

ДОГОВОР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧАСТИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № Рек1/10-19

г. Москва

«01» октября 2019 года

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола Правления № 145 от «13» сентября 2019 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью ломбард «Благо Кредит»**, именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, в лице Генерального директора Воробьева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 **Сторона 1** передает **Стороне 2** часть общего имущества собственников многоквартирного дома общей площадью 2,05 кв.м. в общем имуществе домовладельцев – часть фасада многоквартирного дома для размещения информационной вывески и светового панель-кронштейна **Стороны 2** по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13А (далее по тексту – Имущество) в соответствии с согласованном Сторонами дизайн-проектом размещения вывески ломбарда «Блага».

1.2 Часть имущества, являющаяся предметом настоящего договора, находится в управлении **Стороны 1** в соответствии с его Уставом и принадлежит собственникам многоквартирного дома на праве общей собственности.

1.3 Настоящий договор действует с **01 октября 2019 года по 31 августа 2020 года**.

2. Порядок расчетов

2.1 Плата включает в себя оплату всех коммунальных услуг, эксплуатационных платежей.

2.2 **Сторона 2** после подписания акта приема-передачи производит ежемесячную плату в **размере 6 500,00 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации).

2.3 **Сторона 2** производит оплату не позднее 25 числа каждого оплачиваемого календарного месяца без выставления счета.

3. Порядок сдачи-приемки Услуг

3.1 Сдача-приемка оказанных Услуг производится ежемесячно, оформляется Актами об оказании услуг и подписывается обеими Сторонами.

3.2 Исполнитель предоставляет Заказчику Акты об оказании услуг в течение двух рабочих дней с момента окончания услуг в календарном месяце.

3.3 Заказчик рассматривает Акт об оказании услуг в течение трех рабочих дней с момента их получения.

4. Обязательства Сторон

4.1 **Сторона 1** обязана:

4.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты подписания Договора, передать **Стороне 2** по акту приема-передачи указанное в п.1.1 настоящего Договора часть Имущества.

4.1.2. Обеспечить обслуживание части Имущества в соответствии с нормами и правилами эксплуатации зданий.

4.2 **Сторона 1** имеет право:

4.2.1. Производить необходимые осмотры состояния Имущества и находящегося/закрепленного на нем оборудования в присутствии представителей **Стороны 2**.

4.3. **Сторона 2** обязана:

4.3.1. В установленный Договором срок производить оплату по Договору.

4.3.2. По истечении срока Договора, а также при досрочном его расторжении передать Имущество в исправном состоянии **Стороне 1** по акту приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1 Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

6. Прекращение и расторжение Договора

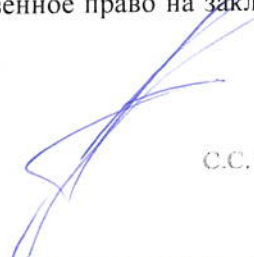
6.1 Договор прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.3. настоящего Договора.

6.2 По истечении срока действия настоящего Договора **Сторона 2**, надлежащим образом исполнявшая свои обязанности, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное право на заключение договора на следующий срок.

В.Н. Филатов



С.С. Воробьев



**Акт приема-передачи места
к Договору предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома
№ Рек1/10-19 от 01.10.2019г.**

г. Москва

«01» октября 2019 г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола Правления № 145 от «13» сентября 2019 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью ломбард «Благо Кредит»**, именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, в лице Генерального директора Воробьева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. **Сторона 1** передала, а **Сторона 2** приняла во временное владение и пользование часть общего имущества общей площадью 2,05 кв.м. в общем имуществе собственников многоквартирного дома – часть фасада многоквартирного дома для размещения информационной вывески по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13А.

2. Настоящий Акт сдачи-приемки составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Сторона 1

Товарищество собственников недвижимости
«Тимирязевский»

Председатель Правления ТСН

В.Н. Филатов

М.П.



Сторона 2

Общество с ограниченной ответственностью
ломбард «Благо Кредит»

Генеральный директор

Воробьев С.С.

