



Утвержден
общим собранием членов
ТСН "Тимирязевский"
"19" декабря 2019 года

Одобен
Правлением ТСН "Тимирязевский"
протокол № 148 от
"08" ноября 2019 года

**ПЛАН
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ"
НА 2020 ГОД**

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Смета доходов и расходов Товарищества на год
Установление размера обязательных платежей и взносов (плата за содержание и ремонт жилого помещения;
плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме; плата за коммунальные услуги;
специальные и целевые взносы)
Порядок образования и использования фондов Товарищества
Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества
Определение порядка оплаты труда работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего
имущества в многоквартирном доме
Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества

Москва, 2019 г.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНА О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

План о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Тимирязевский" на 2020 год разработан в соответствии с положениями жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации, нормативами и правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, положениями Устава ТСН "Тимирязевский" и основывается на решениях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным подпунктами 1.1, 3, 3.1, 3.5, 4.1, 5 части 2 статьи 44, подпунктами 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 8.2, 8.3, 10, 11, 13 части 2 статьи 145, пунктом 3 статьи 151, подпунктом 3 статьи 152 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий План о финансово-хозяйственной деятельности разработан исходя из следующих основных условий и решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые считаются принятыми одновременно с утверждением Плана о финансовой деятельности:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (техническое обслуживание) устанавливается с 01.01.2020 года в отношении всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) в размере 69,52 рублей за 1 кв.м. в месяц. Стоимость аренды одного места хранения мотоциклов и велосипедов в подземном Паркинге (2 кв.м.) устанавливается в размере 1 500 рублей за место в месяц.

Собственники всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) оплачивают дополнительно оказываемые услуги по обеспечению безопасности, охране и соблюдению режима доступа (постовая охрана, видеонаблюдение, система доступа) в размере 13,14 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Собственники машиномест дополнительно возмещают расходы, понесенные ТСН "Тимирязевский" по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, не являющихся объектами общего имущества (уборка, вентилирование, вывоз мусора, проведение ремонтных работ и т.п.) в размере 97,00 рублей за 1 кв.м. в месяц.

2. На период проведения строительных (ремонтных работ) в жилых помещениях размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (техническое обслуживание) устанавливается с повышающим коэффициентом 1,5 к базовому размеру платы за содержание и ремонт помещения.

3. В ТСН "Тимирязевский" созданы специальные фонды - Резервный фонд, Фонд текущего ремонта, Фонд развития, положения о которых в соответствии с пп. 5 ч. 2 ст. 145 Жилищного кодекса РФ считаются переутвержденными общим собранием членом ТСН "Тимирязевский" с принятием настоящего Плана о финансово-хозяйственной деятельности.

С 1 июля 2015 г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 834-ПП от 29 декабря 2014 года «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» введены взносы на капитальный ремонт, с 01 июля 2017 года в размере 17 руб. за 1 кв. м. С 1 января 2019г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1498-ПП от 04 декабря 2018 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 18,19 руб. за 1 кв.м.

4. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется ТСН "Тимирязевский" исходя их показаний общедомовых и индивидуальных (при наличии) приборов учета коммунальных ресурсов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с 2011 года Правлению ТСН "Тимирязевский" предоставлено право на заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в соответствии с законодательством Российской Федерации, с определением условий таких договоров исходя из среднерыночной стоимости соответствующего имущества. Правом подписания договоров наделены Председатель Правления ТСН "Тимирязевский" или его заместитель в соответствии с Уставом ТСН "Тимирязевский".

6. Доходы от хозяйственной деятельности ТСН "Тимирязевский" используются для оплаты общих расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, модернизации и развитию инженерного оборудования многоквартирного дома.

7. В ТСН "Тимирязевский" с 01.01.2020 года совокупный ежемесячный размер вознаграждения (компенсации) членам Правления ТСН "Тимирязевский" в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме 207 000 рублей. Размер вознаграждения каждому члену Правления и порядок его выплаты устанавливается Правлением ТСН "Тимирязевский" исходя из выполняемых функций, распределения обязанностей и с учетом вознаграждения за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных. По решению Правления ТСН "Тимирязевский" отдельным членам Правления могут осуществляться ежеквартальные стимулирующие выплаты в размере не более установленного ежемесячного размера вознаграждения.

8. Заемные средства, в том числе банковские кредиты, в 2020 году ТСН "Тимирязевский" не привлекаются.

9. В 2020 году ТСН "Тимирязевский" осуществляет в составе расходов по содержанию и ремонту общего имущества страхование общего имущества и страхование лифтового оборудования, а также ремонтные и восстановительные работы в отношении общего имущества в соответствии с Планом о финансово-хозяйственной деятельности и утверждаемым в его составе Годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества
в многоквартирном доме**

Раздел I. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Код	Наименование работ	Периодичность	Организация, выполняющая работы
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1.1	Подметание полов во всех административных помещениях, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	6 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.4	Мытье лифтовых этажных холлов выше 3-го этажа	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей	Ежемесячно	ИП Куц В.А.
1.1.6	Мытье или уборка пылесосом полов кабин лифтов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день	ИП Куц В.А.
1.1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	ИП Куц В.А.
1.1.8	Мытье или уборка пылесосом полов подъездов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день	ИП Куц В.А.
1.1.9	Мытье окон	2 раза в год	ИП Куц В.А.
1.1.10	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.11	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	ИП Куц В.А.
1.1.12	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	Ежемесячно	ИП Куц В.А.
1.1.13	Уборка технических помещения (технических этажей)	1 раз в год	ИП Куц В.А.
1.1.14	Влажная уборка подземного паркинга в зимний период	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.1.15	Влажная уборка подземного паркинга в зимний период	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.1.16	Промывка въездного пандуса в подземный паркинг	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.1.17	Уборка в центральном тепловом пункте	1 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.18	Подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.1.19	Протирка указателей, табличек и т.п.	По мере необходимости	ИП Куц В.А.

II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1	Подметание земельного участка в летний период	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.2	Полив тротуаров	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.3	Убора мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.4	Промывка урн	Ежемесячно	ИП Куц В.А.
1.2.5	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.6	Полив газонов и кустов	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.7	Стрижка (выкашивание) газона	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.8	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.9	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	ИП Куц В.А.
1.2.10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости, не менее 1 раза в сутки	ИП Куц В.А.
1.2.12	Ликвидация скользкости	По мере необходимости, не менее 1 раза в сутки	ИП Куц В.А.
1.2.13	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
III. Услуги вывоза снега, бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
1.3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	ООО "ТЛК"
1.3.2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	ООО "ТЛК"
1.3.3	Вывоз с территории снега	По мере необходимости	ООО "ТРАНСЛОДЖИК"
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1.4.1	Проверка и мелкий ремонт водосточных систем	2 раз(а) в год	ТСН
1.4.2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	ТСН
1.4.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, установка пружин или доводчиков на входных дверях	По мере необходимости	ТСН
1.4.4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка вентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразб	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ТСН

