

Договор №002/29/05/2020
на оказание услуг по устройству бесшовного покрытия на основе
резиновой и каучуковой (ЕПДМ) крошки

г. Москва

«15» июня 2020 г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» (ТСН «Тимирязевский»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя правления Филатов Василий Николаевич**, действующего на основании Устава и протокола Правления от 11 июня 2020 г. № 155, с одной стороны, и **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ТИХОПИЙ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ (ИП ТИХОПИЙ А.Н.)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства, собственными силами и средствами и/или силами привлеченных подрядных организаций оказывать услуги по устройству бесшовного покрытия на основе резиновой и каучуковой (ЕПДМ) крошки на объектах Заказчика (в соответствии с Приложением №1 «Спецификация» к Договору), и сдавать Заказчику в установленные сроки, а последний обязуется принимать оказанные надлежащим образом услуги и оплачивать их на условиях настоящего Договора.

1.2. Оказание услуг по настоящему Договору производится с использованием материалов Заказчика (давальческое сырье), если иное не предусмотрено Спецификацией (Приложение №1 к Договору).

2. Цена договора

2.1. Стоимость услуг оказываемых по настоящему Договору, определяется на основании Спецификации (Приложение №1 к Договору) и включает в себя все затраты Исполнителя на оказание данных видов работ (услуг) на объекте.

2.2. Общая стоимость Договора может корректироваться в зависимости от фактически оказанных на объекте объема услуг. Любое изменение стоимости Договора (как увеличение, так и уменьшение) оформляется сторонами письменно.

3. Порядок и условия расчетов и платежей

3.1. Заказчик производит авансовый платёж в размере 33% стоимости настоящего Договора в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора.

3.2. Заказчик производит платёж в размере 33% стоимости настоящего Договора за 2 (два) дня до выхода на объект.

3.3. Заказчик производит платёж в размере 34% стоимости настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания акта о выполненных услугах.

3.4. Форма оплаты: безналичный расчет.

3.5. Моментом исполнения денежного обязательства Заказчика перед Исполнителем является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать все услуги по укладке покрытия на основе резиновой и каучуковой (ЕПДМ) крошки.

4.1.2. Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

4.1.3. Выполнить комплекс работ по укладке пористого покрытия на основе резиновой и каучуковой (ЕПДМ) крошки в течении 10 рабочих дней с момента получения Акта о готовности территории для выполнения работ.

4.1.4. Известить за 1(один) рабочий день Заказчика об окончании оказываемых услуг.

4.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении:

- Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения услуги;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой услуги либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.1.6. При неполучении от Заказчика письменного ответа на свое сообщение о не учтенных видах услуг в течение 2 (двух) дней, и в связи с этим, необходимостью проведения дополнительных работ (услуг), приостановить оказание соответствующие услуг с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.

4.1.7. Исполнитель имеет право изменить срок оказания услуг, указанных в п.п. 4.1.3 настоящего Договора, в следующих случаях:

- a) Исполнитель не имеет возможности приступить к оказанию услуг в связи с невыполнением Заказчиком своих обязанностей.
- b) Погодные условия не позволяют оказывать услуги (оказание услуг на объекте приостанавливаются на время дождя и при температуре окружающей среды ниже +10 °С);
- c) Заказчик желает в ходе оказания услуг внести изменения в Договор или выполнить дополнительные услуги.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить полный комплект документов: план с отметкой места оказания услуг, Акт о готовности территории для оказания услуг.

4.2.2. В полном объеме оказать Исполнителю содействие в оказании услуг:

- обеспечить беспрепятственный проход на территорию для оказания услуг;
- выгружать инструмент, оборудование и материалы непосредственно на территории оказываемых услуг;
- обеспечить возможность подключения к электросетям с напряжением 220 V и 380V на расстоянии не более чем 50 метров от места оказываемых услуг;
- обеспечить возможность доступа к водопроводу на расстоянии не более чем 150 м от места оказываемых услуг.

4.2.3. Своевременно передать площадку Исполнителю, но не позднее, чем за 1(один) день до даты начала оказания услуг.

4.2.4. Принять результат оказанных услуг, предусмотренной статьей 1 настоящего Договора, в течение 2-х дней с момента получения уведомления и Акта оказанных услуг от Исполнителя.

4.2.5. Оплатить Исполнителю результат оказанных услуг в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. Сдача конечного результата работ Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляются Актом оказанных услуг

Допустимые отклонения от номинала: по длине ± 10 мм; по ширине ± 10 мм; по толщине $\pm 2,5$ мм; по массе $\pm 10\%$

5.2. При немотивированном отказе или уклонении одной из Сторон от подписания Акта (открытия объекта, промежуточного или закрытия объекта) в нем делается отметка об этом, и Акт подписывается другой Стороной.

5.3. Датой оказания Исполнителем по договору услуг в целом и их приемки Заказчиком является дата составления сторонами за последний отчетный период Акта оказанных услуг.

