

**СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА  
№АР-03/20 от 15 марта 2020г.**

город Москва

14 июля 2020 года

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», в дальнейшем именуемый **Сторона 1**, в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Модебадзе Нина Джемаловна (ИНН 381400620183), именуемый в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о расторжении договоров №АР-03/20 от 15 марта 2020г.
2. Настоящее соглашение не освобождает Стороны от обязательств возникших в период действия настоящего договора.

**Сторона 1:**

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский»  
127434, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13а,  
ИНН/КПП 7713338660/771301001,  
р/с 40703810800000001149  
в «ББР» Банк (АО) г. Москва,  
кор/счет 30101810745250000769  
БИК 044525769.

**Сторона 2:**

Индивидуальный предприниматель  
Модебадзе Нина Джемаловна  
Расчётный счет:  
№40802810210050077484  
Название банка:  
Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО)  
БИК:  
044525797  
Корр. счет:  
30101810445250000797



  
Н.Д. Модебадзе

**АКТ**  
**сдачи-приемки недвижимого имущества**  
**Договор №АР-03/20 от 15 марта 2020 года**

город Москва

14 июля 2020 года

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», в дальнейшем именуемый **Сторона 1**, в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 14 января 2011г. года, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Модебадзе Нина Джемаловна (ИНН 381400620183), именуемый в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили и подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором №АР-03/20, заключенным между Сторонами 15 марта 2020 года, **Сторона 2** сдает, а **Сторона 1** принимает недвижимое имущество: нежилое помещение площадью 18,8 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, этаж 1 (далее Помещение).

2. Стороны подтверждают следующее состояние помещения в момент подписания Акта:

3. Показания счетчика электроэнергии на момент передачи помещения составляют: Т1 – 136347 КВт, Т2 – 18410 КВт . ХВС – 530 куб. м. ГВС - 460 куб. м.

4. Стены, потолки, пол - состояние отличное

5. На момент передачи Помещение соответствует целям его использования, указанным в п.1.2. Договора

**Местонахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Сторона 1:**

Товарищество собственников жилья  
«Тимирязевский»  
Место нахождения: 127434, город Москва,  
Дмитровское шоссе, дом 13А,  
ИНН/КПП 7713338660/771301001,  
р/с 40703810800000001149  
в «ББР» Банк (АО) г. Москва,  
кор/счет 30101810745250000769  
БИК 044525769.

**Сторона 2:**

Индивидуальный предприниматель  
Модебадзе Нина Джемаловна  
Расчётный счет:  
№40802810210050077484  
Название банка:  
Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО)  
БИК:  
044525797  
Корр. счет:  
30101810445250000797



В.Н. Филатов

Н.Д. Модебадзе