

ПРОТОКОЛ № 168
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

08 октября 2021 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» создано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».
2. О мерах по подготовке к проведению общего собрания собственников помещений для обсуждения вопросов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, установив следующий перечень услуг и работ:
 - ✓ ремонт внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения многоквартирного дома;
 - ✓ ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
 - ✓ ремонт крыши;
 - ✓ ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - ✓ ремонт фундамента многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. разработать и принять комплекс мер по подготовке к проведению общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСН «Тимирязевский» проект повестки дня общего собрания и предложения о сроках его проведения.

2. Поручить Главному инженеру ТСН «Тимирязевский» Полянскому А.С. представить предложения по проекту Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год, а также предложения по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2022 год.

3. Поручить Главному бухгалтеру ТСН «Тимирязевский» Кубашиной С.В. подготовить проект отчета о результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной деятельности за 10 месяцев 2021 года, проект справочной информации о состоянии

фондов, состоянии дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

1. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. разработать и принять комплекс мер по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСН «Тимирязевский» проект повестки дня общего собрания и предложения о сроках его проведения.

2. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. предоставить коммерческие предложения на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, ремонтом и заменой, модернизацией лифтов, ремонтом лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, ремонтом крыши, ремонтом подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонтом фундамента многоквартирного дома.

3. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. провести сравнительный анализ коммерческих предложений по стоимости и качеству вышеперечисленных работ, предоставить результаты анализа для согласования на Правление ТСН «Тимирязевский» и включить в вопросы повестки внеочередного общего собрания собственников помещений ТСН «Тимирязевский».

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.