1.4.5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	При подготовке системы отопления дома к работе в осенне-зимний период	ТСН
V. Проведение технических осмотров, обслуживание и мелкий ремонт систем			ТСН
1.5.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	По мере надобности, но не реже предусмотренного нормативами	ТСН и привлеченные узкоспециализированные организации
1.5.2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; о	По мере необходимости	ТСН
1.5.3	Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры на вводе в квартиры (нежилого помещения)	По мере необходимости	ТСН
1.5.4	Устранение неисправностей на системе горячего и холодного водоснабжения (устранение течей в стояках, транзитных магистралях, мелкий ремонт вводной запорной арматуры)	По мере необходимости	ТСН
1.5.5	Проверка исправности канализационных вытяжек на технических этажах	По мере необходимости	ТСН
1.5.6	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, устранение неисправностей	По мере необходимости	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
1.5.7	Частичный ремонт кровли	По мере необходимости	Привлеченный по конкурсу подрядчик
1.5.8	Прочистка канализационного лежака на технических этажах до границы эксплуатационной ответственности с поставщиком услуг по водоотведению	По мере необходимости	Привлеченный по конкурсу подрядчик
1.5.9	Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, произошедших не по вине собственника	По мере необходимости	ТСН
1.5.10	Мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (ревизия и протяжка распределительных щитков, замена плавких предохранителей, замена автоматических выключателей в распределит	По мере необходимости	ТСН
1.5.11	Ликвидация последствий протечек и других нарушений, происшедших не по вине собственника	По мере необходимости	ТСН
1.5.12	Обслуживание ламп-сигналов(ЗОМ)	Ежемесячно	ТСН
1.5.13	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Согласно требованиям технических регламентов	ООО "ВЕГА - прибор"
1.5.14	Обслуживание лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно, круглосуточно	ООО "Майджор Лифт"
1.5.15	Обслуживание въездных-выездных ворот паркинга, сдвижных ворот, шлагбаумов	Ежемесячно	ООО "Мастер Плюс М"
1.5.16	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
1.5.17	Обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа	Ежемесячно	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"

VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения			
1.6.1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2), круглосуточное дежурство сантехника и электрика в доме	На системах водоснабжения, теплоснабжения канализации, энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки	ТСН
1.6.2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	В течение 24 часов с момента получения заявки	ТСН
VII. Прочие услуги			
1.7.1	Дератизация	12 раз в год	ООО "АЛЕВЮР - Дез"
1.7.2	Дезинсекция	1 раз в теплый период	ООО "АЛЕВЮР - Дез"
1.7.3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Ежегодно	ТСН
1.7.4	Страхование лифтов	Ежегодно	ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
1.7.5	Страхование общего имущества	Ежегодно	Привлеченный по конкурсу подрядчик
1.7.6.	Ежегодная аттестация лифтов и лифтового хозяйства	Один раз в год	ООО "Майджор Лифт"

Раздел II. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом

Код	Наименование работ	Периодичность	Организация, выполняющая работы
I. Услуги по управлению многоквартирным домом			
2.1.1	Оформление, получение, хранение и ведение технической документации	В течение года	ТСН
2.1.2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, контроль за их исполнением	В течение года	ТСН
2.1.3	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, контроль за их исполнением	В течение года	ТСН
2.1.4	Прием и организация выполнения заявок собственников, пользователей помещений	В течение года	ТСН
2.1.5	Обеспечение и осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	В течение года	ТСН
2.1.6	Принятие мер по учету и рациональному использованию водных и энергетических ресурсов	В течение года	ТСН
2.1.7	Плановые и внеплановые технические осмотры Общего имущества		ТСН
	- Плановые осенние осмотры	Октябрь-ноябрь	ТСН
	- Плановые весенние осмотры	Апрель-май	ТСН

	- Внеплановые осмотры	После аварийных ситуаций и по жалобам Собственников	ТСН
2.1.8	Подготовка планов работ по ремонту Общего имущества, предоставление его собственникам	Ежегодно, не менее, чем за 30 дней до начала нового финансового года	ТСН
2.1.9	Подготовка сметы доходов и расходов ТСН, иных документов в соответствии с законодательством, предоставление их собственникам	Ежегодно, не менее, чем за 30 дней до начала нового финансового года	ТСН
2.1.10	Организация работ по ремонту, заключение договоров с подрядными организациями, контроль за качеством и своевременностью выполнения работ	По графику, установленному для проведения ремонтных работ	ТСН
2.1.11	Прием граждан (собственников, пользователей помещений) по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, причинения ущерба имуществу собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц, рассмотрение устных жалоб	По графику, в часы приема	ТСН
2.1.12	Осуществление письменных уведомлений собственников помещений по вопросам управления многоквартирным домом	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.13	Организация и проведение общих собраний собственников помещений и членов ТСН	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.14	Принятие, рассмотрение письменных жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ, иных обращений и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	В соответствии с действующим законодательством.	ТСН
2.1.15	Обеспечение взаимодействия с государственными органами контроля, надзора, органами местного самоуправления по вопросам содержания многоквартирного дома	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.16	Подготовка отчетов о финансово-хозяйственной деятельности ТСН, представление их собственникам	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.17	Оказание иных услуг и осуществление иной деятельности по управлению многоквартирным домом	По мере необходимости, в сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
II. Услуги по организации расчетов и приему платежей собственников (расчетно-кассовое обслуживание)			
2.2.1	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, коммунальные услуги, целевых и иных обязательных взносов	Ежемесячно	ТСН

2.2.2	Произведение сверки расчетов по плате за содержание и ремонт жилых помещений, коммунальные услуги, целевым и иным обязательным взносам	не позднее 3х рабочих дней после обращения в ТСН	ТСН
2.2.3	Деятельность по истребованию задолженности	По установленному графику	ТСН
2.2.4	Обеспечение услуг банков и платежных агентов по приему платежей	Постоянно	ТСН
III. Услуги по организации учета собственников помещений, регистрационного учета по месту жительства и пребывания (паспортное обслуживание)			
2.3.1	Прием, подготовка документов граждан по осуществлению регистрационных действий по месту жительства и пребывания.	По установленному графику по записи	ТСН
2.3.2	Передача документов в органы регистрационного учета, выдача документов на руки гражданину после осуществления регистрационных действий по месту жительства и пребывания	По установленному графику, в течение 2-х недель с момента подачи документов в ТСН	ТСН
2.3.3	Ведение лицевого счета и ведомости учета Собственников жилых и нежилых помещений	В течение года	ТСН
2.3.4	Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, выписки из домовой книги и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями	в течение 3-х дней со дня обращения граждан	ТСН
2.3.5	Ведение реестров собственников помещений и членов ТСН	В течение года	ТСН
IV. Услуги по охране многоквартирного дома			
2.4.1	Обеспечение режима доступа граждан и автотранспортных средств на территорию и в помещения многоквартирного дома (2 въездных поста, 3 поста в жилых башнях, руководитель смены охраны)	Круглосуточно	ООО ЧОП "Кодекс ЩИТ" + ИП Гостев В.В.
2.4.2	Операторское обслуживание системы видеонаблюдения, взаимодействие с правоохранительными органами и собственниками помещений	Круглосуточно	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
2.4.3	Вызов ГБР ЧОП или ГБР органа внутренних дел по факту совершения нарушений общественного порядка	в течение 10 мин. с момента подачи заявки на пост охраны	ООО ЧОП "Кодекс ЩИТ" "
2.4.4	Обеспечение охраны наружного контура многоквартирного дома	Круглосуточно	ООО ЧОП "Кодекс ЩИТ"
V. Иные услуги и работы			
2.5.1	Обеспечение инженерной службы инструментом и оборудованием	В 2020году	ТСН
2.5.2	Содержание МПЗ (Материально производственных запасов) на техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений	В 2020году	ТСН
2.5.3	Содержание аварийного МПЗ на ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений	В 2020году	ТСН

