

ДОГОВОР №ТБО 01/12-20
на оказание услуг по организации вывоза твердых бытовых отходов.

г. Москва

«01» декабря 2020 г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола Правления № 159 от «18» ноября 2020г., с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «КФС - тимирязевская», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Забелло Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать согласно условиям настоящего Договора, услуги по организации вывоза твердых бытовых отходов накапливаемых в результате коммерческой деятельности Исполнителя (далее Услуги).

1.2. Организация вывоза твердых бытовых отходов осуществляется контейнерами 1,1 куб.м. с периодичностью в зависимости от степени загрузки контейнера.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать указанные в п. 1.1.-1.2. настоящего Договора Услуги в соответствии с требованиями настоящего Договора в течение срока его действия.

2.1.2. Качественно и в полном объеме организовывать вывоз твердых бытовых отходов Заказчика.

2.1.3. Своевременно информировать Заказчика о препятствиях в достижении результата оказываемых услуг.

2.1.4. Самостоятельно определять и вести учет количества контейнеров необходимых для вывоза твердых коммунальных отходов Заказчика.

2.1.5. Ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим, подготавливать Акт приема-сдачи услуг и направлять его на подписание Заказчику.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Назначить своего ответственного представителя (старшего) для координации и решения текущих вопросов.

2.2.2. Оказывать Услуги своими силами, либо с привлечением третьих лиц без согласования с Заказчиком.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Принимать результаты услуг Исполнителя. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.2. Не загружать в контейнеры строительный и иной отличный от твердого бытового мусора.

3.1.3. Согласовать с ответственным представителем Исполнителя время и место нахождения контейнера для сбора твердых бытовых отходов Заказчика.

3.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта приемки-сдачи услуг, подписать его и направить Исполнителю, либо в тот же срок предоставить ему письменный мотивированный отказ от подписания такого акта. В случае не подписания Акта приемки-сдачи услуг и не предоставления Исполнителю письменного мотивированного отказа от его подписания, в предусмотренный настоящим пунктом срок, Услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежащими оплате в соответствии с разделом 4 Договора.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом оказания Услуг.

4. Стоимость услуг Исполнителя и порядок их оплаты

4.1. Стоимость вывоза одного контейнера объемом 1,1 куб.м. с 01 по 31 декабря 2020г. составляет 890 (Восемьсот девяносто) рублей, с 01 января 2021г. 990 (Девятьсот девяносто) рублей.

4.2. Ежемесячная стоимость Услуг определяется как количество контейнеров вывезенных за календарный месяц.

4.3. Заказчик обязан ежемесячно в течение 5 рабочих дней с момента подписания Акта приемки-сдачи услуг, либо приемки Услуг согласно п. 3.1.2. Договора оплачивать оказанные Услуги путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Исполнителя.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае ненадлежащего оказания Услуг, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Договора Исполнителем, Заказчик вправе потребовать устранения недостатков исполнения.

5.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения Заказчиком предусмотренных разделом 4 настоящего Договора платежей Исполнитель вправе предъявить ему требование об уплате неустойки (пени). При предъявлении Исполнителем указанного требования Заказчик обязан уплатить неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Стороны стремятся к разрешению спорных вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров. При невозможности урегулирования спора, возникшего из настоящего Договора или в связи с ним путем переговоров, спор передается на рассмотрение в порядке, установленном действующим законодательством. Срок рассмотрения Сторонами претензии, связанных с досудебным урегулированием споров, устанавливается равным 30 (тридцати) календарным дням с момента ее получения.

7. Срок действия настоящего Договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» декабря 2020 г. и действует до «30» ноября 2021г.

7.2. Любая из сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив Исполнителя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней да даты его расторжения, оплатив фактически оказанные Исполнителем Услуги. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Исполнителем уведомления об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора.

7.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов, указанных в настоящем Договоре, не позднее 5 (пяти) дней с момента их изменения. В случае нарушения предусмотренного настоящим пунктом обязательства, исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, по реквизитам, указанным в нем, считается надлежащим.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ТСН «Тимирязевский»
127434, город Москва, Дмитровское шоссе, д.
13А,
ИНН/КПП 7713338660/771301001,
р/с 4070381080000001149
в «ФБР-Банк» (ЗАО) г. Москва,
к/с 30101810745250000769
БИК 044525769

Председатель Правления ТСН

В.Н. Филатов

М.П.



Заказчик:

ООО «КФС - тимирязевская»
127434, г. Москва, Дмитровское шоссе,
д.13, корп.1, пом. VII
ИНН/КПП 7713423932/771301001
р/с 40702810701600005039
в «АЛЬФА-БАНК» (ОАО) г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор

И.О. Забелло

М.П.

