

ДОГОВОР

на установку информационной конструкции

г. Москва

«01» августа 2019 года.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», в дальнейшем именуемый "Товарищество", в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 14 января 2011 года и протокола Правления № 133 от 03 августа 2018 года с одной стороны Общество с ограниченной ответственностью «АС-Тим», в лице Генерального директора Коровина Е.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Стороны договорились, что в рамках настоящего Договора термины и определения имеют следующие значения:

Динамическая панель – мультимедийный HD монитор диагональю 37", без звукового сопровождения, предназначенный для трансляции циклично повторяющихся информационных блоков коммерческой и некоммерческой информации.

Коммерческая информация - объявления коммерческих организаций о товарах, услугах и иных товарных и нетоварных предложениях с конечной целью извлечения прибыли.

Некоммерческая информация- объявления Товарищества, новостная лента и другие статичные и динамичные объявления муниципальных, городских, государственных учреждений, а также коммерческих, некоммерческих и общественных организаций, носящие социально значимый характер.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Товарищество предоставляет Обществу возможности по установке и эксплуатации информационных конструкций в виде Динамических панелей (далее – «Динамические панели») на части площади общего долевого имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А (далее – «МКД»), а Общество обязуется оплачивать денежную сумму, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Товарищество является лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А на управление указанным МКД в соответствии с Протоколом общего собрания собственников № б/н от 14.01.2011г.
- 1.3. Товарищество гарантирует, что секции/подъезды МКД не закреплены за третьими лицами на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, не переданы в доверительное управление.
- 1.4. Динамические панели являются собственностью Общества и переход прав на них не предусматривается настоящим Договором, если иное не предусмотрено Дополнительным Соглашением к настоящему Договору

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАССЧЁТОВ

- 2.1. Стоимость размещения Динамических панелей оговаривается Сторонами дополнительно и закрепляется в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.2. Стоимость размещения Динамических панелей, указанная в п.2.1. начисляется Товариществом в период трансляции Обществом Коммерческой информации. При этом Общество обязано уведомить Товарищество не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты окончания трансляции Коммерческой информации и не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты возобновления трансляции Коммерческой информации. По согласованию Сторон, на период отсутствия трансляции Коммерческой информации, Динамические панели могут быть выключены. Общий период, за который Товарищество не начисляет стоимость размещения Динамических панелей по причине отсутствия трансляции Коммерческой информации не превышает 3 (Три) месяца в год.
Уведомление Товарищества осуществляется посредством направления Уведомления о начале/прекращении трансляции Коммерческой информации на адрес электронной почты Товарищества.
Адрес электронной почты Товарищества для получения соответствующих Уведомлений: info@dmitrovka13a.ru.
Адрес электронной почты Общества, с которого отправляются соответствующие Уведомления: skorovik@as-team.ru.
- 2.3. Начисленная Товариществом денежная сумма за размещение Динамических панелей оплачивается Обществом ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 2.4. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора цена может быть изменена Товариществом, но не чаще 1 раза в год по взаимному согласованию Сторон.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 (Пять) лет, с правом автоматической пролонгации на новый срок, при условии, что ни одна из Сторон не уведомит о расторжении за 30 (Тридцать) дней до истечения срока действия Договора.
- 3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Товарищество имеет право:
 - 4.1.1. Получать денежные средства в соответствии с условиями настоящего Договора,
 - 4.1.2. Знакомиться с проектной, дизайнерской и иной документацией на Динамические панели
 - 4.1.3. Использовать 1/6 (одну шестую) часть эфирного времени для размещения собственных информационных материалов не коммерческого характера и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, по предварительному согласованию с Обществом. За размещение информационных материалов в нарушение требований действующего законодательства, ответственность за подобное размещение ложится на Товарищество.
- 4.2. Товарищество обязано:
 - 4.2.1. В случае передачи функций по управлению МКД другой управляющей организации проинформировать об этом Общество.