2.5.4	МПЗ Спецдежда для инженерной службы	В 2020 году	ТСН
2.5.5	Ежегодная аттестация инженерного персонала	В 2020 году	ТСН
2.5.6	Иные работы (услуги) и мероприятия	В течение года	ТСН

**Раздел III. Перечень работ по текущему (в том числе профилактическому)
ремонту общего имущества**

Код	Наименование работ	Примерные сроки проведения работ	Организация, выполняющая работы
3.1	Фундаменты		
3.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.2	Стены и перегородки, фасады		
3.2.1	<i>В подвалах, технических этажах, чердаках:</i>		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.2.2	<i>Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы.</i>		
	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, частичный ремонт фасадов	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.2.3	<i>В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусоросборные камеры</i>		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах		
3.3.1	Ремонт и блокировка мусороприемных клапанов (ковшей)	По необходимости в течение года	ТСН
3.4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		
3.4.1	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.5	Перекрытия		
3.5.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.6	Полы в помещениях общего пользования		
3.6.1	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.7	Крыши		
3.7.1	Устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	По необходимости в течение года	ООО "КОНСАЛТ-АСБ" + привлеченный по конкурсу подрядчик

3.8	Водоотводящие устройства		
3.8.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.9	Окна, двери в помещениях общего пользования		
3.9.1	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	По необходимости в течение года	ТСН
3.10	Лестницы		
3.10.1	Замена плитки, подкраска	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.11	Системы холодного водоснабжения		
3.11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.12	Системы горячего водоснабжения		
3.12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.13	Канализация		
3.13.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.14	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка		
3.14.1	Замена ламп, светильников, автоматов защиты, участков проводки	По необходимости в течение года	ТСН
3.14.2	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.15	Системы теплоснабжения		
3.15.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления, включая оборудование ЦТП	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.16	Системы вентиляции, пожаротушения, дымоудаления		
3.16.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	В течение года	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
3.17	Лифты		
3.17.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	В течение года	ООО "Майджор Лифт"
3.17.2	Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования (кнопки вызывные, платы этажные, пускатели, датчики точной установки)	По необходимости в течение года	ООО "Майджор Лифт"

3.17.3	Замена тросов подвеса лифтов	В 2020 году работы не запланированы, проводятся в случае возникновения аварийных ситуаций	ООО "Майджор Лифт"
3.18	Антенна, сети радио, телефонные, иные коммуникационные сети и устройства		
3.18.1	Замена, восстановление, модернизация систем, элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти	В течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.19	Объекты внешнего благоустройства		
3.19.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навеса для контейнеров-мусоросборников, реконструкция детской площадки, ремонт навеса для хранения велосипедов	В течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.20	Иные работы по ремонту общего имущества		
3.20.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов иных систем многоквартирного дома (ремонтно-отделочные работы МОП)	В течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик

**Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2019 год
БАЛАНС ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

Код	Наименование показателя	Совокупные показатели, руб.	
		в год	в месяц
РАЗДЕЛ I			
01	СОВОКУПНЫЕ ДОХОДЫ текущего года	97,460,768	8,121,731
02	СОВОКУПНЫЕ РАСХОДЫ текущего года	97,460,768	8,121,731
03	ДЕФИЦИТ / ПРОФИЦИТ текущего года	0	0
04	НЕРАСПРЕДЕЛЕННЫЙ ОСТАТОК текущего года	0	0
05	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ ФОНДОВ	0	0
06	НАПРАВЛЕНИЕ ОСТАТКА В ФОНДЫ	0	0
07	НЕПОКРЫТЫЙ ДЕФИЦИТ текущего года	0	0
РАЗДЕЛ II			
08	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда	0	0
	Текущее расходование Фонда	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
09	ФОНД РАЗВИТИЯ		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда (целевые программы)	0	0
	Текущее расходование Фонда (целевые программы)	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
10	ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда (целевые программы)	0	0
	Текущее расходование Фонда (целевые программы)	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
11	ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА		
	Входящий остаток Фонда	41,240,835	-
	Текущие поступления Фонда	11,309,458	942,455
	Текущее расходование Фонда	0	0
	Итоговый остаток Фонда	52,550,293	-

**Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2020 год
ДОХОДЫ ТСН "Тимирязевский"**

Код	Наименование поступлений	Совокупный размер, руб.	
		в год	в месяц
11000	Глава I. ПЛАТА ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	77,820,239	6,485,020
11100	Раздел I. ПЛАТЕЖИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	43,222,903	3,601,909
11110	Платежи за содержание и ремонт жилых помещений	35,512,945	2,959,412
11120	Платежи за содержание и ремонт машиномест	2,972,864	247,739
11130	Платежи за содержание и ремонт торговых площадей	4,737,095	394,758
11200	Раздел II. ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	26,428,203	2,202,350
11210	Плата за отопление и горячее водоснабжение	19,615,534	1,634,628
11211	Плата за отопление, в том числе:	14,716,275	1,226,356
	- платежи собственников жилых помещений	11,104,894	925,408
	- платежи собственников машиномест	929,614	77,468
	- платежи собственников торговых площадей	2,681,766	223,481
11212	Плата за подогрев воды для ГВС, в том числе:	4,899,259	408,272
	- платежи собственников жилых помещений	4,018,156	334,846
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	881,103	73,425
11220	Плата за холодное водоснабжение, в том числе:	2,190,460	182,538
	- платежи собственников жилых помещений	2,172,345	181,029
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	18,115	1,510
11230	Плата за холодное водоснабжение для ГВС, в том числе:	1,717,818	143,152
	- платежи собственников жилых помещений	1,408,879	117,407
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	308,940	25,745
11240	Плата за водоотведение, в том числе:	2,904,391	242,033
	- платежи собственников жилых помещений	2,661,344	221,779
	- платежи собственников машиномест	0	0