5.4. Если услуги производятся поэтапно, то Заказчик (или уполномоченное им лицо) обязан принять каждый этап оказанных услуг Исполнителем, с оформлением двустороннего Промежуточного Акта оказанных услуг.

5.5. Заказчик в течение 2 (двух) дней со дня получения Акта оказанных услуг или Промежуточного Акта оказанных услуг, обязан направить Исполнителю подписанный со своей стороны Акт или мотивированный отказ.

5.6. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двусторонний Акт обнаруженных дефектов с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

5.7. Обнаруженные недостатки исправляются Исполнителем в сроки, необходимые для устранения данных недостатков.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору с виновной стороны может быть взыскана другою стороною неустойка в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% суммы настоящего Договора.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Особые условия

7.1. Срок гарантии для результатов оказанных услуг: 12 месяцев с момента подписания Акта оказанных услуг.

7.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию покрытия площадки до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Исполнителем за свой счет.

7.3. Гарантия не распространяется на исправление дефектов, вызванных неправильной эксплуатацией покрытия (порезы, проколы, разрушение основания, в следствие попадания на поверхность резинового покрытия различных горюче-смазочных материалов, лаков, краски и т.п. веществ). Устранение возникших дефектов может быть произведено Исполнителем после дополнительной оплаты со стороны Заказчика.

7.4. Гарантия не распространяется на разметку покрытия.

7.6. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Исполнителя и Заказчика.

7.7. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик назначает квалификационную экспертизу, которая составляет соответствующий Акт по фиксированию недостатков и их характеру, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.9. Изменение цветового фона резинового покрытия в пределах одного тона не является гарантийным случаем.

7.10 Травмобезопасное бесшовное покрытие на основе резиновой и ЕПДМ (каучуковой) крошки не является выравнивающим покрытием и повторяет форму основания в плоскости, подготовленного Заказчиком.

7.10. Срок действия настоящего договора: до «31» декабря 2020г.

8. Форс-мажорные условия

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9. Порядок разрешение споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

10. Приложение к настоящему Договору

10.1. Приложение №1: Спецификация №1

10.2. Приложение №1: Спецификация №2

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ТСН «Тимирязевский»

Адрес: 127434 г. Москва Дмитровское ш., д 13
«А»

ИНН 7713338660

КПП 771301001

Исполнитель:

ИП ТИХОПЕЙ А.Н.

Адрес: 115193, г. Москва, ул.
Кожуховская 6-я, д.15, корп.2, кв.61

ИНН 672708530320

ОГРНИП 318774600172210

Р/с 40703810800000001149
К/с 30101810745250000769
ББР Банк (АО) г. Москва
БИК 044525769
ОГРН 1037713009510
Тел.: +7 (499) 977-78-69, +7 (964) 634-20-02
E-mail: info@dmitrovka13a.ru

Р/с 40802810138000084772
К/с 30101810400000000225
(ПАО) Сбербанк г. Москва
БИК 044525225

Тел.: +7(916)798-54-54
E-mail: andreypst@mail.ru

Председатель правления



/В.Н.Филатов /

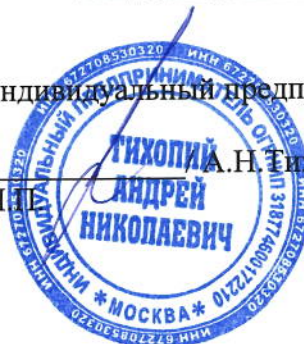
М.П.



Индивидуальный предприниматель

/А.Н.Тихопий /

М.П.



СПЕЦИФИКАЦИЯ №1 от 29.05.2020г.

№№ п.п.	Наименование	Единица изм.	Количество	Цена за 1 ед.изм. без НДС (руб.)	Стоимость без НДС (руб.)
Детская площадка, находящаяся по адресу: Россия, г. Москва Дмитровское ш.,д 13 «А»					
1.	Укладка бесшовного покрытия на основе резиновой крошки 15 мм Цветовая гамма: зеленый цвет.	м ²	124,00	1 490,00	184 760,00
2.	Укладка бесшовного покрытия на основе ЕПДМ (каучуковой) крошки 15 мм. Цвета: оранжевый, бирюзовый, синий.	м ²	264,00	2 750,00	726 000,00
ИТОГО:					910 760,00

Наименование, характеристики и стоимость услуг

Стоимость услуг без НДС составляет: 910 750 (Девятьсот десять тысяч семьсот шестьдесят рублей)00 копеек.

Заказчик:

Председатель правления

/В.Н.Филатов /

М.П.



Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

/А.Н.Тихопий /

М.П.



СПЕЦИФИКАЦИЯ №2 от 29.05.2020г.



Заказчик:

Председатель правления

В.Н.Филатов /

М.П.



Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

/А.Н.Гихопий /

М.П.