- 4.2.2. Осуществлять контроль за сохранностью Динамических панелей.
 - 4.2.3. Обеспечить подключение Динамических панелей к электрическим сетям МКД, а также обеспечить их постоянное, бесперебойное электроснабжение, за исключением случаев отключения электричества коммунальными городскими службами.
 - 4.2.4. Не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней уведомить Общество о проведении ремонтных, технических и иных работ или мероприятий в доме, которые могут повлиять на работу или целостность динамических панелей.
 - 4.2.5. Информировать Общество об изменениях своих банковских и иных реквизитов в течении 5 (Пяти) банковских дней.
- 4.3. Общество имеет право:
- 4.3.1. Беспрепятственного доступа доверенных лиц Общества в рабочее время в подъезды МКД, в которых располагаются Динамические панели, и пользования подъездами МКД для целей, связанных с осуществлением прав владельца Динамических панелей, в том числе с их эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.
- 4.4. Общество обязано:
- 4.4.1. Установить и эксплуатировать Динамические панели в соответствии с установленным порядком.
 - 4.4.2. При проведении работ по монтажу и демонтажу Динамических панелей руководствоваться правилами производства работ при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, а также техническими требованиями Товарищества.
 - 4.4.3. Содержать динамические панели в состоянии, отвечающем требованиям технической безопасности, соответствующим эксплуатационным нормам, содержать динамические панели в чистоте.
 - 4.4.4. Осуществлять за свой счет обслуживание Динамических панелей, а также их ремонт в течении 3 (трех) дней с момента обнаружения повреждения или получения уведомления Товарищества или иных контролирующих организаций, при условии, что Динамические панели пришли в нерабочее состояние не в результате неисполнения или недостаточного исполнения Товариществом своих обязательств по контролю за сохранностью динамических панелей.
 - 4.4.5. Своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 4.4.6. Информировать Товарищество об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в течении 10 (Десяти) дней с даты таких изменений.
 - 4.4.7. Размещать на Динамических панелях информационные материалы в соответствии с требованиями ФЗ РФ «О Рекламе» и иным действующим законодательством Российской Федерации.
 - 4.4.8. По окончании срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения за свой счет демонтировать динамические панели.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, эта сторона обязуется

возместить другой стороне причиненные убытки в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента получения соответствующего требования.

- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы.
- 5.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в десятидневный срок известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
 - 6.1.1. По соглашению Сторон;
 - 6.1.2. При совершении одной из Сторон какого-либо нарушения условий настоящего Договора, если нарушившая условия настоящего Договора Сторона не устранил такое нарушение в течение 30 дней после направления другой Стороной письменного требования;
 - 6.1.3. В случае банкротства или ликвидации одной из Сторон;
- 6.2. Передача Товариществом функций по управлению домом другой организации не влечет за собой расторжения настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров, войн и иных чрезвычайных обстоятельств, а также действий (бездействий), решения органов власти и управления РФ и Москвы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трёх месяцев, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 8.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются Сторонами путём переговоров. При невозможности разрешения споров и разногласий по настоящему Договору путём переговоров, спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

- 9.2. Общество не несёт никаких других расходов, связанных с оплатой услуг по настоящему Договору и с выплатой каких-либо дополнительных вознаграждений, налогов и сборов, помимо предусмотренных настоящим Договором.
- 9.3. Стороны не вправе разглашать полученную друг от друга информацию, связанную с исполнением настоящего Договора, третьим лицам.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Общество:

ООО «АС-Тим»

Юридический адрес: 125367, г. Москва,
Полесский пр-д., д.16, пом.7, 17

Банковские реквизиты:

ИНН 7733761665

КПП 773301001

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

Кор/сч 30101810400000000225

Р/с 40702810738170022070

Генеральный директор

Коровин Е.С.



Товарищество:

ТСН «Тимирязевский»

Юридический адрес: 127434, г. Москва,
Дмитровское шоссе, д. 13А

Банковские реквизиты:

ИНН 7713338660

КПП 771301001

в ББР Банк (АО) г. Москва

БИК 044525769

Кор/сч 30101810745250000769

Рас/сч 40703810800000001149

Председатель правления

Филатов В.Н.



Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», в дальнейшем именуемый "Товарищество", в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АС-Тим», в лице Генерального директора Коровина Е.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество» с другой стороны, заключили настоящее Приложение к Договору от «01» августа 2019г. о нижеследующем:

1.1. Стороны определили стоимость размещения 3 (трех) динамических панелей равной 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц. На основании главы 26.2. Налогового кодекса РФ налог на добавленную стоимость не взимается.

1.2. Указанная стоимость включает в себя расходы на потребление электроэнергии установленными динамическими панелями Заказчика.

1.3. Указанная в п. 1.1. настоящего Приложения денежная сумма оплачивается, согласно п.2 Договора от «01» августа 2019г.

Общество:

ООО «АС-Тим»

Юридический адрес: 125367, г. Москва,
Полесский пр-д., д.16, пом.7, 17

Банковские реквизиты:

ИНН 7733761665

КПП 773301001

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

Кор/сч 30101810400000000225

Р/с 40702810738170022070

Генеральный директор

Коровин Е.С.

М.П.

Товарищество:

ТСН «Тимирязевский»

Юридический адрес: 127434, г. Москва,
Дмитровское шоссе, д. 13А

Банковские реквизиты:

ИНН 7713338660

КПП 771301001

в ББР Банк (АО) г. Москва

БИК 044525769

Кор/сч 30101810745250000769

Рас/сч 40703810800000001149

Председатель правления

Филатов В.Н.

М.П.