	- платежи собственников торговых площадей	243,047	20,254
11250	Оплата общедомового потребления КУ в составе платы за ТО	0	0
11300	Раздел III. ПЛАТА ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНУ	8,169,132	680,761
11301	Плата за обеспечение безопасности и охрану	8,169,132	680,761
12000	Глава II. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РЕМОНТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ	11,309,458	942,455
12100	Раздел I. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	0	0
12110	Поступления на формирование Резервного фонда	0	0
12200	Раздел II. ФОНД РАЗВИТИЯ	0	0
12210	Поступления на формирование Фонда развития	0	0
12300	Раздел III. ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	0	0
12310	Поступления на формирование Фонда текущего ремонта	0	0
12400	Раздел IV. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	11,309,458	942,455
12410	Поступления на формирование Фонда текущего ремонта, в том числе:	11,309,458	942,455
	- платежи собственников жилых помещений	9,292,114	774,343
	- платежи собственников машиномест	777,863	64,822
	- платежи собственников торговых площадей	1,239,481	103,290
13000	Глава III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	0	0
13100	Раздел I. ЦЕЛЕВОЕ БЮДЖЕТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	0	0
13101	Целевое бюджетное финансирование, бюджетные субсидии	0	0
13200	Раздел II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	0	0
13210	Членские взносы	0	0
13220	Целевые взносы собственников помещений	0	0
14000	Глава IV. ДОХОДЫ ОТ ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2,663,150	221,929
14101	Доходы от сдачи в аренду (предоставления прав пользования) части общего имущества	2,193,703	182,809
	<i>Доходы от сдачи в аренду ОИ</i>	<i>971,400</i>	<i>80,950</i>
	<i>Доходы от сдачи в аренду Паркинга (мото)</i>	<i>72,000</i>	<i>6,000</i>

	<i>Доходы от сдачи в аренду Паркинга (доп. площади м/мест)</i>	125,686	10,474
	<i>Доходы от размещения рекламы на общем имуществе</i>	904,617	75,385
	<i>Иные доходы от сдачи в аренду (установка и эксплуатация информационной конструкции в виде динамических панелей)</i>	120,000	10,000
14102	Доходы от оказания сверхнормативных и дополнительных услуг собственникам помещений	372,050	31,004
14103	Доходы от иной разрешенной деятельности	97,396	8,116
	<i>Компенсация стоимости карт доступа</i>	43,556	3,630
	<i>Вознаграждение ОАО "ВымпелКом"</i>	42,288	3,524
15000	ГЛАВА V. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ	5,667,922	472,327
15001	Сбор задолженности прошлых периодов по обязательным платежам	1,354,175	112,848
15002	Возмещаемые собственниками машиномест расходы	4,147,924	345,660
15003	Прочие доходы (пени, штрафы, проценты на остаток по счету)	165,823	13,819
15004	Прочие доходы (в т.ч. переходящий остаток прошлого года)	0	0
	ИТОГОВЫЙ ПЛАН ДОХОДОВ (без учета целевых взносов)	97,460,768	8,121,731
	ИТОГОВЫЙ ПЛАН ДОХОДОВ (с учетом целевых взносов)	97,460,768	8,121,731

Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2020 год
РАСХОДЫ ТСН "Тимирязевский"

Код	Наименование расхода	Совокупные затраты, руб.	
		в год	в месяц (расчет)
21000	Глава I. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	41,738,876	3,478,240
21100	Раздел I. РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	21,748,358	1,812,363
21110	Обслуживание инженерных систем собственными силами	10,633,525	886,127
21111	Заработная плата инженерно-технического персонала	4,859,520	404,960
21112	Начисления стимулирующего и компенсирующего характера	3,037,200	253,100
21113	Отчисления на социальные нужды	2,384,809	198,734
21114	Материалы для ремонта и обслуживания систем	351,996	29,333
<i>211141</i>	<i>Прочее</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>211143</i>	<i>МПЗ Спецодежда для персонала</i>	<i>63,000</i>	<i>5,250</i>
<i>211144</i>	<i>МПЗ Оборудование и инструменты</i>	<i>27,996</i>	<i>2,333</i>
<i>211145</i>	<i>МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений</i>	<i>150,000</i>	<i>12,500</i>
<i>211146</i>	<i>МПЗ Внеплановые материалы</i>	<i>63,000</i>	<i>5,250</i>
<i>211147</i>	<i>МПЗ Аварийный запас</i>	<i>48,000</i>	<i>4,000</i>
<i>211148</i>	<i>Прочее</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>211149</i>	<i>Прочее</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
21115	Прочие расходы	0	0
21120	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	11,114,832	926,236
21121	Лифтовое оборудование	5,768,000	480,667
	<i>ТО лифтового хозяйства ООО "Майджор Лифт"</i>	<i>4,584,000</i>	<i>382,000</i>
	<i>Ремонтные работы лифтового оборудования</i>	<i>1,184,000</i>	<i>98,667</i>
21122	Системы водоснабжения (ГВС и ХВС)	90,000	7,500
	<i>Замена трубы ГВС</i>	<i>90,000</i>	<i>7,500</i>
21123	Системы вентиляции и кондиционирования	654,115	54,510
	<i>ТО систем вентиляции</i>	<i>654,115</i>	<i>54,510</i>
21124	Система канализации (КНС)	60,000	5,000
	<i>Техническое обслуживание дренажной системы</i>	<i>60,000</i>	<i>5,000</i>
21125	Системы диспетчеризации и доступа	330,000	27,500
<i>211251</i>	<i>ТО гаражных ворот, шлагбаума</i>	<i>180,000</i>	<i>15,000</i>
<i>211252</i>	<i>Приобретение карт доступа</i>	<i>30,000</i>	<i>2,500</i>
<i>211254</i>	<i>Запчасти для ворот</i>	<i>120,000</i>	<i>10,000</i>
21126	Системы отопления	213,472	17,789
	<i>Подготовка в отопительному сезону (с материалами)</i>	<i>113,472</i>	<i>9,456</i>
	<i>Обслуживание теплового оборудования в ЦТП</i>	<i>100,000</i>	<i>8,333</i>
21127	Система противопожарной охранной сигнализации и автоматики	3,894,245	324,520
	<i>ТО автоматики пожарных систем</i>	<i>3,894,245</i>	<i>324,520</i>
	<i>Производственные работы по установке пожарной сигнализации</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Заправка огнетушителей</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
21128	Система электроснабжения	0	0
	<i>Замеры сопротивления</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
21129	Прочие расходы	105,000	8,750
	<i>Поверка, опломбировка приборов учета и КИПиА</i>	<i>105,000</i>	<i>8,750</i>

