

Договор № 04-16
об оказании консультативных услуг
и рекомендаций в сфере безопасности

Город Москва

«01» апреля 2016 г.

Товарищество Собственников Жилья "Тимирязевское", именуемое в дальнейшем (Клиент), в лице Генерального директора Филатова В.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Частное Охранное Предприятие "КОДЕКС ЩИТ"**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем (Исполнитель), в лице Генерального директора Григорьева А.В. с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Клиент передает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению консультативной деятельности в сфере обеспечения безопасности Клиента.
- 1.2. Предметом Договора является предоставление консультативных услуг в целях защиты законных прав и интересов Клиента, которые включают консультации по вопросам:
 - защиты жизни и здоровья сотрудников Клиента на объекте в рабочее время;
 - охраны территории и имущества, принадлежащих Клиенту на праве собственности или аренды;
 - поддержания порядка на объекте Клиента;
 - проектирования, монтажа и эксплуатационного обслуживания средств охранно-пожарной сигнализации;
 - правомерности защиты Клиента от противоправных посягательств.
- 1.3. Для обеспечения надлежащего исполнения условий настоящего Договора Исполнитель принимает на себя обязательства, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, а Клиент - обязательства, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора.
- 1.4. Оплата производится на основании Актов приемки выполненных работ.
- 1.5. По соглашению Сторон Исполнитель может принять на себя осуществление дополнительных видов услуг. В этом случае Сторонами вносятся соответствующие изменения в Приложения.
- 1.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 1.7. Настоящий Договор составлен в соответствии с законодательством Российской Федерации, и во всем, что прямо не урегулировано настоящим Договором, будет действовать законодательство Российской Федерации.
- 1.8. Настоящий Договор состоит из статей и пунктов, заголовки и нумерация которых сделаны в целях удобства при производстве ссылок на определенные условия и никоим образом не могут влиять на толкование и конструкцию самого Договора.
- 1.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны Договора), имеющих одинаковую юридическую силу.

2. Права и обязанности Клиента

2.1. Клиент имеет право:

- 2.1.1. Вносить предложения по улучшению организации работы Исполнителя.
- 2.1.2. Требовать возмещения ущерба, понесенного по вине сотрудников Исполнителя при соответствующем установлении вины последних в рамках действующего законодательства.
- 2.1.3. Требовать надлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

2.2. Клиент обязуется:

- 2.2.1. Своевременно предоставлять Исполнителю необходимую информацию для осуществления обязательств по Договору.
- 2.2.2. Неукоснительно выполнять все указания Исполнителя, связанные с консультированием в сфере осуществления безопасности Клиента.
- 2.2.3. Своевременно осуществлять оплату по договорным ценам по платежным документам, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.2.4. Немедленно сообщать Исполнителю информацию о выявленных недостатках или нарушениях в деятельности службы охраны для незамедлительного разрешения вопроса и принятия соответствующего решения.
- 2.2.5. Обеспечивать неукоснительное соблюдение всеми сотрудниками Клиента всех требований Исполнителя.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель имеет право:

- 3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Клиентом условий настоящего Договора.
- 3.1.2. Согласовывать с руководством Клиента порядок осуществления консультативной деятельности.
- 3.1.3. Требовать от сотрудников и посетителей Клиента соблюдения своих требований в сфере осуществлением безопасности Клиента.
- 3.1.4. Заключать договоры с третьими лицами с целью получения дополнительной информации для качественного предоставления услуг по данному Договору.

3.2. Исполнитель обязуется:

- 3.2.1. Выделить для осуществления консультативной помощи компетентных и подготовленных сотрудников.
- 3.2.2. Осуществлять консультативную деятельность с учетом интересов Клиента, специфики его деятельности, обстановки работы Клиента, а также исходя из положений действующего законодательства.
- 3.2.3. Своевременно предоставлять Клиенту информацию, связанную с оказанием оговоренных услуг.
- 3.2.4. Разработать и выдать сотрудникам охраны соответствующие инструкции и другие необходимые документы.

4. Ответственность Сторон

4.1. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу Клиента в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств.

4.2. Факты нанесения Клиенту имущественного ущерба по вине Исполнителя устанавливаются судом.

