Решения членов товарищества, на 250 л., 1 в экз.
- 7) Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 5 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

8) Итоги голосования (результаты подсчета голосов, по вопросам, поставленным на голосование) на 11 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Филатов В.Н. _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Сидорова Н.Р. 15.04.2021
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Голубев М.С. _____
(подпись) (дата)

 Бачурина Е.В. 15.04.2021
(подпись) (дата)

 Соболева И.С. 15.04.2021
(подпись) (дата)