21200	Раздел II. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	2,348,721	195,727
21210	Текущий ремонт элементов здания собственными силами	220,000	18,333
21211	Заработная плата инженерно-технического персонала	0	0
21212	Отчисления на социальные нужды	0	0
21213	Материалы для ремонта и обслуживания элементов	220,000	18,333
	<i>Светодиодные светильники в этажных холлах 3-й башни</i>	<i>120,000</i>	<i>10,000</i>
	<i>Двери на пожарные лестницы</i>	<i>100,000</i>	<i>8,333</i>
21214	Амортизационные отчисления по оборудованию	0	0
21215	Прочие расходы	0	0
21220	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	2,128,721	177,393
21221	Техническое обследование элементов здания	0	0
21222	Транспортные услуги по доставке материалов	0	0
21223	Обслуживание и ремонт имущества и элементов	2,128,721	177,393
	<i>Ремонт ОИ (кровельные, фасадные работы, а также работы по ремонту МОП)</i>	<i>258,721</i>	<i>21,560</i>
	<i>Гидроизоляция подземного паркинга</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Реконструкция детской площадки</i>	<i>1,670,000</i>	<i>139,167</i>
	<i>Ремонт части фасада</i>	<i>200,000</i>	<i>16,667</i>
21224	Прочие расходы	0	0
21300	Раздел III. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ	13,279,604	1,106,634
21310	Уборка и благоустройство собственными силами	1,360,704	113,392
21311	Заработная плата технического персонала	0	0
21312	Отчисления на социальные нужды	0	0
21313	Материалы на благоустройство и озеленение	280,000	23,333
	<i>Закупка материалов для внешнего благоустройства (краска и проч.)</i>	<i>30,000</i>	<i>2,500</i>
	<i>Граффити на детской площадке</i>	<i>100,000</i>	<i>8,333</i>
	<i>Благоустройство территории (земля, цветы и кустарники и вознаграждение дизайнеру)</i>	<i>150,000</i>	<i>12,500</i>
21314	Материалы для внутренней и внешней уборки	0	0
21315	ГСМ и другие материалы для уборочной техники	0	0
21316	Прочие расходы (охрана и уборка наружного контура здания)	1,080,704	90,059
21320	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	11,918,900	993,242
21321	Услуги внутренней и внешней уборки	7,019,900	584,992
	<i>уборка внутренних помещений</i>	<i>3,840,000</i>	<i>320,000</i>
	<i>уборка прилегающей территории</i>	<i>3,179,900</i>	<i>264,992</i>
21322	Услуги благоустройства и озеленения	0	0
21323	Вывоз мусора и снега	4,797,000	399,750
	<i>Утилизация ртутьсодержащих ламп</i>	<i>8,000</i>	<i>667</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>400,000</i>	<i>33,333</i>
	<i>Вывоз ТКО</i>	<i>3,819,000</i>	<i>318,250</i>
	<i>Вывоз КГМ</i>	<i>570,000</i>	<i>47,500</i>
21324	Мытье фасадов и окон	0	0
21325	Прочистка дворовой ливневой канализации	0	0
21326	Обслуживание грязезащитных ковров	0	0
21327	Санитарная обработка помещений, дезинсекция, дератизация	102,000	8,500
	<i>Санитарная обработка СЭС</i>	<i>102,000</i>	<i>8,500</i>
21328	Химическая чистка	0	0
21329	Обслуживание уборочного оборудования и техники, прочие расходы	0	0
22000	Глава II. ФОНДЫ РЕМОНТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ	11,309,458	942,455

22100	Раздел I. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	0	0
22101	Отчисления в Резервный фонд	0	0
22200	Раздел II. ФОНД РАЗВИТИЯ	0	0
22201	Отчисления в Фонд развития	0	0
22300	Раздел III. ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	0	0
22301	Отчисления в Фонд текущего ремонта	0	0
22400	Раздел IV. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	11,309,458	942,455
22401	Отчисления в Фонда капитального ремонта	11,309,458	942,455
23000	Глава III. РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРАМ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	26,428,204	2,202,350
23100	Раздел I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	6,812,670	567,722
23101	Оплата водоснабжения	3,908,279	325,690
23102	Оплата водоотведения	2,904,391	242,033
23200	Раздел II. ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	19,615,534	1,634,628
23201	Оплата теплоносителя	19,615,534	1,634,628
23300	Раздел III. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ	4,362,194	363,516
23301	Оплата электроэнергии	4,362,194	363,516
24000	Глава IV. НАКЛАДНЫЕ (ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ) РАСХОДЫ	5,899,597	491,633
24100	Раздел I. АДМИНИСТРАТИВНО - ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	5,773,047	481,087
24101	Расходы на оплату труда работников административно - хозяйственного персонала <i>Фонд оплаты труда АУП ТСН</i>	3,987,555	332,296
	<i>Начисления стимулирующего и компенсирующего характера</i>	2,453,880	204,490
24102	Отчисления на социальные нужды	1,533,675	127,806
24103	Почтово-телеграфные и телефонные расходы, иные услуги связи	1,204,242	100,353
	<i>Услуги телефонной связи (МГТС)</i>	151,100	12,592
	<i>Услуги мобильной связи</i>	48,000	4,000
	<i>Почтовые расходы</i>	54,000	4,500
24104	Приобретение, содержание и эксплуатация вычислительной техники	49,100	4,092
	<i>Обслуживание 1С Бухгалтерия, 1С Сайт ТСН</i>	298,250	24,854
	<i>Приобретение оргтехники в помещения Правления, бухгалтерии, инженерной службы, ремонт и обслуживание</i>	40,000	3,333
	<i>Поддержание функционирования сайта, обновление 1С 8</i>	198,250	16,521
24105	Расходы на типографские работы, расходы на содержание машинописной, множительной и другой оргтехники	60,000	5,000
	<i>Бумага для офисной техники</i>	98,000	8,167
	<i>Расходные материалы и обслуживание, размножение</i>	38,000	3,167
	<i>Изготовление печатной продукции (бланки, таблички, стенды)</i>	30,000	2,500
24106	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, переплетные работы	24,300	2,025
	<i>Канцелярские принадлежности Комус</i>	24,300	2,025
	<i>Приобретение печатной продукции, подписки</i>	0	0

24107	Расходы на служебные командировки административно-хозяйственному персоналу (проездные билеты)	9,600	800
24108	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта и на компенсацию административно-хозяйственному персоналу расходов за использование личного автотранспорта для служебных поездок	0	0
24200	Раздел II. РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	123,550	10,296
24201	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	25,000	2,083
24202	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий	68,550	5,713
24203	Расходы на охрану труда и технику безопасности, аттестация персонала	30,000	2,500
24300	Раздел III. РАСХОДЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	0	0
24301	Износ и расходы по ремонту малоценного и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря	0	0
24302	Расходы по передвижению работников в пределах территории обслуживания	0	0
24400	Раздел IV. ПРОЧИЕ ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	3,000	250
24401	Платежи по обязательному страхованию имущества <i>Страхование общего имущества / гражданской ответственности</i> <i>Техническое освидетельствование лифтов</i> <i>Страхование лифтов</i>	3,000 0 0 3,000	250 0 0 250
24402	Расходы на рекламу	0	0
24403	Прочие расходы (компенсация в разнице тарифов на тепловую энергию)	0	0
25000	ГЛАВА V. ВНЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	12,084,634	1,007,053
25001	Затраты на оплату работ, связанных с обеспечением договорных взаимоотношений между производителями и потребителями услуг, обслуживанием расчетов между производителями и потребителями, в том числе: - банковское и расчетно-кассовое обслуживание <i>Оплата банковских комиссий по обслуживанию счетов</i> - бухгалтерск. и аудиторские услуги сторонних организаций <i>Аудиторские услуги</i> - юридические услуги сторонних организаций <i>Юридические услуги</i> - Вознаграждение ОПП <i>Вознаграждение ОПП ОСМП</i> - иные консультационные услуги сторонних организаций	290,502 209,040 209,040 0 0 30,000 30,000 51,462 51,462 0	24,209 17,420 17,420 0 0 2,500 2,500 4,289 4,289 0
25002	Обеспечение охраны, безопасности и режима доступа <i>Охрана и режим доступа (ЧОП)</i> <i>Обслуживание системы видеонаблюдения</i> <i>Обслуживание системы домофона и СКД</i>	8,169,132 6,711,864 432,108 1,025,160	680,761 559,322 36,009 85,430
25003	Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в установленном порядке <i>Налог на добавленную стоимость</i> <i>Налог УСН и иные платежи</i>	375,000 0 375,000	31,250 0 31,250
25004	Затраты на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание изделий, на которые установлен гарантийный срок службы	0	0
25005	Потери от простоев по внутрипроизводственным причинам, независящим от производителя	0	0

