

ДОГОВОР №ОУ-1-11/20

г. Москва

20 ноября 2020 г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и протокола заседания Правления от 18 ноября 2020г. №159 с другой стороны и Тюлькин Дмитрий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы и оказать услуги (Услуги) по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества собственников в многоквартирном доме, в соответствии с приложением №1 к настоящему Договору.

1.2. Заказчик обязуется принять и поэтапно, оплатить Услуги в соответствии с актами сдачи-приемки оказанных услуг.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость оказанных по настоящему Договору Услуг определяется на основании Приложения №1 к договору.

2.2. Стороны при заключении Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает все необходимые налоги и платежи и несет ответственность за своевременное и правильное их исчисление и уплату.

2.4. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1 Договора в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.5. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, оформляемого по каждому этапу отдельно. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств со счета «Заказчика».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Принимать оказанные Услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.2. Производить оплату Услуг в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых Услуг, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Исполнителем материалов и оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Оказать Услуги в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать их результат Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Оказать Услуги в полном объеме, в соответствии с действующими нормами и правилами, техническими условиями, а также условиями настоящего Договора.

3.2.3. Нести ответственность за соблюдение мер по технике безопасности и пожарной безопасности при оказании Услуг.

3.2.4. Своевременно и за свой счет устранять выявленные недостатки и дефекты оказанных Услуг.

3.2.5. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный по его вине объекту, другой собственности Заказчика, третьим лицам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее выполнение мероприятий по технике безопасности, по соблюдению санитарных и противопожарных норм и правил во время оказания Услуг.
- 4.3. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить пени в размере 0,05 % от стоимости работ, за каждый день просрочки.
- 4.4. За нарушения срока оплаты оказанных Услуг, исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплатить пени в размере 0,05 % от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.
- 4.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 5.1 Услуги по настоящему Договору должны быть оказаны Исполнителем в согласованные с Заказчиком сроки, в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего договора, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
- 6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 60 (шестидесяти) дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 19 ноября 2021г.
- 7.2. Изменение условий договора или внесение дополнений допускается только с согласия Сторон и оформляется дополнительным соглашением.
- 7.3. Досрочное расторжение Договора имеет место:
- по обоюдному согласию Сторон;
 - в установленном законом порядке;
 - в случае несоблюдения одной из сторон условий Договора.
- Существенным условием несоблюдения Договора со стороны Подрядчика является:
- нарушение согласованных Сторонами сроков выполнения работ;
 - нарушение п.4.2. Договора;
 - нарушение требований, предъявляемых к качеству работ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. Споры, возникшие между сторонами в рамках настоящего договора или в связи с ним,

урегулируются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8.2. До передачи спора на разрешение в суд, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 календарных дней с даты получения.

8.3. Расторжение Договора производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.4. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемому сторонами.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик

ТСН «Тимирязевский»
Факт. Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское
ш., д.13А
ИНН 7713338660 КПП 771301001
р/с 40703810800000001149 в ББР Банк (АО) г.
Москва
к/с 30101810745250000769
БИК 044525769

Подрядчик

Тюлькин Дмитрий Юрьевич
Паспорт: 45 19 658216, выдан 04.03.2020
Код подразделения 770-068
Адрес места регистрации: 119136,
Москва, 3 Сетуньский проезд, дом 1, кв 57
ИНН 772986494101

Филиал №7701 Банка ВТБ (публичное
акционерное общество) в г. Москве
Адрес Банка получателя: 101000,
Г.Москва, ул. Мясницкая, дом 35
ИНН банка получателя 7702070139
БИК банка получателя 044525745
Корреспондентский счет Банка получателя
30101810345250000745
Номер счета получателя в Банке получателя
30232810481100000009

Председатель правления
ТСН «Тимирязевский»



Филатов В.Н.

Тюлькин Дмитрий Юрьевич

Тюлькин Д.Ю.

**Акт сдачи-приемки оказанных услуг
к Договору №ОУ-1-11/20 от 20 ноября 2020г.**

г. Москва

«__» _____ 2020г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и протокола заседания Правления от 18 ноября 2020г. №159 с одной стороны и Тюлькин Дмитрий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил предусмотренные Договором обязательства и оказал услуги в полном объеме.
2. Услуги оказаны с надлежащим качеством. По результату оказанных услуг Заказчик не имеет претензий к Исполнителю.
3. В соответствии с Договором Заказчик обязуется уплатить Исполнителю 132 850 (Сто тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
4. Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Председатель правления
ТСН «Тимирязевский»



Филатов В.Н

Исполнитель:

Тюлькин Дмитрий Юрьевич

Тюлькин Д.Ю.

**Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве
налогоплательщика налога на профессиональный доход
за 2020 г.**

№ 2717327

20.11.2020 г.

Налогоплательщик

ТЮЛЬКИН ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ

(Ф.И.О. налогоплательщика)

ИНН 772986494101

Код вида документа,

Серия и номер

удостоверяющего личность: ¹ 21

документа

4519 658246Адрес (место жительства/место регистрации) 119136, РОССИЯ, Москва г, проезд Сетуньский 3-й, 1, 57

**Сведения о периодах учета физического лица в качестве налогоплательщика
налога на профессиональный доход:**

№ п/п	Дата постановки на учет	Дата снятия с учета	Наименование ИФНС России места постановки на учет
1	22.10.2020	-	Инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 122121970276811520505451367612413440376

Владелец: МН ФНС России по ЦОД

Действителен: с 29.01.2020 до 29.01.2021

¹ 21 Паспорт гражданина Российской Федерации
10 Паспорт иностранного гражданина