4.3. Возмещение Клиенту ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится по представлению Клиентом приговора суда, установившего факт нанесения Клиенту имущественного ущерба.

4.4. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за имущественный ущерб, причиненный лицами, попавшими на охраняемый объект в порядке, предусмотренном внутриобъектовым режимом;
- за имущественный ущерб, причиненный действиями непреодолимой силы;
- за имущественный ущерб, причиненный Клиенту в связи с невыполнением Клиентом п. 2.2 настоящего Договора.

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, переданной им в соответствии с условиями настоящего Договора. Стороны примут все меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение информации, документации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия Сторон.

5.2. С переданной документацией и информацией будут ознакомлены только те лица из персонала, которые непосредственно связаны с исполнением положений настоящего Договора.

6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор действует с момента подписания по 30.04.2016г. Если ни одна из Сторон за 10 дней до окончания срока не заявит о расторжении Договора, то Договор продлевается на тех же условиях на тот же срок и далее пролонгируется в том же порядке.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.3. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время путем передачи письменного уведомления в случае, если другая Сторона Договора:

- окажется неплатежеспособной или несостоятельной, а также если произойдет ее ликвидация или реорганизация;
- передаст всю или существенную часть конфиденциальной информации третьим лицам.

6.4. Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана предупредить другую Сторону о своем намерении за 10 (десять) дней, при этом все расчеты между Сторонами должны быть завершены до момента расторжения Договора.

7. Разрешение споров

7.1. В случае возникновения разногласий между Сторонами они подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров между руководителями Исполнителя и Клиента. Переговоры могут вести юристы как представители

Сторон.

7.2. Результаты переговоров оформляются соответствующим протоколом, подписываемым обеими Сторонами. Отказ одной из Сторон от подписания протокола не является основанием для признания переговоров несостоявшимися.

7.3. Если разногласия между Сторонами не будут урегулированы, то они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по Договору обязательств, если это неисполнение явилось следствием не зависящих от Сторон обстоятельств, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, объявление чрезвычайного положения, массовые беспорядки и волнения или вследствие других экстремальных ситуаций, мешающих выполнению условий настоящего Договора, что оговаривается двусторонним соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, при возникновении вышеуказанных ситуаций

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ» Юридический адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А ИНН 7713338660 КПП 771301001 Р/сч. 4070 3810 3000 7000 0784 В АКБ «Российский Капитал» (ОАО) К/сч. 3010 1810 1000 0000 0266 БИК 044525266	ООО ЧОП «КОДЕКС ШИТ» Юридический адрес: 127051, г. Москва, Петровский бульвар, д. 3, стр. 2 Фактический адрес: 127051, г. Москва, Петровский бульвар, д. 3, стр. 2 ОГРН 1087746185515 ИНН 7707653906 КПП 770701001 Р/сч. 4070 2810 9000 0001 2845 В ПАО «Промсвязьбанк» К/сч. 3010 1810 4000 0000 0555 БИК 044525266

Генеральный директор
Филатов В.Н.
МП

Генеральный директор
Григорьев А.В.
МП

Товарищество Собственников Жилья "Тимирязевское", именуемое в дальнейшем (Клиент), в лице Генерального директора Филатова В.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Частное Охранное Предприятие "КОДЕКС ЩИТ", действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем (Исполнитель), в лице Генерального директора Григорьева А.В. с другой стороны, пришли настоящим приложением к договоренности о нижеследующем:

Стоимость выполненных работ (услуг) за период с 01.04.2016г. по 30.04.2016 г. составила:

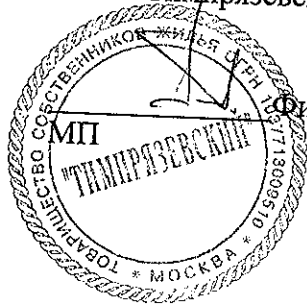
-25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе 18 % НДС – 3813 (Три тысячи восемьсот тринадцать) руб. 56 коп.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Клиент

Исполнитель

Генеральный директор
ТСЖ «Тимирязевское»



Филатов В.Н.

Генеральный директор
«Общество с ограниченной ответственностью
Частное Охранное Предприятие
«КОДЕКС ЩИТ»



Григорьев А.В.