25006	Затраты по возмещению вреда, причиненного работникам увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением ими трудовых обязанностей, при осуществлении выплат по возмещению указанного вреда в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	0	0
25007	Выплаты работникам, высвобождаемым из организаций в связи с реорганизацией или ликвидацией организации, сокращением численности и штатов организации	0	0
25008	Затраты по внедрению новых и совершенствованию применяемых технологий, а также повышению качества, надежности и экологической безопасности услуг	0	0
25009	Затраты на проведение модернизации объектов основных средств	0	0
25010	Затраты на проведение мероприятий по охране здоровья и организации отдыха, не связанные непосредственно с участием работников организации в производственном процессе	0	0
25011	Затраты, связанные с ревизией или аудиторской проверкой финансово-хозяйственной деятельности организации, проводимой по инициативе одного из членов организации	0	0
25012	Расходы на технологические нужды	0	0
25013	Проведение праздничных мероприятий	75,000	6,250
25014	Вознаграждение Правления ТСН (с учетом начислений стимулирующего характера)	3,175,000	264,583
25015	Прочие расходы	0	0
ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ (без учета целевых программ)		97,460,768	8,121,731

26000	ГЛАВА VI. ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ	0	0
ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ (с учетом целевых программ)		97,460,768	8,121,731

**Расчет платежей собственников помещений
на 2020 год**

	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машиномест	Торговых помещений	Объектов общего имущества	Всего
		42569.7	3563.6	5678.4	15202.6	67014.3

	Структура платежа	Расходов в год, руб.	Расходов в месяц, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
010	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	41,738,875.93	3,478,239.66	67.13
011	- ремонт и обслуживание общедомового инженерного оборудования	13,851,637.68	1,154,303.14	22.28
012	- текущий ремонт конструктивных элементов	2,348,721.00	195,726.75	3.78
013	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	13,279,603.68	1,106,633.64	21.36
014	- фонд оплаты труда инженерно-технического персонала	7,896,720.00	658,060.00	12.70
015	- коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	4,362,193.57	363,516.13	7.02
020	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общексплуатационные расходы, функционирование ТСН)	9,815,099.10	817,924.93	15.79
021	- фонд оплаты труда административно-управленческого персонала	3,987,555.00	332,296.25	6.41
022	- иные общеэксплуатационные расходы	1,912,041.61	159,336.80	3.08
023	- внеэксплуатационные расходы (без расходов на охрану и безопасность)	3,915,502.49	326,291.87	6.30
	Базовый размер платежа			82.92

	Корректировка размера платежа за счет иных поступлений	Доходов в год, руб.	Доходов в месяц, руб.	Доходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
030	Доходы от иной деятельности	2,663,149.57	221,929.13	4.28
040	Прочие доходы	5,667,922.16	472,326.85	9.12
	Уменьшение базового размера платежа			13.40
	Итоговая ставка платежа			69.52
	Иные обязательные платежи и отчисления	Расходов в год, руб.	Расходов в месяц, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
050	Плата за обеспечение безопасности и охрану	8169132.00	680761.00	13.14
060	Отчисления в фонды ремонта и эксплуатации	11309457.88	942454.823	18.19
	- отчисления в Резервный фонд	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд развития	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд текущего ремонта	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд капитального ремонта	11,309,458	942,455	18.19

Содержание платежного документа в 2020 году

(справочно, на основании данных о потреблении ресурсов за 2019 год и прогнозных цен (ставок) на 2020 год)

п/п	Вид платежа	Жилые помещения без приборов учета	Жилые помещения с приборами учета	Машинместа	Торговые помещения
1	Плата за содержание и ремонт, руб./м ²	69.52	69.52	69.52	69.52
1.1.	Возмещаемые собственником расходы, руб./м ²	0.00	0.00	97.00	0.00
2	Плата за безопасность и охрану, руб./м ²	13.14	13.14	13.14	13.14
3	Отчисления в Фонд капитал. ремонта, руб./м ²	18.19	18.19	18.19	18.19
		100.85	100.85	197.85	100.85
4	Отопление помещения, Гкал/м ²	0.01147	0.01147	0.01147	Согласно показаниям приборов учета
5	Холодное водоснабжение, м ³ /чел	4.41878	Согласно показаниям приборов учета *	0.00000	
6	ХВС для ГВС, м ³ /чел	3.07591		0.00000	
7	Подогрев воды для ГВС, м ³ /чел	0.19058		0.00000	
8	Водоотведение, м ³ /чел	7.49469		0.00000	

**Расчет возмещаемых собственниками машиномест расходов
на 2020 год**

	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машиномест	Торговых помещений	Объектов общего имущества	Всего
		42569.7	3563.6	5678.4	15202.6	

Код	Наименование расхода	Расходов всего в месяц, руб.	Расходов в месяц, относящихся к машиноместам, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади машиноместа
21321	Услуги внутренней и внешней уборки	584,991.67	111,086.76	31.17
25002	Обеспечение охраны, безопасности и режима доступа	680,761.00	129,272.84	36.28
21127	Система противопожарной охранной сигнализации и автоматики	324,520.43	61,624.68	17.29
213233	Вывоз ТКО	318,250.00	31,825.00	8.93
211251	ТО гаражных ворот, шлагбаума	15,000.00	1,500.00	0.42
21123	Системы вентиляции и кондиционирования	54,509.59	10,351.08	2.90
	Итоговый размер возмещаемых расходов		345660.35	97.00

Расчет размера платы за коммунальные услуги

I. Сведения о среднемесечном потреблении коммунальных услуг по данным общедомовых приборов учета (на основании данных за октябрь-декабрь 2018, январь-сентябрь 2019)

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
1.1	Электроснабжение, кВт/ч	100163	100706	91523	88465	72935	66050	65892	72158	66193	77486	95047	95621	992239	82687
1.1.1	- дневной тариф, кВт/ч	65423	66483	60659	62418	51669	46743	46590	50930	46191	55555	66235	63539	682435	56870
1.1.2	- дневной тариф, кВт/ч	5952	5968	4761	1503	1469	1279	1298	1389	1354	1213	3305	5400	34891	2908
1.1.3	- ночной тариф, кВт/ч	25999	25483	23952	23964	19200	17497	17462	19255	18093	20244	24052	24170	259371	21614
1.1.4	- ночной тариф, кВт/ч	2789	2772	2151	580	597	531	542	584	555	474	1455	2512	15542	1295
1.2	Теплоснабжение, Гкал	1779.49	1338.59	1358.26	763.77	143.53	226.93	238.56	241.40	419.68	816.76	1310.81	1712.98	10350.756	862.56
1.2.1	- из них на подогрев воды	224.36	258.13	240.03	239.29	127.64	190.28	185.01	189.35	218.35	219.71	250.01	243.13	2585.28	215.44
1.3	Водоснабжение, м³	7941	8605	9529.723	8180.13	6209	6912	6975	7473	8346	8308	8528	7923	94930.253	7910.85
1.3.1	- из них на горяч. водосн.	3621	4166	3874	3862	2060	3071	2986	3056	3524	3546	4035	3924	41725	3477.08
1.4	Водоотведение, м³	7941	8605	9529.723	8180.13	6209	6912	6975	7473	8346	8308	8528	7923	94930.253	7910.85

II. Сведения о тарифах на коммунальные услуги на планируемый год (на основании данных за 2019 год, сведений ДЭПиР г. Москвы)

Код	Вид ресурса	2019	I-VI 2020	VII-XII 2020	Ср./год
2.1	Электроснабжение, руб/кВт/ч	-	-	-	-
2.1.1	- дневной тариф, руб/кВт/ч	5.35	5.35	5.52	5.44
2.1.2	- дневной тариф, руб/кВт/ч	6.29	6.29	6.49	6.39
2.1.3	- ночной тариф, руб/кВт/ч	1.50	1.50	1.55	1.52
2.1.4	- ночной тариф, руб/кВт/ч	2.13	2.13	2.20	2.16
2.2	Теплоснабжение, руб/Гкал				
2.2.1	- для населения, руб/Гкал	1864.30	1864.30	1925.81	1895.06
2.2.2	- для торг.помещений, руб/Гкал	1864.30	1864.30	1925.81	1895.06
2.3	Водоснабжение, руб/м³	40.48	40.48	41.86	41.17
2.4	Водоотведение, руб/м³	29.57	29.57	31.62	30.60

III. Иные сведения для расчета платы за коммунальные услуги (на основании данных за 2019 год)

Код	Вид ресурса	Количество проживающих в жилых помещениях	
		с приборами учета ресурса,	без приборов учета ресурса,
		человек	человек
3.6	Электроснабжение	-	-
3.7	Отопление	-	-
3.8	Холодное водоснабжение	1055	355
3.9	Горячее водоснабжение	1055	355
3.10	Водоотведение	1055	355

Код	Вид ресурса	Норматив потребления ресурса в помещениях без приборов учета
3.11	Электроснабж., кВтч/чел	70
3.12	Отопление, Гкал/м ²	0.016
3.13	Холодное водосн., м ³ /чел	6.935
3.14	Горячее водосн., м ³ /чел	4.745
3.15	Водоотведение, м ³ /чел	11.68
3.16	Подогрев воды, Гкал/чел	0.294

3.17	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машиномест	Торговых помещений	в том числе		Объектов общего имущества	Всего
		42569.7	3563.6	5678.4	ОНЕКАМ А	Полифарм		

Среднее потребление ресурсов жилыми помещениями по квартирным приборам учета															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.18	Холодное водоснабж., м ³	2349	3414.02	3895.028	3368.945	2448.56	2686.32	2909.83	2454.6	3202.435	2154.8	2486.91	2570.792	33941.27	2828.44
3.19	ХВС для ГВС, м ³	1706.5	2056.03	2633.232	2318.222	1586.84	1546.77	1693.61	1432	1567.789	1140.8	1664.6	1771.253	21117.613	1759.80
3.20	Подогрев воды для ГВС, м ³	105.73	127.39	163.15	143.64	98.32	95.84	104.94	88.73	97.14	70.68	103.14	109.75	1308.45	109.04
3.21	Водоотведение, м ³	4055.5	5470.05	6528.26	5687.167	4035.4	4233.08	4603.44	3886.6	4770.224	3295.6	4151.51	4342.045	55058.883	4588.24

Среднее потребление ресурсов торговыми помещениями по индивидуальным приборам учета															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.21	Отопление, Гкал	289.47	240.02	188.86	113.78	0	0	0	0	0	103.71	193.18	265.26	1394.28	116.19
3.22	Холодное водоснабж., м ³	33	33	18	32	44	33	39	36	30	59	54	29	440	36.67
3.23	ХВС для ГВС, м3	586	698	700	759	467	608	627	630	565	553	655	656	7504	625.33
3.24	Подогрев воды для ГВС, м3	36.31	43.25	43.37	47.03	28.94	37.67	38.85	39.03	35.01	34.26	40.58	40.65	464.95	38.75
3.25	Водоотведение, м ³	619	731	718	791	511	641	666	666	595	612	709	685	7944	662.00

Среднее потребление ресурсов торговыми помещениями без индивидуальных приборов учета															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.25	Отопление, Гкал	4.06	2.71	3.01	1.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	1.92	3.48	3.72	20.86	1.74

Среднее потребление ресурсов жилыми помещениями без квартирных приборов учета															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.29	Отопление, Гкал	1211.33	820.24	902.02	424.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.98	845.23	1155.16	5859.93	488.33
3.30	Холодное водоснабж., м ³	1938	991.98	1742.695	917.185	1656.44	1121.68	1040.17	1926.4	1589.965	2548.2	1952.09	1399.208	18823.98	1568.67
3.31	ХВС для ГВС, м3	1328.5	1411.97	540.768	784.778	6.16	916.235	665.391	994.01	1391.211	1852.2	1715.4	1496.747	13103.39	1091.95
3.32	Подогрев воды для ГВС, м3	82.31	87.49	33.51	48.62	0.38	56.77	41.23	61.59	86.20	114.76	106.29	92.74	811.89	67.66
3.33	Водоотведение, м ³	3266.5	2403.95	2283.463	1701.963	1662.6	2037.92	1705.57	2920.4	2981.176	4400.4	3667.49	2895.955	31927.37	2660.61

Среднее потребление ресурсов машиноместами															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.33	Отопление, Гкал	101.40	68.66	75.51	35.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.94	70.76	96.70	490.55	40.88
3.34	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.35	ХВС для ГВС, м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.36	Подогрев воды для ГВС, м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.37	Водоотведение, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Расчет среднего потребления ресурсов для общедомовых нужд															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.37	Электроснабжение, кВт/ч	100163	100706	91523	88465	72935	66050	65892	72158	66193	77486	95047	95621	992239	82686.58
3.37.1	- дневной тариф, кВт/ч	65423	66483	60659	62418	51669	46743	46590	50930	46191	55555	66235	63539	682435	56869.58
3.37.2	- дневной тариф, кВт/ч	5952	5968	4761	1503	1469	1279	1298	1389	1354	1213	3305	5400	34891	2907.58
3.37.3	- ночной тариф, кВт/ч	25999	25483	23952	23964	19200	17497	17462	19255	18093	20244	24052	24170	259371	21614.25
3.37.4	- ночной тариф, кВт/ч	2789	2772	2151	580	597	531	542	584	555	474	1455	2512	15542	1295.17
3.38	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.39	ХВС для ГВС, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.39	Подогрев воды для ГВС, м ³	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Среднее потребление ресурсов для общедомовых нужд после корректировки (п. 46)															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.48	Электроснабжение, кВт/ч	100163	100706	91523	88465	72935	66050	65892	72158	66193	77486	95047	95621	992239	82686.58
3.48.1	- дневной тариф, кВт/ч	65423	66483	60659	62418	51669	46743	46590	50930	46191	55555	66235	63539	682435	56869.58
3.48.2	- дневной тариф, кВт/ч	5952	5968	4761	1503	1469	1279	1298	1389	1354	1213	3305	5400	34891	2907.58
3.48.3	- ночной тариф, кВт/ч	25999	25483	23952	23964	19200	17497	17462	19255	18093	20244	24052	24170	259371	21614.25
3.48.4	- ночной тариф, кВт/ч	2789	2772	2151	580	597	531	542	584	555	474	1455	2512	15542	1295.17
3.49	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.50	ХВС для ГВС, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.51	Подогрев воды для ГВС, м ³	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

IV. Расчет платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды на 1 м² помещения
(на основании данных о потреблении ресурсов за 2019 год и прогнозных цен на ресурсы на 2020 год)

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
4.1	Электроснабжение, руб	8.35	8.44	7.62	7.35	6.09	5.51	5.67	6.20	5.66	6.70	8.26	8.28	84.13	7.01
4.2	Холодное водоснабж., руб	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	ХВС для ГВС, м3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Подогрев воды для ГВС, м3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

V. Пример размеров платежей за коммунальные услуги в 2020 году
(на основании данных о потреблении ресурсов за 2019 год и прогнозных цен на ресурсы на 2020 год)

V.I. В отношении жилого помещения без приборов учета

Площадь квартиры
Проживающих

83	м ²
1	чел.

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	4403.07	2981.48	3278.76	1544.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1881.10	3173.71	4337.42
2	Холодное водоснабжение	220.98	113.11	198.72	104.58	188.88	127.90	122.65	227.15	187.48	300.47	230.18	164.99
3	ХВС для ГВС	151.49	161.00	61.66	89.49	0.70	104.48	78.46	117.21	164.05	218.40	202.27	176.49
4	Подогрев воды для ГВС	432.28	459.43	175.96	255.36	2.00	298.13	223.65	334.11	467.62	622.56	576.58	503.09
5	Водоотведение	272.08	200.24	190.20	141.77	138.49	169.75	151.92	260.12	265.53	391.94	326.67	257.94
	Итого	5479.91	3915.27	3905.30	2135.95	330.07	700.26	576.68	938.60	1084.68	3414.47	4509.41	5439.93

V.II. В отношении жилого помещения, оборудованного приборами учета

Площадь квартиры

83	м ²
----	----------------

Потребление ХВ

10	м ³
----	----------------

Потребление ГВ

5	м ³
---	----------------

Проживающих

1	чел.
---	------

По счетчику ХВ

10	чел.
----	------

По счетчику ГВ

5	чел.
---	------

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	4403.07	2981.48	3278.76	1544.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1881.10	3173.71	4337.42
2	Холодное водоснабжение	404.80	404.80	404.80	404.80	404.80	404.80	418.60	418.60	418.60	418.60	418.60	418.60
3	ХВС для ГВС	202.40	202.40	202.40	202.40	202.40	202.40	209.30	209.30	209.30	209.30	209.30	209.30
4	Подогрев воды для ГВС	577.56	577.56	577.56	577.56	577.56	577.56	596.62	596.62	596.62	596.62	596.62	596.62
5	Водоотведение	443.55	443.55	443.55	443.55	443.55	443.55	474.30	474.30	474.30	474.30	474.30	474.30
	Итого	6031.38	4609.79	4907.07	3173.07	1628.31	1628.31	1698.82	1698.82	1698.82	3579.91	4872.53	6036.24

V.III. В отношении машиноместа

Площадь
машиноместа14 м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление машиноместа	742.69	502.90	553.04	260.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	317.29	535.32	731.61
	Итого	742.69	502.90	553.04	260.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	317.29	535.32	731.61

V.IV. В отношении торгового помещения ОНЕКАМА

Площадь торгового
помещения5678,4 м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	согласно показаниям индивидуальных приборов учета											
2	Холодное водоснабж. помещения												
3	ХВС для ГВС помещения												
4	Подогрев воды для ГВС помещения												
5	Водоотведение помещения												
	Итого	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

V.V. В отношении торгового помещения Полифарм

Площадь торгового
помещения150,5 м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	7576.52	5050.39	5611.54	2526.13	0.00	0.00	0.00	0.00	1159.34	3699.48	6696.04	7165.94
2	Холодное водоснабж. помещения	согласно показаниям индивидуальных приборов учета											
3	ХВС для ГВС помещения												
4	Подогрев воды для ГВС помещения												
5	Водоотведение помещения												
	Итого												

**Определение порядка оплаты труда работников,
в обязанности которых входят оказание услуг, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

ПРОЕКТ

Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301017
59878592

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
01/2020	31.10.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации от " 19 " декабря 20 19 г. № 71
Штат в количестве 16 единиц

на период _____ год с " 01 " января 20 20 г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
наименование	код				Согласно Положению об оплате труда работников				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Главный бухгалтер	1	75,020.00				75,020.00	Надбавки, доплаты и премии выплачиваются по решению Правления в соответствии с Положением об оплате труда работников
Администрация		Специалист паспортного стола	1	42,350.00				42,350.00	
Администрация		Секретарь-делопроизводитель	1	29,040.00				29,040.00	
Администрация		Юрисконсульт	1	58,080.00				58,080.00	
								204,490.00	
Инженерная служба		Главный инженер	1	54,450.00				54,450.00	
Инженерная служба		Инженер	1	43,560.00				43,560.00	
Инженерная служба		Сантехник	4	31,930.00				127,720.00	
Инженерная служба		Электрик	4	31,930.00				127,720.00	
Инженерная служба		Слесарь	1	29,730.00				29,730.00	
Инженерная служба		Системный администратор	1	21,780.00				21,780.00	
		Итого	16					404,960.00	
								609,450.00	

Руководитель кадровой службы

Председатель Правления

(должность)

(личная подпись)

Филатов В.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кубашина С.В.

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества

Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"

(наименование организации)

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом собрания от " 19 " декабря 20 19 г. № 11
ТСН "Тимирязевский"

на период с " 01 " января 20 20 г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
наименование	код				6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Правление		Председатель Правления	1	Совокупный ежемесячный размер вознаграждения членам Правления в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме 207 000 рублей. Размер вознаграждения каждому члену Правления и порядок его выплаты устанавливается Правлением ТСН "Тимирязевский" исходя из выполняемых функций, распределения обязанностей и с учетом вознаграждения за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных. По решению Правления ТСН "Тимирязевский" отдельным членам Правления могут осуществляться ежеквартальные стимулирующие выплаты в размере не более установленного ежемесячного размера вознаграждения.					
Правление		Зам. Председателя Правления	1						
Правление		Член Правления	3						
Итого			5	207000		-	-	-	

Председательствующий

Председатель Правления

(должность)

(личная подпись)

Филатов В.Н.

(расшифровка подписи)

Секретарь

(личная подпись)

Кубашина С.В.

(расшифровка подписи)